Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Lorenza Jaegera 1-3, 31000 Osijek
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
11 -01- 2018
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-01/18-06/1
UR. BROJ 09-06-18 # 153

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa 6 St-1703/17-5

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Zagrebačka banka d.d.
OIB
92963223473
Adresa / sjedište
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRADNJA d.o.o. Osijek
OIB
77971360833
Adresa / sjedište
Osijek, Ribarska 1

A) BEZUVJETNE TRAŽBINE
PODACI O TRAŽBINI: 5100259278
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 22.02.2011. na EUR 1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB
- I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 07.03.2012.
- II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 06.09.2012.
- III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 27.09.2016.

Iznos dospjele tražbine 4.384.204,26 (kn)
Glavnica 4.144.781,86 (kn)
Kamate 239.422,40 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos EUR 1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 22.02.2011. ovjerena dana 25.02.2011. pod OV-2544/11

- 2 bianco vlastite mjenice od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06054168 i 06054174

- Ugovor o založnom pravu od 22.02.2011. putem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od EUR 1.000.000,00 s dospijećem 01.03.2020. solemniziran dana 25.02.2011. pod OV-2545/11 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul. 2380 k.o. Stenjevec kč. broj 456/4, Oranica površine 1094 m2

PODACI O TRAŽBINI: 5100304490

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o dugoročnom kreditu od 27.09.2012. na HRK 30.000.000,00

- I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 31.10.2012.

- II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 10.06.2015.

- III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 27.09.2016.

Iznos dospjele tražbine 19.206.801,24 (kn)

Glavnica 18.000.000,00 (kn)

Kamate 1.206.801,24 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 30.000.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.09.2012. ovjerena dana 28.09.2012. pod OV-10595/12

- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 07686700

- Ugovor o založnom pravu od 27.09.2012. putem Ugovora o dugoročnom kreditu te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od HRK 30.000.000,00 s dospijećem 31.03.2019. solemniziran dana 28.09.2012. pod OV-10580/12 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul. 14786 k.o. Osijek, kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska 1 ukupne površine 727 m2 podulošci 1 (etaža 324/727), 2 (etaža 147/727) i 3 (etaža 147/727); zk.ul 17090, k.o. Osijek, zk. u tijelo A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo

u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objakat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravni Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem Ugovora o dugoročnom kreditu, te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od HRK 30.000.000,00 s dospijećem 31.03.2019. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4500/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to: z.k.ul. 12220, poduložak 28, k.o. Osijek, k.č.br. 5153/1 , Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2, od toga Zgrada mješovite uporabe površine 1246 m2 i dvorište površine 376 m2, što u naravi predstavlja 28. Etaža 19/1000 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje + blagovaonice + dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2, te z.k.ul. 14786, k.o. Osijek, k.č.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska 1, ukupne površine 727 m2, poduložak 10 (etaža 296/727)

PODACI O TRAŽBINI: 5100314750

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 25.01.2013. u iznosu od EUR 3.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB

- I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 10.06.2015.

- II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 10.12.2015.

- III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 27.09.2016.

Iznos dospjele tražbine 15.753.029,08 (kn)

Glavnica 14.708.198,70 (kn)

Kamate 1.044.830,38 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos EUR 3.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 25.01.2013. ovjerena dana 28.01.2013. pod OV-766/13

- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06904745

- Ugovor o založnom pravu od 25.01.2013. putem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od EUR 3.000.000,00 s dospijećem 01.07.2019. solemniziran dana 28.01.2013. pod OV-756/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul. 14786 k.o. Osijek, kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska 1 ukupne površine 727 m2 podulošci 1 (etaža 324/727), 2 (etaža 147/727) i 3 (etaža 147/727); zk.ul 17090, k.o. Osijek, zk. u tijelo A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objakat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravni Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od EUR 3.000.000,00 s dospijećem 1.7.2019. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4501/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to: z.k.ul. 12220, poduložak 28, k.o. Osijek, k.č.br. 5153/1 , Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2, od toga Zgrada mješovite uporabe površine 1246 m2 i dvorište površine 376 m2, što u naravi predstavlja 28. Etaža 19/1000 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje + blagovaonice + dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2, te z.k.ul. 14786, k.o. Osijek, k.č.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska 1, ukupne površine 727 m2, poduložak 10 (etaža 296/727)

PODACI O TRAŽBINI: 5100324934

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 15.05.2013. u iznosu od EUR 5.280.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB

- I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 10.06.2015.

- II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 10.12.2015.

- III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 27.09.2016.

Iznos dospjele tražbine 35.101.240,05 (kn)

Glavnica 32.855.853,10 (kn)

Kamate 2.245.386,95 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos EUR 5.280.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 15.05.2013. ovjerena dana 16.05.2013. pod OV-4646/13

- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181807

- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. putem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od EUR 5.280.000,00 s dospijećem 01.07.2024. solemniziran dana 16.05.2013. pod OV-4645/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul. 14786 k.o. Osijek, kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska 1 ukupne površine 727 m2 podulošci 1 (etaža 324/727), 2 (etaža 147/727) i 3 (etaža 147/727); zk.ul 17090, k.o. Osijek, zk. u tijelo A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objakat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravni Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, zk. tijelo u A, na kč.br. 456/4, u naravi Oranica površine 1094 m2

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od EUR 5.280.000,00 s dospijećem 1.7.2024. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4498/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to: z.k.ul. 12220, poduložak 28, k.o. Osijek, k.č.br. 5153/1 , Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2, od toga Zgrada mješovite uporabe površine 1246 m2 i dvorište površine 376 m2, što u naravi predstavlja 28. Etaža 19/1000 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje + blagovaonice + dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2, te z.k.ul. 14786, k.o. Osijek, k.č.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska 1, ukupne površine 727 m2, poduložak 10 (etaža 296/727)

PODACI O TRAŽBINI: 5701295557

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o kratkoročnom kreditu od 1.4.2016. u iznosu od HRK 65.000.000,0

- I. dodatak Ugovoru o kratkoročnom kunskom kreditu od 27.07.2016.

Iznos dospjele tražbine 70.658.774,75 (kn)

Glavnica 63.897.547,11 (kn)

Kamate 6.761.227,64 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 65.000.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 01.04.2016. ovjerena dana 01.04.2016. pod OV-3413/16

- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 05472586

- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.05.2013. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul. 14786, podulošcima 1 (etaža 324/727), 2 (etaža 147/727) i 3 (etaža 147/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2

- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30

površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to: z.k.ul. 12220, poduložak 28, k.o. Osijek, k.č.br. 5153/1 , Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2, od toga Zgrada mješovite uporabe površine 1246 m2 i dvorište površine 376 m2, što u naravi predstavlja 28. Etaža 19/1000 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje + blagovaonice + dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2, te z.k.ul. 14786, k.o. Osijek, k.č.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska 1, ukupne površine 727 m2, poduložak 10 (etaža 296/727)

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

PODACI O TRAŽBINI: Ukupno dospjela potraživanja od provizija i naknada za izdane garancije

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 502.085,35 (kn)

Glavnica 502.085,35 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

- Specifikacija naknade koja se odnosi na garancije

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 160.000.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; zk.ul. 14786, podulošcima 2 (etaža 147/727), 3 (etaža 147/727) i 10 (etaža 296/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.

10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2

- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

PODACI O TRAŽBINI: Naknade po vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Temeljem Ugovora o vođenju računa od 05.03.2002.

Iznos dospjele tražbine 1.307,76 (kn)

Glavnica 1.307,76 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

- Specifikacija naknade koja se odnosi na garancije

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

_____

B) UVJETNE TRAŽBINE

PODACI O TRAŽBINI: Temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere od 25.01.2013., I. Dodatka ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere od 11.04.2013., II. Dodatka ugovoru o

okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere od 03.06.2013., a s osnova izdanih bankovnih garancija vjerovnik potražuje ukupan iznos od HRK 1.745.248,16

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere od 25.01.2013., I. Dodatka ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere od 11.04.2013., II. Dodatka ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere od 03.06.2013., a s osnova izdanih bankovnih garancija vjerovnik potražuje ukupan iznos od HRK 1.745.248,16 od čega:

- Garancija br. 1304005985 od 26.06.2013. na iznos HRK 327.771,72

- Garancija br. 1304005823 od 27.06.2013. na iznos HRK 302.386,56

- Garancija br. 1304005921 od 26.06.2013. na iznos HRK 255.253,09

- Garancija br. 1304005983 od 26.06.2013. na iznos HRK 334.922,31

- Garancija br. 1304010121 od 14.11.2013. na iznos HRK 524.914,48

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnim garancijama u ukupnom iznosu HRK 1.745.248,16 uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu po svakoj pojedinačnoj garanciji, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 160.000.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16

- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06054176

- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.05.2013. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul. 14786, podulošcima 1 (etaža 324/727), 2 (etaža 147/727) i 3 (etaža 147/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi

Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2

- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2, te z.k.ul. 14786, k.o. Osijek, k.č.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska 1, ukupne površine 727 m2, poduložak 10 (etaža 296/727)

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

PODACI O TRAŽBINI: Temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere od 03.01.2014. i I. Dodatka ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere od 04.03.2014., a s osnova izdanih bankovnih garancija vjerovnik potražuje ukupan iznos od HRK 26.929.010,51

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere od 03.01.2014. i I. Dodatka ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere od 04.03.2014., a s osnova izdanih bankovnih garancija vjerovnik potražuje ukupan iznos od HRK 26.929.010,51, od čega:

- Garancija br. 1404010497 od 19.12.2014. na iznos HRK 583.236,21

- Garancija br. 1404007002 od 20.08.2014. na iznos HRK 473.343,65

- Garancija br. 1404000845 od 04.02.2014. na iznos HRK 97.993,22

- Garancija br. 1404009078 od 30.10.2014. na iznos HRK 737.918,74

- Garancija br. 1404008932 (veza garancija br. 1404008929) od 29.10.2014. na iznos HRK 2.052.398,69, Ugovor o izdavanju garancije br. 1404008929 od 29.10.2014.,

- Garancija br. 1404009846 od 03.12.2014. na iznos HRK 11.492.060,00, Ugovor o izdavanju garancije od 03.12.2014., I. Dodatak Ugovoru o izdavanju garancije broj 63/012656/2014 od 13.02.2015., I. aneks garancije br. 1404009846 od 13.02.2015.

- Garancija br. 1404009989 od 18.12.2014. na iznos HRK 11.492.060,00, Ugovor o izdavanju garancije od 18.12.2014., I. Dodatak Ugovoru o izdavanju garancije broj 64/012656/2014 od 23.02.2015., I. aneks garancije br. 1404009989 od 23.02.2015.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnim garancijama u ukupnom iznosu HRK 26.929.010,51 uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu po svakoj pojedinačnoj garanciji, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos _160.000.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16

- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06054176

- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.05.2013. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul. 14786, podulošcima 1 (etaža 324/727), 2 (etaža 147/727) i 3 (etaža 147/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2

- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to

zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2, te z.k.ul. 14786, k.o. Osijek, k.č.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska 1, ukupne površine 727 m2, poduložak 10 (etaža 296/727)

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

PODACI O TRAŽBINI: Temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere od 03.06.2015., a s osnova izdanih bankovnih garancija vjerovnik potražuje ukupan iznos od HRK 28.529.514,56.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere od 03.06.2015., a s osnova izdanih bankovnih garancija vjerovnik potražuje ukupan iznos od HRK 28.529.514,56, od čega:
- Garancija br. 1504005191 od 08.07.2015. na iznos HRK 11.815.415,13

- Garancija br. 1504005140 od 06.07.2015. na iznos HRK 11.815.415,13

- Garancija br. 1504004436 od 10.06.2015. na iznos HRK 82.525,05

- Garancija br. 1504004435 od 10.06.2015. na iznos HRK 19.199,04

- Garancija br. 1504004434 od 10.06.2015. na iznos HRK 19.209,24

- Garancija br. 1504004433 od 10.06.2015. na iznos HRK 157.496,09

- Garancija br. 1604000338 od 18.01.2016. na iznos HRK 100.000,00

- Garancija br. 1504008156 od 23.10.2015. na iznos HRK 583.981,27

- Garancija br. 1604003052 od 28.04.2016. na iznos HRK 541.100,94

- Garancija br. 1604002163 od 25.03.2016. na iznos HRK 35.116,86

- Garancija br. 1604001853 od 23.03.2016. na iznos HRK 171.193,56

- Garancija br. 1604001833 od 11.03.2016. na iznos HRK 497.200,27

- Garancija br. 1604000644 od 27.01.2016. na iznos HRK 334.836,44

- Garancija br. 1604000641 od 27.1.2016. na iznos HRK 1.823.205,00 uz I. dod. od 28.4.2016.

- Garancija br. 1604000603 od 26.01.2016. na iznos HRK 533.620,54

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnim garancijama u ukupnom iznosu HRK 28.529.514,56 uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu po svakoj pojedinačnoj garanciji, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 160.000.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16

- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06054176

- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.05.2013. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul. 14786, podulošcima 1 (etaža 324/727), 2 (etaža 147/727) i 3 (etaža 147/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2

- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2, te z.k.ul. 14786, k.o. Osijek, k.č.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska 1, ukupne površine 727 m2, poduložak 10 (etaža 296/727)

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

PODACI O TRAŽBINI: Temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere od 25.05.2016.,

a s osnova izdanih bankovnih garancija vjerovnik potražuje ukupan iznos od HRK 2.194.495,70

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere od 25.05.2016., a s osnova izdanih bankovnih garancija vjerovnik potražuje ukupan iznos od HRK 2.194.495,70, od čega:
- Garancija br. 1604004222 od 14.06.2016. na iznos HRK 988.863,35

- Garancija br. 1604004707 od 30.06.2016. na iznos HRK 49.395,32

- Garancija br. 1604004439 od 21.06.2016. na iznos HRK 44.164,56

- Garancija br. 1604004650 od 29.06.2016. na iznos HRK 98.675,78

- Garancija br. 1604004433 od 21.06.2016. na iznos HRK 1.013.396,69

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnim garancijama u ukupnom iznosu HRK 2.194.495,70 uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu po svakoj pojedinačnoj garanciji, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 160.000.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16

- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06054176

- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.05.2013. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul. 14786, podulošcima 1 (etaža 324/727), 2 (etaža 147/727) i 3 (etaža 147/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite

uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2

- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i.gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2, te z.k.ul. 14786, k.o. Osijek, k.č.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska 1, ukupne površine 727 m2, poduložak 10 (etaža 296/727)

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

PODACI O TRAŽBINI: Temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere od 27.07.2016., a s osnova izdanih bankovnih garancija vjerovnik potražuje ukupan iznos od HRK 11.463.844,52

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere od 27.07.2016., a s osnova izdanih bankovnih garancija vjerovnik potražuje ukupan iznos od HRK 11.463.844,52, od čega:
- Garancija br. 1604009545 od 30.12.2016. na iznos HRK 1.227.197,66

- Garancija br. 1604009259 od 20.12.2016. na iznos HRK 1.009.462,42

- Garancija br. 1604009257 od 20.12.2016. na iznos HRK 1.009.462,42

- Garancija br. 1604009443 od 27.12.2016. na iznos HRK 1.640.249,58

- Garancija br. 1604009189 od 19.12.2016. na iznos HRK 175.854,73

- Garancija br. 1604007592 od 19.10.2016. na iznos HRK 2.796.974,13

- Garancija br. 1604006898 od 22.09.2016. na iznos HRK 73.945,44

- Garancija br. 1604006942 od 26.09.2016. na iznos HRK 1.535.625,65

- Garancija br. 1604006012 od 19.08.2016. na iznos HRK 61.854,45

- Garancija br. 1604006010 od 19.08.2016. na iznos HRK 661.850,86

- Garancija br. 1604005712 od 09.08.2016. na iznos HRK 232.818,28

- Garancija br. 1604007738 od 26.10.2016. na iznos HRK 86.213,15

- Garancija br. 1604005714 od 04.08.2016. na iznos HRK 39.779,77

- Garancija br. 1604005695 od 04.08.2016. na iznos HRK 42.534,13

- Garancija br. 1604005648 od 02.08.2016. na iznos HRK 870.021,85

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 160.000.000,00 (kn)

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnim garancijama u ukupnom iznosu HRK 11.463.844,52 uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu po svakoj pojedinačnoj garanciji, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16

- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06054176

- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.05.2013. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul. 14786, podulošcima 1 (etaža 324/727), 2 (etaža 147/727) i 3 (etaža 147/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2

- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite

uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2, te z.k.ul. 14786, k.o. Osijek, k.č.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska 1, ukupne površine 727 m2, poduložak 10 (etaža 296/727)

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

PODACI O TRAŽBINI: Temeljem Ugovora o izdavanju Garancije br. 1704000975 vjerovnik potražuje iznos od HRK 409.815,40

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Garancija br. 1704000975 od 02.03.2017. na iznos HRK 409.815,40

- Ugovor o izdavanju Garancije br. 1704000975 od 02.03.2017.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnoj garanciji u iznosu HRK 409.815,40 uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 409.815,40 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 02.03.2017. ovjerena dana 02.03.2017. pod OV-1644/17

- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 07638013

- Ugovor o kunskom garantnom depozitu od 02.03.2017.

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; zk.ul. 14786, podulošcima 2 (etaža 147/727), 3 (etaža 147/727) i 10 (etaža 296/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine

3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2

- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

PODACI O TRAŽBINI: Temeljem Ugovora o izdavanju Garancija br. 1704001910 vjerovnik potražuje iznos od HRK 11.712.808,51

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Garancija br. 1704001910 od 08.05.2017. na iznos HRK 11.712.808,51

- Ugovor o izdavanju Garancija br. 1704001910 od 08.05.2017.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnoj garanciji u iznosu HRK 11.712.808,51 uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 11.712.808,51 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 08.05.2017. ovjerena dana 09.05.2017. pod OV-3496/17

- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06838801

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; zk.ul. 14786, podulošcima 2 (etaža 147/727), 3 (etaža 147/727) i 10 (etaža 296/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.

10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2

- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2

- Ugovor o založnom pravu od 16.05.2017. putem Ugovora o izdavanju garancije broj 1704001910 na iznos HRK 11.712.808,51 sklopljenog 08.05.2017. s dospijećem 30.09.2018. solemniziran dana 19.05.2017. pod OV-3815/17 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to z.k.ul.br. 5130, posluošcima 2 (etaža 331/10000), 3 (etaža 254/10000) i 23 (etaža 101/10000), k.č.br.546/1 – Zgrada mješovite uporabe k.b. 1 A I Dvorište Ćićarijska ulica, površine 1691 m2, Zgrada mješovite uporabe k.b. 1 A, površine 859 m2, Dcorište, površine 832 m2, Ukupno: 1691 m2

- Garancija br. 5401992528 izdana po nalogu VODOVOD – MONTAŽA d.o.o. u korist GRADNJA D.O.O. OSIJEK od strane Erste&Steiermarkische Bank d.d. od 26.06.2017., prenosiva na Zagrebačku banku d.d.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

PODACI O TRAŽBINI: Temeljem Ugovora o izdavanju Garancije br. 1704005504 vjerovnik potražuje iznos od HRK 90.453,69

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Garancija br. 1704005504 od 11.08.2017. na iznos HRK 90.453,69

- Ugovor o izdavanju Garancije br. 1704005504 od 11.08.2017.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnoj garanciji u iznosu HRK 90.453,69 uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 90.453,69 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 11.08.2017. ovjerena dana 11.08.2017. pod OV-6596/17

- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06836284

- Ugovor o kunskom garantnom depozitu od 14.03.2017. te Dodatak broj I Ugovoru o kunskom garantnom depozitu od 11.08.2017.

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; zk.ul. 14786, podulošcima 2 (etaža 147/727), 3 (etaža 147/727) i 10 (etaža 296/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2

- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

PODACI O TRAŽBINI: Temeljem Ugovora o izdavanju Garancije br. 1504006437, Ugovora o izdavanju III. Dodatka Garancije br. 1504006437, Ugovora o izdavanju IV. Dodatka Garancije br. 1504006437, Ugovora o izdavanju V. Dodatka Garancija br. 1504006437, vjerovnik potražuje iznos od HRK 3.680.512,61

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Garancija br. 1504006437 od 20.08.2015. na iznos HRK 3.680.512,61

- I. Aneks garancije br. 1504006437 od 27.06.2016. na iznos HRK 3.680.512,61

- II. Aneks garancije br. 1504006437 od 28.11.2016. na iznos HRK 3.680.512,61

- Ugovor o izdavanju III. Dodatka Garancije br. 1504006437 od 30.05.2017.

- III. Aneks garancije br. 1504006437 od 30.05.2017. na iznos HRK 3.680.512,61

- Ugovor o izdavanju IV. Dodatka Garancije br. 1504006437 od 31.07.2017.

- IV. Aneks garancije br. 1504006437 od 31.07.2017 na iznos HRK 3.680.512,61

- Ugovor o izdavanju V. Dodatka Garancije br. 1504006437 od 28.09.2017.

- V. Aneks garancije br. 1504006437 od 28.09.2017. na iznos HRK 3.680.512,61

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnoj garanciji u iznosu HRK 3.680.512,61 uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 3.680.512,61 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 30.05.2017. ovjerena dana 30.05.2017. pod OV-4163/17

- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06838895

- Ugovor o kunskom garantnom depozitu od 30.05.2017., Dodatak broj I Ugovoru o kunskom garantnom depozitu od 31.07.2017., Dodatak broj II Ugovoru o kunskom garantnom depozitu od 28.09.2017.

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; zk.ul. 14786, podulošcima 2 (etaža 147/727), 3 (etaža 147/727) i 10 (etaža 296/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine

3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2

- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

PODACI O TRAŽBINI: Temeljem Ugovora o izdavanju Garancije br. 1504008055, Ugovora o izdavanju II. Dodatka Garancije br. 1504008055, vjerovnik potražuje iznos od HRK 1.883.801,87

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Garancija br. 1504008055 od 20.10.2015. na iznos HRK 1.883.801,87

- Ugovor o izdavanju I. Dodatka Garancije br. 1504008055 od 08.09.2017.

- I. Aneks garancije br. 1504008055 od 08.09.2017. na iznos HRK 1.883.801,87

- Ugovor o izdavanju II. Dodatka Garancije br. 1504008055 od 20.12.2017.

- II. Aneks garancije br. 1504008055 od 20.12.2017. na iznos HRK 1.883.801,87

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnoj garanciji u iznosu HRK 1.883.801,87 uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 1.883.801,87 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 08.09.2017. ovjerena dana 08.09.2017. pod OV-7378/17

- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06836871

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; zk.ul. 14786, podulošcima 2 (etaža 147/727), 3 (etaža 147/727) i 10 (etaža 296/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine

40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2

- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

PODACI O TRAŽBINI: Temeljem Ugovora o izdavanju Garancije br. 1604007065, Ugovora o izdavanju I. Dodatka Garancije br. 1604007065, vjerovnik potražuje iznos od HRK 867.304,26

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Garancija br. 1604007065 od 28.09.2016. na iznos HRK 867.304,26

- Ugovor o izdavanju I. Dodatka Garancije br. 1604007065 od 27.10.2017.

- I. Aneks garancije br. 1604007065 od 27.10.2017. na iznos HRK 867.304,26

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnoj garanciji u iznosu HRK 867.304,26 uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 867.304,26 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.10.2017. ovjerena dana 27.10.2017. pod OV-8876/17

- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06836874

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; zk.ul. 14786, podulošcima 2 (etaža 147/727), 3 (etaža 147/727) i 10 (etaža 296/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2

- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

PODACI O TRAŽBINI: Temeljem Ugovora o izdavanju Garancije br. 1604007924, Ugovora o izdavanju I. Dodatka Garancije br. 1604007924, Ugovora o izdavanju II. Dodatka Garancije br. 1604007924, Ugovora o izdavanju III. Dodatka Garancije br. 1604007924, vjerovnik potražuje iznos od HRK 396.699,53

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Garancija broj 1604007924 od 02.11.2016. na iznos HRK 396.699,53

- Ugovor o izdavanju I. Dodatka Garancije br. 1604007924 od 19.04.2017.

- I. Aneks garancije br. 1604007924 od 19.04.2017. na iznos HRK 396.699,53

- Ugovor o izdavanju II. Dodatka Garancije br. 1604007924 od 06.07.2017.

- II. Aneks garancije br. 1604007924 od 06.07.2017. na iznos HRK 396.699,53

- Ugovor o izdavanju III. Dodatka Garancije br. 1604007924 od 13.10.2017.

- III. Aneks garancije br. 1604007924 od 13.10.2017. na iznos HRK 396.699,53

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnoj garanciji u iznosu HRK 396.699,53 uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 396.699,53 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 13.10.2017. ovjerena dana 13.10.2017. pod OV-8552/17

- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06838957

- Ugovor o kunskom garantnom depozitu od 19.04.2017., Dodatak broj I Ugovoru o kunskom garantnom depozitu od 06.07.2017., Dodatak broj II Ugovoru o kunskom garantnom depozitu od 13.10.2017.

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; zk.ul. 14786, podulošcima 2 (etaža 147/727), 3 (etaža 147/727) i 10 (etaža 296/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2

- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30

površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

PODACI O TRAŽBINI: Temeljem Ugovora o izdavanju Garancije br. 1704002216 vjerovnik potražuje iznos od HRK 6.923.334,56

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Garancija br. 1704002216 od 06.04.2017. na iznos HRK 6.923.334,56

- Ugovor o izdavanju Garancije br. 1704002216 od 06.04.2017.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke na datum 22.12.2017.

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnoj garanciji u iznosu HRK 6.923.334,56 uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 6.923.334,56 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 06.04.2017. ovjerena dana 06.04.2017. pod OV-2727/17

- 1 bianco vlastita mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06838980

- Ugovor o kunskom garantnom depozitu od 06.04.2017.

- Ugovor o kunskom garantnom depozitu od 15.05.2017.

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; zk.ul. 14786, podulošcima 2 (etaža 147/727), 3 (etaža 147/727) i 10 (etaža 296/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2; zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2; zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2; zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2; zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2; zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2; zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2; zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2; zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2; zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2; zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine

3589 m2; zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2; zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2; zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2

- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 i to zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2; zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu od 22.02.2011. putem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od EUR 1.000.000,00 s dospijećem 01.03.2020. solemniziran dana 25.02.2011. pod OV-2545/11 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka,

- Ugovor o založnom pravu od 27.09.2012. putem Ugovora o dugoročnom kreditu te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od HRK 30.000.000,00 s dospijećem 31.03.2019. solemniziran dana 28.09.2012. pod OV-10580/12 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem Ugovora o dugoročnom kreditu, te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od HRK 30.000.000,00 s dospijećem 31.03.2019. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4500/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

- Ugovor o založnom pravu od 25.01.2013. putem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od EUR 3.000.000,00 s dospijećem 01.07.2019. solemniziran dana 28.01.2013. pod OV-756/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od EUR 3.000.000,00 s dospijećem 1.7.2019. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4501/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. putem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od EUR 5.280.000,00 s dospijećem 01.07.2024. solemniziran dana 16.05.2013. pod OV-4645/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od EUR 5.280.000,00 s dospijećem 1.7.2024. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4498/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

- Ugovor o založnom pravu od 16.05.2017. putem Ugovora o izdavanju garancije broj 1704001910 na iznos HRK 11.712.808,51 sklopljenog 08.05.2017. s dospijećem 30.09.2018. solemniziran dana 19.05.2017. pod OV-3815/17 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.05.2013. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- zk.ul 12220, poduložak 28 (etaža 19/1000), k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2

- zk.ul. 14786, podulošcima 2 (etaža 147/727), 3 (etaža 147/727) i 10 (etaža 296/727), k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2

- zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2

- zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. Ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2

- zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2

- zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv. L. Mandića površine 1650 m2

- zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2

- zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2

- zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2

- zk.ul 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2

- zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2

- zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2

- zk.ul. 619 k.o. Josipovac, tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2

- zk.ul 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2

- zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2

- zk.ul 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2' šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2

- zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2

- z.k.ul.br. 5130, podulošci 2 (etaža 331/10000), 3 (etaža 254/10000) i 23 (etaža 101/10000), k.č.br. 546/1 - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B. 1 A I DVORIŠTE ĆIĆARIJSKA ULICA, površine 1691 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B. 1 A, površine 859 m2, DVORIŠTE, površine 832 m2, UKUPNO: 1691 m2

Iznos tražbine **242.434.286,37 (kn)**, od čega se na bezuvjetne tražbine odnosi iznos od 145.607.442,49 (kn), a na uvjetne tražbine odnosi iznos od 96.826.843,88 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 08.01.2018.

Potpis vjerovnika

Ognjen Milas po punomoći

Zagrebačka banka d.d.

863

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Zagreb, 02.01.2018.g.

PUNOMOĆ 7 /2018.

Ovlašćujemo Silvu Poljanec, dipl.iur OIB 51918567126, Zorana Županovića, dipl. iur. OIB 57954431152, Mirka Blagojevića, dipl. iur. OIB: 97430720797, Ljiljanu Petričak, dipl. iur, OIB 67151559902, da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem St-1703/17, te Ognjena Milasa, dipl. oec, OIB 43163995829 i Dražena Čondora dipl. oec, OIB 28468160400, da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji podnese prijavu tražbine, kao i obavijest o razlučnim pravima, te po potrebi daju izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.

(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d. UniCredit Group

(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Lorenzo Ramajola, Stefano Gison, Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013,
OIB: 92963223473.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Zagreb, 02.01.2018.g.

PUNOMOĆ 7 /2018.

Ovlašćujemo Silvu Poljanec, dipl.iur OIB 51918567126, Zorana Županovića, dipl. iur. OIB 57954431152, Mirka Blagojevića, dipl. iur. OIB: 97430720797, Ljiljanu Petričak, dipl. iur, OIB 67151559902, da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem St-1703/17, te Ognjena Milasa, dipl. oec, OIB 43163995829 i Dražena Čondora dipl. oec, OIB 28468160400, da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji podnese prijavu tražbine, kao i obavijest o razlučnim pravima, te po potrebi daju izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.

(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d. UniCredit Group

(član Uprave)

Broj ugovora: 3222581447
Broj partije: 5100259278

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Paromlinska 2, Zagreb, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa – Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić.

i

KLIJENT: Gradnja d.o.o. Osijek, Osijek, Ribarska 1, MB 3025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave – Berislav Šmit, glavni direktor.

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS KREDITA 1.000.000,00 EUR
(slovima: jedanmilijun i 00/100 EUR-a)
u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja

2. NAMJENA: Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu temeljem Odluke (Odluka br. 10685/09) o uvjetima odobravanja kredita poslovnim subjektima iz sredstava UniCredit Bank Austria AG na temelju Ugovora o kreditu sklopljenog 07.10.2009., Dodatka Ugovoru o kreditu sklopljenog 28.10.2009. i Odluke br. 11556/10 od 08.09.2010. o uvjetima odobravanja kredita poslovnim subjektima iz sredstava UniCredit Bank Austria AG - 2. kreditna linija – za projektno financiranje – kupovinu nekretnine u Zagrebu i izgradnju poslovnog objekta.

3. KAMATNA STOPA:

Kamatna stopa:	
- redovna:	3M EURIBOR + 4,50 p.p., godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama za kredite iz Programa dugoročnog financiranja. Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.
- kamata po dospijeću:	Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
- interkalarna:	jednaka redovnoj Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, te po prijenosu kredita u otplatu.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

Za obradu zahtjeva za odobrenje/refinanciranje kredita:
- o 0,60% od odobrenog/refinanciranog iznosa kredita, jednokratno prije korištenja kredita,

Za prijevremenu otplatu kredita:
- o 2,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita (pod prijevremenom otplatom smatra se uplata više od 1 rate kredita, odnosno prijevremena otplata djelomičnog ili ukupnog iznosa kredita kod kredita uz jednokratnu otplatu)

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 28.02.2012.g. Dio kredita u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 4,7 mln kn iskoristit će se za kupovinu nekretnina i kupovinu prava iz građevinske dozvole, a ostali dio za izgradnju poslovnog objekta.

Kredit se može koristiti sukcesivnoo, na temelju zahtjeva za isplatu potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika kredita, i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).
Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika.
Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo u svrhu za koju je kredit odobren, pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa, uključujući i akte Banke koji ga uređuju.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 7 godina, uz poček od 12 mjeseci. Prva rata dospijeva 01.06.2013.

Kredit se otplaćuje u tromjesečnim ratama u kunama (u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja). Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 (dvije) bianco vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita,
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita ovjerenu kod javnog bilježnika
- uknjižbom založnog prava temeljem ugovora na nekretnini upisanim na kč.br. 456/4, zk.ul. 2380 k.o. Stenjevec. Za predmetno građevinsko zemljište je izdana pravomoćna građevinska dozvola od 30.05.2008 godine
- police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke po izgradnji objekta.

8. OSTALI UVJETI:

Klijent je u obvezi izvršiti procjenu nekretnine od strane ZANE nakon izgradnje objekta, a najkasnije do 31.03.2012 godine

9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta otvorenim kod Kreditora.

   Klijent kao zalogodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 22.02.2011.g.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
461

KLIJENT:

GRADNJA d.o.o. Osijek
Gradnja d.o.o. Osijek 2

član uprave Berislav Šmit, glavni direktor

ZAGREBAČKA BANKA d.d., 10000 Zagreb, Paromlinska 2, Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva - Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB 77971360833, zastupan po članu uprave – Berislav Šmit (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju:

I DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM 3222581447

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 22.02.2011. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222581447 u iznosu od 1.000.000,00 EUR s rokom korištenja do 28.02.2012.g. i rokom povrata od 7 godina uz poček od 12 mjeseci.

Članak 2.

Ovim Dodatkom br. I u osnovnom Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222581447, partija broj 5100259278 mjenja se:

Članak 6. Način i rok korištenja:

Prijašnji rok korištenja: sukcesivno, najkasnije do 28.02.2012.g..

Novi rok korištenja: sukcesivno, najkasnije do 30.06.2012..g..

Članak 3.

Za promjenu uvjeta Korisnik kredita je u obvezi platiti naknadu od 0,05% na iznos neiskorištenog kredita.

Članak 4.

Svi ostali uvjeti iz osnovnog Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222581447 od 22.02.2011.g. koji nisu mijenjani ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222581447 od 22.02.2011.g. je sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

U Osijeku, 07.03.2012.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d. 451

KORISNIK KREDITA:

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

ZAGREBAČKA BANKA d.d., 10000 Zagreb, Paromlinska 2, Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva - Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB 77971360833, zastupan po članu uprave – Berislav Šmit (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju:

II DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM 3222581447

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 22.02.2011. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222581447 u iznosu od 1.000.000,00 EUR s rokom korištenja do 28.02.2012.g. i rokom povrata od 7 godina uz poček od 12 mjeseci i dana 07.03.2012.g. I Dodatak navedenom Ugovoru kojim je promijenjen rok korištenja do 30.06.2012.g.

Članak 2.

Ovim Dodatkom br. II u osnovnom Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222581447, partija broj 5100259278 mjenja se:

Članak 6. Način i rok korištenja:

Prijašnji rok korištenja: sukcesivno, najkasnije do 30.06.2012.g..

Novi rok korištenja: sukcesivno, najkasnije do 31.12.2012..g.

Članak 3.

Za promjenu uvjeta Korisnik kredita je u obvezi platiti naknadu od 0,05% na iznos neiskorištenog kredita.

Članak 4.

Svi ostali uvjeti iz osnovnog Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222581447 od 22.02.2011.g. koji nisu mijenjani ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj II. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222581447 od 22.02.2011.g. je sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

U Osijeku, 06.09.2012.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d. 461

KORISNIK KREDITA:

Gradnja d.o.o. Osijek 3

Broj ugovora: 3222581447
Broj partije: 5100259278

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Specijalna korporativna rješenja, zastupana po Voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833, zastupana po Zorislavu Šmitu, članu Uprave, glavnom direktoru (u daljnjem tekstu: Klijent),

sklapaju dana 27.09.2016. godine ovaj

III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

Članak. 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 22.02.2011. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3222581447, broj partije: 5100259278 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu), kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od EUR 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, uvećano za kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu. Dana 07.03.2012. godine ugovorne strane su sklopile I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru), kojim je utvrđen rok korištenja kredita najkasnije do 30.06.2012. godine, a dana 06.09.2012. godine ugovorne strane sklopile su II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru), kojim je utvrđen rok korištenja kredita najkasnije do 31.12.2012. godine.

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: III. Dodatak Ugovoru) **mijenjaju se:**

- **točka 6. NAČIN I ROK VRAĆANJA** na način da ista sada glasi:

„6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 7 godina, uz poček od 12 mjeseci. Prva rata dospijeva 01.06.2013. Kredit se otplaćuje u tromjesečnim ratama u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten.

Preostale rate koje dospijevaju u 2016. godini (rata 01.06.2016. godine, rata 01.09.2016. godine i rata 01.12.2016. godine) u ukupnom iznosu od EUR 107.142,87 se ne naplaćuju u skladu s prethodno opisanom dinamikom, već se pribrajaju posljednjoj rati dospijeća i naplaćuju se zajedno s njom 02.03.2020. godine.

Preostale rate naplaćuju se u skladu sa ugovorenom dinamikom naplate, tako da prva slijedeća rata u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 35.714,29 dospijeva 01.03.2017. godine, a posljednja rata u iznosu

kunske protuvrijednosti EUR 142.857,04 dospijeva 02.03.2020. godine uz kvartalni obračun i naplatu kamate."

Obračunata zatezna kamata za razdoblje od 01.06.2016. godine do 30.6.2016. će se reobračunati na način da se umjesto zatezne kamate obračuna redovna kamata iz točke 3 kamatna stopa – Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 22.02.2011. godine, uz primjenu negativnog floora na 3M EURIBOR.

- **točka 8. OSTALI UVJETI** na način da ista sada glasi:

„8. OSTALI UVJETI:

- Klijent je u obvezi izvršiti procjenu nekretnine od strane ZANE nakon izgradnje objekta, a najkasnije do 31.03.2012. godine.

- **Negative pledge clause:**
  Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenom plasmanu.

- **Pari passu clause:**
  Klijent se obvezuje da neće bez prethodne suglasnosti banke drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružati takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke.

- **Material adverse change clause:**
  Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od srane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima."

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta Klijent se oslobađa plaćanja naknade.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru i II. Dodatka Ugovoru, koje ovim III. Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepormijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj je III. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 27.09.2016.

BANKA:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor PC Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

KLIJENT:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Zorislav Šmit, član Uprave,
glavni direktor

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 28.12.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833, po kreditu i partiji broj 5100259278, broj ugovora 3222581447, na dan 22.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-428,571.36	(kn	-3,232,570.63)
Dospjela glavnica	: EUR	-120,940.16	(kn	-912,211.23)
Redovna kamata	: EUR	-26,688.48	(kn	-201,302.29)
Kamata po dospijeću	: EUR	-5,053.93	(kn	-38,120.11)
Ukupno dugovanje	: EUR	-581,253.93	(kn	-4,384,204.26)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

37752.1372/17 00 159278

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Gradnja d.o.o. Osijek

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: EUR 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijuneura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan podnošenja zadužnice na naplatu Agenciji

uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 3M EURIBOR + 4,50 p.p. (trenutno 5,53%) godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 17% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku,

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja; odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07, i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 22.02.2011.g.

Potpis dužnika

Gradnja d.o.o.

[1]Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

_____

_____

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

_____

_____

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

_____

Potpis jamca platca:

_____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka: GRADNJA d.o.o. OSIJEK , Osijek, Ribarska 1, zastupano po direktoru BERISLAVU ŠMIT, Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,00 kn.
BROJ: OV-2544/11
U Osijeku, 25.02.2011.
(dvadesetpetiveljačedvijetisućeijedanaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA 1 OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK



REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

PRIHVAĆAMO

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

SERIJA A
06054168

U ..... 20 .....

..... platite za ovu ..... mjenicu

po naredbi Zagrebačka banka dioničko društvo, Zagreb, Paromlinska cesta 2 ..... svotu od

vrijednost primljena ..... i stavite u račun: ..... izvješće

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....

bez protesta

Gradnja d.o.o.

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

Gradnja d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

PRIHVAĆAMO:

SERIJA A
06054174

u _____ 20____

platite za ovu mjenicu

po naredbi Zagrebačka banka dioničko društvo, Zagreb, Paromlinska cesta 2 svotu od

izvješće

vrijednost primljena i stavite u račun:

trasatu
(točna adresa)

Plaćanje: bez protesta

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB, Paromlinska 2, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju MARIO PERIĆ, direktor Korporativnog centra Osijek i BORIS RUNJE, direktor Regionalnog centra Slavonija, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ——————————————————————————————————

i ——————————————————————————————————

GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa član uprave Berislav Šmit, glavni direktor, kao Dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) ——————————————————————————————————

i ——————————————————————————————————

TOMISLAV LALIĆ iz Zagreba, Jeronima Kavanjina 26, OIB: 42892671709, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) ——————————————————————————————————

sklopili su u Osijeku dana 22.02.2011.g. (slovima: dvadesetdrugogveljačedvijetsiućejedanaeste godine) sljedeći ——————————————————————————————————

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj: 3222581447, broj partije: 5100259278 od dana 22.02.2011.g. (slovima: dvadesetdrugogveljačedvijetsiućejedanaeste godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, temeljem Odluke (Odluka br. 10685/09) o uvjetima odobravanja kredita poslovnim subjektima iz sredstava UniCredit Bank Austria AG na temelju Ugovora o kreditu sklopljenog 07.10.2009., Dodatka Ugovoru o kreditu sklopljenog 28.10.2009. i Odluke br. 11556/10 od 08.09.2010. o uvjetima odobravanja kredita poslovnim subjektima iz sredstava UniCredit Bank Austria AG - 2. kreditna linija – projektno financiranje – kupovinu nekretnine u Zagrebu, u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, s redovnom kamatom u iznosu od 3M EURIBOR + 4,50 p.p. godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama za kredite iz Programa dugoročnog financiranja. — Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., ukoliko Dužnik ne isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu.——————

Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtijeva za odobrenje/refinanciranje kredita u iznosu od 0,60% (slovima: nulacijelihšezdeset posto) na iznos odobrenog/refinanciranog kredita, jednokratno prije korištenja kredita; naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 0,00% (slovima: nulacijelihnula posto) od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita (pod prijevremenom otplatom smatra se uplata više od 1 rate kredita, odnosno prijevremena otplata djelomičnog ili ukupnog iznosa kredita kod kredita uz jednokratnu otplatu), te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.——————————————————————————————————

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p.(slovima: osam postotnih poena) godišnje, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine.——

Na dospjelu neplaćenu kamatu obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana naplate.——————————————————

Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primjenuje se redovna kamata.——

Rok otplate kredita je 7 (slovima: sedam) godina, uz poček od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, uz kvartalni obračun i naplatu kamata. Prva rata dospijeva 01.06.2013.g. (slovima. prvoglipnjadvijetisućetrinaeste godine). ——————————————————————————————————

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 01.03.2020. g. (slovima: prvogožujkadvijetisućedvadesete godine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.——————

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.----------
U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine) s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, zk. tijelo u A, kč.br. 456/4, Oranica površine 1094 m2 (u naravi građ. zemljište). ----------
Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.----------

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava u korist Vjerovnika na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. ----------
Dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog i priloženog zemljišnoknjižnog uloška na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Dužnik je dužan osigurati nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik se obvezuje redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik dužni su za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 8.

Ovaj Ugovor Dužnik i Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. ----------

Članak 9.

Dužnik i Založni dužnik suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ———— Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe Izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ————————————————————————————————

Članak 10.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.————————————————————

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika, Založnog dužnika, sud i javnog bilježnika.———————— Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ————————————————————

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.—

Članak 13.

Dužnik i Založni dužnik dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.————————

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.————————————————————

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d.
481

DUŽNIK:

GRADNJA d.o.o. Osijek

Gradnja d.o.o. OSIJEK 2

član uprave Berislav Šmit, glavni direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:

Tomislav Lalić

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da su mi stranke:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK , Osijek, Ribarska 1, zastupano po direktoru BERISLAVU ŠMIT, Osi
Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u su
registar putem interneta na današnji dan.
TOMISLAV LALIĆ , Zagreb, Jeronima Kavanjina 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvido
osobnu iskaznicu broj 102359999 izdanu od PU Zagrebačka,
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgo
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježni
akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava
snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgo
njihovoj volji.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i ponište
ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.025,00 kn. Zaračunat PDV u izno
1.155,75 kn.
BROJ: OV-2545/11
U Osijeku, 25.02.2011.
(dvadesetpetiveljačedvijetisućeijedanaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA
1
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **24.02.2011.**

Katastarska općina: **STENJEVEC** Broj uloška: **2380**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-10725/2005
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	456/4	ORANICA	1094			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**LALIĆ TOMISLAV (IVAN) SLAVKA BATUŠIĆA BR. 1, ZAGREB** **OIB: 42892671709**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



Broj ugovora: 3229164231
Broj partije: 5100304490

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Regionalni centar Slavonija, zastupana po voditelju poslovnog odnosa – Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić

i

KLIJENT: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB 77971360833, zastupano po članu uprave - Berislav Šmit

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS: HRK 30.000.000,00
(slovima: trideset milijuna kuna i 00/100)

2.NAMJENA: dugoročni kunski kredit za financiranje trajnih obrtnih sredstava

3. KAMATNA STOPA:

- redovna: Prinos na trezorske zapise Ministarstva financija na 91 dan + 4,70 p.p. godišnje, promjenljivo što na dan sklapanja ugovora iznosi 6,98 % g.p..
Vrijednost prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija na 91 dan temeljem kojeg se obračunava kamata za pojedini kvartal u Banci formira se kao prosječna ponderirana vrijednost iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 dana koji prethode danu izračuna novih stopa.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

- kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

- interkalarna: jednaka redovnoj
Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, te po prijenosu kredita u otplatu.

4. NAKNADA:
Klijent je dužan za odobreni kredit platiti naknadu u visini od:
Za obradu zahtjeva za odobrenje kredita: 0,80% jednokratno na odobreni iznos kredita
Za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,00% jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta
Za prijevremenu otplatu kredita: 0,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita,
te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, koja se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra sastavnim dijelom ove Odluke.

Zupan I.D. Jukić

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: Sukcesivno, najkasnije do 31.12.2012.

Kredit se može koristiti sukcesivno u kunama i sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun Korsnika kredita.
Kredit se može korstiti tek nakon što su pribavljeni svi instrumenti osiguranja u skladu s točkom 8. ovog ugovora.
Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo u svrhu za koju je kredit odobren, pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa, uključujući i akte Banke koji ga uređuju.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 60 mjeseci uz poček od 12 mjeseci, u tromjesečnim ratama uz kvartalni obračun i naplatu kamata. Prva rata dospijeva 31.03.2014.g.

Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten.

7. OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA KORIŠTENJE KREDITA: pisani zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita i ostala dokumentacija na zahtjev Banke.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita,
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita solemniziranu kod javnog bilježnika,
- Uknjižbu založnog prava na slijedećim nekretninama:
  - nekretninu u Osijeku, M.Divalta 195 upisanu u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1 procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a
  - nekretninu u Osijeku, Ribarska 1, 1. Kat upisanu u zk.ul. 14786, poduložak 2, kč.br. 1418/24 procijenjena od ZANE d.o.o. nekretnina u kolovozu 2012. godine na iznos od 690.000,00 EUR-a
  - nekretninu u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanu u zk.ul. 14786, poduložak 1, kč.br. 1418/24 procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 1.780.000,00 EUR-a
  - nekretninu u Osijeku, Ribarska 1, 2. Kat upisanu u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24 procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 660.000,00 EUR-a
  - nekretninu u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisana u zk.ul. 148, na kč.br. 2120 procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 820.000,00 EUR-a
  - nekretninu u Osijeku u ulici Ariša 1, upisana u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21 i upisanu u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68 procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 250.000,00 EUR-a
  - nekretninu u Osijeku u ulici Ariša 3, upisana u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3 procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 1.000.000,00 EUR-a
  - zemljište ukupne površine od 32.521 m2 upisano u Općinskom sudu Osijek, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5
  - poslovni kompleks tvrtke OLT d.d. upisanu u zk.ul. 15976 na kč.br. 6656/1, 6656/3 i 6656/4 procijenjeno od ZANE u kolovozu 2012 godine na iznos od 9.500.000 EUR-a,
  - polica osiguranja imovine vinkulirana u korist Banke, a na imovini na kojoj Banka ima zalog prvog reda

9. Posebni uvjeti:
Ugovaranje:
-negative pledge clause:
Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenom plasmanu.
-pari passu clause:

Klijent ne smije drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružati takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke.

-material adverse change clause:

Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima..

Obavljanje platnog prometa preko Banke u omjeru financiranja.

- Prije korištenja plasmana, klijent je u obvezi ishoditi Pismo namjere/Potvrdu izdano od strane Porezne uprave kojim je definirano stanje duga društva OLT d.d prema PU odnosno brisanje založnog prava zasnovanog za predmetni dug. Dozvoljava se korištenje dijela dugoročnog kredita u iznosu od 10.000.000,00 HRK prije brisanja upisanog tereta Porezne Uprave odnosno ustupa reda prvenstva na nekretnini tvrtke OLT d.d. upisane u zk.ul. 15976 na kč.br. 6656/1, 6656/3 i 6656/4 i dostave Pisma namjere/potvrde od strane Porezne Uprave, te uz zaprimanje solemniziranog ugovora o založnom pravu i dostave potvrde Općinskog suda u Osijeku i Valpovu o izvršenom zaprimanju.

- prije korištenja kredita OLT d.d. se obvezuje isknjižiti zaloge ili dostaviti odgovarajuću dokumentaciju od strane Hypo leasinga, Hrvatske osiguravajuće kuće d.d.i Gradnje d.o.o. na nekretninama upisanim u zk.ul. 15976 k.o. Osijek kojom se Banci ustupa red prvenstva zaloga nad predmetnoj nekretnini.. Dozvoljava se korištenje dijela dugoročnog kredita u iznosu od 10.000.000,00 HRK i prije isknjiženja gore navedenih zaloga odnosno dostave odgovarajuće dokumentacije od strane Hypo leasing, Hrvatske osiguravajuće kuće d.d. i Gradnje d.o.o.

Klijent se ne smije zaduživati kod drugih kreditora niti isplaćivati tekuću i zadržanu dobit, niti davati pozajmice povezanim i trećim osobama bez prethodne suglasnosti Banke.

Ukolika tvrtka Gradnja iskoristi sredstva dugoročnog kredita u potpunosti ili djelomično iz izvora banke, klijent se obvezuje da će sredstva kredita iz izvora HBOR-a usmjeriti na podmirenje u cijelosti iskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju klijent se oslobađa plaćanje naknade za obradu zahtjeva, osim naknade prema HBOR-u.

10. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele,a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta otvorenim kod Kreditora.

Klijent kao zalogodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje imaju s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osigurano potraživanje iz predmeta zaloga.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 27.09.2012.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
481

KLIJENT:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Smit, član uprave

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva - Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave, glavnom direktoru - Berislav Šmit (u daljnjem tekstu: Klijent)

skalapaju:

I DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 27.09.2012. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3229164231, broj partije: 5100304490 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), na temelju kojega je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od 30.000.000,00 HRK, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu.

Članak 2.

Ovim Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru) mijenjaju se odredbe toč. 9. Ugovora o kreditu na način da sada glase:

9. Posebni uvjeti:

Ugovaranje:

negative pledge clause - Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke,

material adverse change clause - Ukoliko zbog pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja klijent postane kreditno nesposoban, Banka ima pravo otkazati ugovoreni plasman; u tu svrhu klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja,

pari passu clause - Klijent se obvezuje da neće bez prethodne suglasnosti banke drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružati takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke,

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Zagrebačke banke d.d. najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Zagrebačke banke d.d. korespondira s udjelom duga prema Zagrebačkoj banci d.d. u ukupnom dugu prema bankama u zemlji,
- Kredit se može koristiti na način da ukupna izloženost Grupe (Gradnja, OLT i AG impex) nije veća od 50 M EUR,
- Prije korištenja plasmana, Klijent je u obvezi ishoditi Pismo namjere/Potvrdu izdano od strane Porezne uprave kojim je definirano stanje duga društva OLT d.d prema PU odnosno brisanje založnog prava zasnovanog za predmetni dug. **Dozvoljava se korištenje preostalog dijela dugoročnog kredita u iznosu od 30.000.000,00 HRK prije brisanja upisanog tereta Porezne Uprave odnosno ustupa reda prvenstva na nekretnini tvrtke OLT d.d. upisane u zk.ul. 15976 na kč.br. 6656/1, 6656/3 i 6656/4 i dostave Pisma namjere/potvrde od strane Porezne Uprave,**
- prije korištenja kredita OLT d.d. se obvezuje isknjižiti zaloge ili dostaviti odgovarajuću dokumentaciju od strane Hypo leasinga, Hrvatske osiguravajuće kuće d.d.i Gradnje d.o.o. Osijek na nekretninama upisanim u zk.ul. 15976 k.o. Osijek kojom se Banci ustupa red prvenstva zaloga nad predmetnoj nekretnini.. **Dozvoljava se korištenje preostalog dijela dugoročnog kredita u iznosu od 20.000.000,00 HRK i prije isknjiženja gore navedenih zaloga odnosno nakon dostave ustupa reda prvenstva od strane Hrvatske osiguravajuće kuće d.d. i Gradnje d.o.o. Osijek, te dostave brisovnog očitovanja od strane Hypo leasing,**

- Klijent se ne smije zaduživati kod drugih kreditora niti isplaćivati tekuću i zadržanu dobit, niti davati pozajmice povezanim i trećim osobama bez prethodne suglasnosti Banke,
- Ukolika tvrtka Gradnja d.o.o. Osijek iskoristi sredstva dugoročnog kredita u potpunosti ili djelomično iz izvora Banke, Klijent se obvezuje da će sredstva kredita iz izvora HBOR-a usmjeriti na podmirenje u cijelosti iskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Klijent se oslobađa plaćanje naknade za obradu zahtjeva, osim naknade prema HBOR-u.

Članak 3.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu, koji nisu mijenjani ovim I. Dodatkom Ugovoru ostaju nepromijenjeni i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sklopljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

U Osijeku, 31.10.2012.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
461

KLIJENT:
GRADNJA d.o.o. Osijek

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Gradnja d.o.o.

Broj ugovora: 3229164231
Broj partije: 5100304490

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar specijalni krediti, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Vesni Perić i direktoru Regionalnog centra Slavonija Borisu Runje (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833, zastupana po Berislavu Šmitu, članu uprave, glavnom direktoru (u daljnjem tekstu: Klijent)

sklapaju dana 10.06.2015. godine ovaj

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak. 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 27.09.2012. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3229164231, broj partije: 5100304490 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu), kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od HRK 30.000.000,00(slovima: tridesermilijuna kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu, a dana 31.10.2012. godine ugovorne strane sklopile su I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru), kojim su izmjenjeni posebni uvjeti Ugovora o kreditu.

Članak 2.

Ovim II: Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kredtu (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru) **mijenja se točka 8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU i sada glasi:**

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta,
- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta, solemniziranu kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 pod brojem OV-10595/12 dana 28.09.2012. godine.

1. Založno pravo je zasnovano u iznosu od 30.000.000,00 HRK i spp, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 27.09.2012. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 28.09.2012. godine pod brojem OV-10580/12, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-8914/12 i pred Općinskim sudom u Valpovu pod posl. brojem Z-2128/12, na sljedećim nekretninama:
   -nekretnini u Osijeku, M. Divalta 195 upisanoj u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 2.900.000,00 EUR,
   -nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 1. kat, upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 2, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 660.000,00 EUR,
   -nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 10, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 1.670.000,00 EUR,
   -nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 2. kat, upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 630.000,00 EUR,
   -nekretnini u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisanoj u zk.ul. 148, na kč.br. 2120 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 920.000,00 EUR,

-nekretnini u Osijeku u Ulici ariša 1, upisanoj u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21 i upisanoj u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 220.000,00 EUR,
-nekretnini u Osijeku u Ulici ariša 3, upisanoj u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 940.000,00 EUR,
-zemljištu ukupne površine od 32.521 m2 upisanom u Općinskom sudu Osijek, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5 procijenjenom od ZANE u 10/2014. godine na iznos 498.000,00 EUR i
-nekretnini u Osijeku, zk.ul. 15976 k.o. Osijek, na kč.br. 6656/1 4 zgrade Ul. K.P,.Svačića, kč.br. 6656/3 8 zgrada i dvor K.P. Svačića i kč.br. 6656/4 10 zgrada i dvor. K.P. Svačića u vlasništvu OLT d.d. Osijek, procijenjenoj od ZANE u 8/2012. godine na iznos od 9.500.000,00 EUR.

2. Uknjižbu založnog prava temeljem Ugovora o založnom pravu na iznos od 30.000.000,00 HRK i spp na:dodatnoj nekretnini i to:
-nekretnini u Osijeku, Adama Reisnera 64, upisanoj u zk.ul. 12220,kč.br. 5153/1, poduložak 28 u naravi Stan 10-A na 2. katu površine 69,34 m2, procijenjenoj od strane sudskog vještaka Zvonimira Rogača dana 17.05.2015. godine na iznos od 76.200,00 EUR.

-Police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke, na imovini na kojoj Banka ima zalog prvog reda.

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta Klijent se oslobađa plaćanja naknade.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru, koje ovim II: Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepormijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj je II. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Osijeku, 10.06.2015.

BANKA:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d. 799

KLIJENT:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Broj ugovora: 3229164231
Broj partije: 5100304490

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar specijalni krediti, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Mlasu (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833, zastupana po Zorislavu Šmitu, članu uprave, glavnom direktoru (u daljnjem tekstu: Klijent)

sklapaju dana 27.09.2016. godine ovaj

III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak. 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 27.09.2012. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3229164231, broj partije: 5100304490 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu), kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od HRK 30.000.000,00 (slovima: tridesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu, dana 31.10.2012. godine ugovorne strane sklopile su I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru) kojim su izmjenjeni posebni uvjeti Ugovora o kreditu, a dana 10.06.2015. godine ugovorne strane sklopile su II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru) kojim su izmijenjeni instrumenti naplate obveza po kreditu.

Članak 2.

Ovim III. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: III. Dodatak Ugovoru) **mijenja se točka 6. NAČIN I ROK VRAĆANJA I sada glasi:**

„6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 60 mjeseci, uz poček od 12 mjeseci. Kredit se otplaćuje u tromjesečnim ratama uz kvartalni obračun i naplatu kamata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2014. godine.
Preostale rate koje dospijevaju u 2016. godini (rata 31.03.2016. godine, rata 30.06.2016. godine, rata 30.09.2016. godine i rata 31.12.2016. godine) u ukupnom iznosu od HRK 6.000.000,00 se ne naplaćuju u skladu s prethodno opisanom dinamikom, već se pribrajaju posljednjoj rati dospijeća i naplaćuju se zajedno s njom 31.12.2018. godine.
Preostale rate naplaćuju se u skladu sa ugovorenom dinamikom naplate, tako da prva slijedeća rata u iznosu HRK 1.500.000,00 dospijeva 31.03.2017. godine, a posljednja rata u iznosu HRK 7.500.000,00 dospijeva 31.12.2018. godine, uz kvartalni obračun i naplatu kamate."

Obračunata zatezna kamata za razdoblje od 31.03.2016. godine do 30.06.2016. godine će se reobračunati na način da se umjesto zatezne kamate obračuna redovna kamata iz točke 3 kamatna stopa - Ugovora o dugoročnom kreditu od 27.09.2012.

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta Klijent se oslobađa plaćanja naknade.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru i II. Dodatka Ugovoru, koje ovim III. Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj je III. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 27.09.2016.

BANKA:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dražen Čondor, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Ognjen Milas, direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

KLIJENT:
GRAĐNJA D.O.O. OSIJEK

Zorislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Zagrebačka banka d.d.
863

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 28.12.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833, po kreditu i partiji broj 5100304490, broj ugovora 3229164231, na dan 22.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-13,500,000.00
Dospjela glavnica	: HRK	-4,500,000.00
Redovna kamata	: HRK	-1,001,971.92
Kamata po dospijeću	: HRK	-204,829.32
Ukupno dugovanje	: HRK	-19,206,801.24

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 30.000.000,00 kn (slovima: tridesetmilijunakuna)

uvećano za[2]: prinos na trezorske zapise Ministarstva financija na 91 dan + 4,70 p.p. godišnje, promjenjivo što trenutno iznosi 6,98%, godišnje, promjenjivo, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini ekontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 27.09.2012.

Potpis dužnika

[1]Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAV ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-10595/12
U Osijeku, 28.09.2012.
(dvadesetosmirujnadvijetisućeidvanaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov





REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

PRIHVAĆAMO:

U ..... *20* .....

..... *platite za ovu* ..... *mjenicu*

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2 *svotu od*

vrijednost primljena ..... *i stavite u račun:* ..... *izvješće*

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....
bez protesta

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

SERIJA A
07686700

ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB, Paromlinska 2, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------

i ----------

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa član uprave Berislav Šmit, glavni direktor, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), ----------

i ----------

OLT d.d., Osijek, K.P. Svačića 4, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030002604, OIB: 74202566025, koje zastupa predsjednik uprave Ante Ćerluka, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik), ----------

sklopili su u Osijeku dana 27.09.2012.g. (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetisućedvanaeste godine) sljedeći ----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrdjuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu; broj ugovora: 3229164231, broj partije: 5100304490 od dana 27.09.2012.g. (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetsućedvanaeste godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 30.000.000,00 HRK (slovima: tridesetmilijuna kuna), s redovnom kamatom u iznosu prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija na 91 dan + 4,70% godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 6,98 % (slovima: šestcijelihdevedesetosam posto) godišnje, promjenjiva. Vrijednost prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija na 91 dan temeljem kojeg se obračunava kamata za pojedini kvartal kod Vjerovnika formira se kao prosječna ponderirana vrijednost iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 dana koji prethode danu izračuna novih stopa.----------

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., ukoliko Dužnik-Založni dužnik ne isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu.----------

Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtijeva za odobreni kredit u iznosu od 0,80% (slovima: nulacijelihosamdeset posto) na iznos odobrenog, jednokratno prije korištenja kredita; naknadu za izmjenu uvjeta na zaj+htjev Dužnika-Založnog dužnika u iznosu od 0,00 (slovima: nulacijelihnula posto), naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 0,00% (slovima: nulacijelihnula posto) od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita, te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.----------

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p.(slovima: osam postotnih poena) godišnje, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine.----------

Na dospjelu neplaćenu kamatu obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana naplate.----------

Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata.----------

Rok otplate kredita je 60 (slovima: šezdeset) njeseci, uz poček od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, u jednakim tromjesečnim ratama, uz kvartalni obračun i naplatu kamata. Prva rata dospijeva 31.03.2014.g. (slovima. tridesetprvogožujkadvijetisućečetrnaeste godine). ----------

8

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.03.2019. g. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedevetnaeste godine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. ----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.----------

U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-Založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-Založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretninama Dužnika-Založnog dužnika i Založnog dužnika i to:----------

a) u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika: ----------

pod glavni uložak) na cijelim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14786, podulošcima 1., 2 i 3, k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2, što u naravi predstavljaju: ----------

1. Etaža 324/727 1. Prostorije označene plavom bojom. Podrum - skladište sa 50,56 m2 Prizemlje - poslovni prostor sa 38,00 m2 Međukat - poslovni prostor sa 28,91 m2 III kat - soba br. 301 sa 18,96 m2, soba br. 302 sa 18,35 m2, soba br. 303 sa 18,03 m2, soba br. 304 sa 18,44 m2, soba br. 305 sa 17,73 m2, soba br. 306 sa 26,80 m2, soba br. 307 sa 26,40 m2, soba br. 308 sa 26,40 m2, soba br. 309 sa 27,47 m2, soba br. 310 sa 26,57 m2, soba br. 311 sa 23,50 m2, soba br. 312 sa 13,22 m2, soba br. 313 sa 51,35 m2, soba br. 314 sa 96,63 m2, soba br. 315 sa 21,80 m2, soba br. 316 sa 28,70 m2, soba br. 317 sa 22,80 m2, soba br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, IV kat - soba br. 401 sa 17,60 m2, soba br. 402 sa 26,40 m2, marketing sa 222,19 m2, kuhinja sa 35,58 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 38,22 m2, dvorana - restoran sa 257,60 m2, ----------

2. Etaža 147/727 1. Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2 i ----------

3. Etaža 147/727 1. Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu koje se sastoje od: II. Kat: soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa 18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2, ----------

---

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2,----------

---

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni

objakat, nužnik i dvor. Ul. ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv.L. Mandića površine 1650 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2, ----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nad Međe površine 5309 m2 i.----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2, od toga. Upravna zgrada površine 110 m2, pomoćna zgrada površine 15 m2, cesta površine 5040 m2, kanal površine 486 m2 i dvorište površine 16879 m2 i ---

b) u vlasništvu Založnog dužnika: ----------
pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 15976, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 6656/1, u naravi 4 zgrade i dvor Ul. K.P. Svačića ukupne površine 8136 m2, na kč.br. 6656/3, u naravi 8 zgrada i dvor. K.P. Svačića ukupne površine 22258 m2 i na kč.br..6656/4, u naravi 10 zgrada i dvor. K.P. Svačića ukupne površine 28652 m2. ----------

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.----------

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretninama iz članka 2. pod a) ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------
Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretninama iz članka 2. pod b) ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

I.D. Jukić

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2. pod a) ovog Ugovora. ----------

Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2. pod b) ovog Ugovora. ----------

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih i priloženih zemljišnoknjižnih uložaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretnine iz članka 2. pod a). ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------

Založni dužnik dužan je osigurati nekretnine iz članka 2. pod b) ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik se obvezuju redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik dužni je za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 8.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ---

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 10.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

I. D. Jelić

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika-Založnog dužnika, Založnog dužnika nadležne sudove i javnog bilježnika----------

Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.----

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.----------

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
GRADNJA D.O.O.. OSIJEK:

član uprave Berislav Šmit, glavni direktor

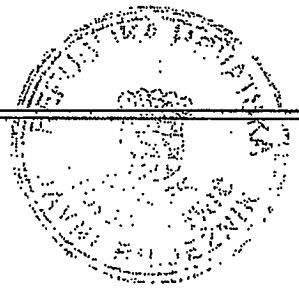
OLT (D)
Osječka ljevaonica željeza i tvornica strojeva d.d.
OSIJEK, Kralja Petra Svačića
MB 3026513

ZALOŽNI DUŽNIK:
OLT d.d.

Ante Čerluka, predsjednik uprave

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da su mi strar
GRADNJA d.o.o. OSIJEK , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAV ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička
osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog
MBS:030018618 na dan ovjere.
OLT d.d. , Osijek, Kralja Petra Svačića 4,
zastupano po predsjedniku uprave: ANTE ĆERLUKA s adresom Osijek, Zadarska
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101149525, izdanu od PU Osječk
ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030002604 na dan
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obl
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javn
akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatn
snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i d
njihovoj volji.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni
ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 16.300,00 kn. Zaračunat PI
4.075,00 kn.
BROJ: OV-10580/12
U Osijeku, 28.09.2012.
(dvadesetosmirujnadvijetisućeidvanaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov



Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1128/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **14786**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 1

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1	727			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. ETAŽA 324/727		
1.	Prostorije označene plavom bojom: Podrum - skladište sa 50,56 m2 Prizemlje - poslovni prostor PU 557 sa 38,00 m2 Međukat - poslovni prostor sa 28,91 m2 III kat - soba br. 301 sa 18,96 m2, soba br. 302 sa 18,35 m2, soba br. 303 sa 18,03 m2, soba br. 304 sa 18,44 m2, soba br. 305 sa 17,73 m2, soba br. 306 sa 26,80 m2, soba br. 307 sa 26,40 m2, soba br. 308 sa 26,40 m2, soba br. 309 sa 27,47 m2, soba br. 310 sa 26,57 m2, soba br. 311 sa 23,50 m2, soba br. 312 sa 13,22 m2, soba br. 313 sa 51,35 m2, soba br. 314 sa 96,63 m2, soba br. 315 sa 21,80 m2, soba br. 316 sa 28,70 m2, soba br. 317 sa 22,80 m2, soba br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, IV kat - soba br. 401 sa 17,60 m2, soba br. 402 sa 26,40 m2, marketing sa 222,19 m2, kuhinja sa 35,58 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 38,22 m2, dvorana - restoran sa 257,60 m2.	
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK 1/1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09 Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist:		
2.	HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32 OIB: 81793146560		

7.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.12.2007g., br. Ov-39885/07 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, etaža 1, u iznosu od 3.688.747,33 EUR-a. sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima a sve u skladu s sporazumom i ugovorom, označena kao glavna hipoteka, za korist:	3.688.747,33 EUR
1. PRIVREDNE BANKE ZAGREB DD	
7.2. **Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Zabilježuje se da su nekretnine u zk.ul. 17090, 12940 k.o. Osijek, zk.ul. 565, 2905 i 148 k.o. Petrijevci označene kao sporedna hipoteka	
8.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 09.02.2010. broj Z-1279/10 Temeljem Sporazuma zasnovanju založnog prava od 14.01.2010. br. Ov-1836/10, uknjižuje se založno pravo na E- 1, u iznosu od 255.253,09 kn s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,145 % od iznosa garancije , najmanje 200,00 kn , naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknade , te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom , za korist:	255.253,09 KN
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	
9.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-4193/10. Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 20.04.2010. solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-6447/10.uknjižuje se pravo zaloga na 1.Etažu- u iznosu od 334.922,31 Kn uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim sporazumom za korist:	334.922,31 KN
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	
10.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-4194/10. Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 20.04.2010. solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-6451/10. uknjižuje se pravo zaloga na 1.Etažu - u iznosu od 327.771,72 Kn uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim sporazumom za korist:	327.771,72 KN
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	
11.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.05.2010. br. OV-8427/10., uknjižuje se založnog pravo na nekretnine upisane u A /GLAVNI ULOŽAK/ za iznos od 22.500.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale	22.500.000,00 KN

troškove u kojem iznosu sudjeluju kako slijedi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - d.d. (Vjerovnik PBZ) sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 kuna što predstavlja 60 % učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika -PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan uvećano za maržu u visini od 3,5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu sa Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (Vjerovnik - HBOR) sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 kuna što predstavlja 40 % učešća glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika-HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno sa kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
   OIB: 02535697732

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
   OIB: 26702280390

11.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10
Zabilježuje se da su sporedni ulošci označeni zk.ul.br. 17090 k.o. Osijek, zk.ul.br. 12940 k.o. Osijek, zk.ul.br. 13282 k.o.Osijek.

12.1. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-5133/10
Zabilježuje se da je sporedni uložak označen zk.ul.br. 148 k.o. Petrijevci.

13.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 1.698.434,34 EUR
Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11.uknjižuje se pravo zaloga na 1.Etažu (kao glavni uložak) u iznosu u iznosu od 1.698.434,34 EUR-a (milijun šesto devedeset osam tisuća četristo trideset četiri eura i trideset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
   OIB: 02535697732

13.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
zabilježuje.se da su kao sporeni ulošci označeni 2.Etaža z.k.ul.14786, 3.Etaža z.k.ul.14786 i z.k.ul.17090 k.o.Osijek

14.1. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 03.10.2011. broj Z-9506/11.
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom

bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11. koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-9385/11.zabilježuje se da je kao sporedni z.k.ul.označen z.k.ul.148 k.o.Petrijevci

16.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 20.000.000,00 EUR

Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11

Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.10.2011. br. Ov-15346/11uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, kao glavna hipoteka, u iznosu od 20.000.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
   OIB: 02535697732

16.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**

Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11

Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 14786, E-2, E-3, zk.ul. 17090, k.o. Osijek i u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, označene kao sporedna hipoteka.

17.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 302.386,56 KN

Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-1016/12

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.01.2012. g. br. OV-981/12. uknjižuje se založnog pravo na nekretnini Gradnja d.o.o. Osijek upisana u A (E-1) za iznos od 302.386,56 kn s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,145 % od iznosa garancije, najmanje 200,00 kn, promjenjiva, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, s dodatnom naknadom u visini 4 % u slučaju plaćanja po garanciji sredstava Vjerovnika, sve naknade promjenjive u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOG 6
   OIB: 02535697732

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **14786**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1016/2012 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: **Poduložak 2**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1	727			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. ETAŽA 147/727		
1.	Prostorije označene u dlobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2	PU 558
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09 Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist:		
2.	HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32 OIB: 81793146560		
1.1.	**Na udio pod rednim brojem 2.** Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.	1.698.434,34 EUR	

Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11.uknjižuje se pravo zaloga na 2.Etažu (kao sporedni uložak) u iznosu u iznosu od 1.698.434,34 EUR-a (milijun šesto devedeset osam tisuća četristo trideset četiri eura i trideset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
   OIB: 02535697732

1.2. **Na udio pod rednim brojem 2.**
Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul.određen 1.Etaža z.k.ul.14786 k.o.Osijek

3.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** 20.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.10.2011. br. Ov-15346/11uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, kao glavna hipoteka, u iznosu od 20.000.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
   OIB: 02535697732

3.2. **Na udio pod rednim brojem 2.**
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Zabilježuje se da su nekretnine uupisane u zk.ul. 14786, E-1, k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.

4.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** 302.386,56 KN
Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-1016/12
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.01.2012. g. br. OV-981/12. uknjižuje se založnog pravo na nekretnini Gradnja d.o.o. Osijek upisana u A (E-1) za iznos od 302.386,56 kn s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,145 % od iznosa garancije, najmanje 200,00 kn, promjenjiva, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, s dodatnom naknadom u visini 4 % u slučaju plaćanja po garanciji sredstava Vjerovnika, sve naknade promjenjive u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
   OIB: 02535697732

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1016/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **14786**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 3

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1	727			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. ETAŽA 147/727		
1.	Prostorije označene sivom bojom u dlobnom planu, koje se sastoje od : II. kat - soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2	PU 1491
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09 Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist:		
2.	HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32 OIB: 81793146560		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **1478**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1016/2012 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: **Poduložak 3**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1	727			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. ETAŽA 147/727		
1.	Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu, koje se sastoje od : II. kat - soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2	PU 1491
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09 Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist:		
2.	HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32 OIB: 81793146560		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **17090**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1128/2012
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	9975/1	OSAM ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. M. DIVALTA 195	40848			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 16.01.2002. broj Z-346/2002 Uslijed upisa nekretnina u A, iz zk. ul. 54, k.o. iste, prenosi se i slijedeći teret: Primljeno: 06.04.2000. broj Z-2279/2000 Na temelju prijepisa prijavnog lista od 12.06.1992. broj UP/I°-932-06/92-02/13 i kopije katastarskog plana od 30.03.2000. Kl.-935-06/00-1/63, zabilježuje se da su 14 zgrada sagrađenih na kčbr. 9975/1 u A, i 9975/15 i 9975/14, upisane u ul. 17091 i 17092, k.o. iste, upisane bez priložene uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
5.1.	Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.12.2007g., br. Ov-39885/07 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 3.688.747,33 EUR-a. sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima a sve u	3.688.747,33 EUR	

skladu s sporazumom i ugovorom, označena kao sporedna hipoteka, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

5.2. Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07
Zabilježuje se da su nekretnine u zk.ul. 14786, etaža 1 k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.

6.1. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10 22.500.000,00 KN
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.05.2010. br. OV-8427/10, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A /SPOREDNI ULOŽAK/ za iznos od 22:500.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove u kojem iznosu sudjeluju kako slijedi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - d.d. (Vjerovnik PBZ) sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 kuna što predstavlja 60 % učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika -PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan uvećano za maržu u visini od 3,5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu sa Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (Vjerovnik - HBOR) sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 kuna što predstavlja 40 % učešća glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika-HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno sa kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
OIB: 26702280390

6.2. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10
Zabilježuje se da je glavni uložak označen zk.ul.br. 14786 k.o. Osijek.

7.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11. 1.698.434,34 EUR
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11.uknjižuje se pravo zaloga na 2.Etažu (kao sporedni uložak) u iznosu u iznosu od 1.698.434,34 EUR-a (milijun šesto devedeset osam tisuća četristo trideset četiri eura i trideset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

7.2. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul.određen 1.Etaža z.k.ul.14786 k.o.Osijek

9.1. Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.10.2011. br. Ov-15346/11uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, kao glavna hipoteka, u iznosu od 20.000.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist:	20.000.000,00 EUR
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	
9.2. Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11 Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 14786, E-1, k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **13282**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-5044/2010
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	10780/21	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNI OBJEKAT, NUŽNIK I DVOR. UL. ARIŠA BR. 6	2100			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. UDIO 1/1		
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.05.2010. br. OV-8427/10. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A /SPOREDNI ULOŽAK/ za iznos od 22.500.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove u kojem iznosu sudjeluju kako slijedi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - d.d. (Vjerovnik PBZ) sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 kuna što predstavlja 60 % učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika -PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan uvećano za maržu u visini od 3,5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu sa Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne	22.500.000,00 KN	

kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (Vjerovnik - HBOR) sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 kuna što predstavlja 40 % učešća glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika-HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno sa kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
   OIB: 02535697732

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
   OIB: 26702280390

3.2. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10
Zabilježuje se da je glavni uložak označen zk.ul.br. 14786 k.o. Osijek.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **12940**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1128/2012
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	10780/3	ZGRADA BR. 4 I EKONOMSKO DVORIŠTE JUG	11250			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK ,RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
5.1.	Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.12.2007g., br. Ov-39885/07 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od.3.688.747,33 EUR-a. sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima a sve u skladu s sporazumom i ugovorom, označena kao sporedna hipoteka, za korist:	3.688.747,33 EUR	
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.		
5.2.	Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Zabilježuje se da su nekretnine u zk.ul. 14786, etaža 1 k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.		
6.1.	Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od /19.05.2010. br. OV-8427/10. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A /SPOREDNI ULOŽAK/ za iznos od 22.500.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale	22.500.000,00 KN	

troškove u kojem iznosu sudjeluju kako slijedi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - d.d. (Vjerovnik PBZ) sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 kuna što predstavlja 60 % učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika -PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan uvećano za maržu u visini od 3,5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu sa Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (Vjerovnik - HBOR) sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 kuna što predstavlja 40 % učešća glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika-HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno sa kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
   OIB: 02535697732
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
   OIB: 26702280390

6.2. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10
Zabilježuje se da je glavni uložak označen zk.ul.br. 14786 k.o. Osijek.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **13568**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2888/2008
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	10780/68	ORANICA U UL. SV. L. MANDIĆA	1650			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC** Broj uloška: **3547**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-5333/2012
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	985/2	KUĆA BR. 2, DVOR. ORANICA OSJEČKA ULICA	2903			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno:15.10.1998.br.Z-10305/98. Zabilježeno je da je kuća br. 2, sagrađena na kčbr. 985/2, upisana u A bez priložene dozvole.		
2.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, (glavna hipoteka), za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
2.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da su kao sporedni z.k.ulošci određeni z.k.ul.br. 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac.		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-5333/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **4322**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	986/2	ORANICA OSJEČKA	3279			Pripis iz uloška 514

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC** Broj uloška: **3747**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-5333/2012
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	985/1	ORANICA U SELU	2404			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-5333/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **490**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	984	ORANICA U SELU	6558			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		

Zemljišne knjige - e-izvadak, detalji uloška GK OSIJEK

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-5333/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **4172**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	982/4	ORANICA U SELU	3589			
2.	983	ORANICA U SELU	4890			Pripis iz uloška 449

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-5333/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **4171**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	982/3	ORANICA U SELU	3589			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	**UDIO 1/1**	
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-5333/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **619**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	182/5	ORANICA NAĐ MEĐE	5309			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	10.000.000,00 KN	
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		

Zemljišne knjige - e-izvadak, detalji uloška GK VALPOVO

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VALPOVU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **PETRIJEVCI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2504/2011
Aktivne plombe:

Broj uloška: **148**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	2120	UPRAVNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, CESTA, KANAL I DVORIŠTE KARAŠEVO	22530			
		DVORIŠTE	16879			
		CESTA	5040			
		KANAL	486			
		POMOĆNA ZGRADA	15			
		UPRAVNA ZGRADA	110			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 20. prosinca 2007.g. Z-2840/07 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. prosinca 2007.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić u Osijeku dana 20. prosinca 2007.g., pod. br. OV-39885/07, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, za iznos od 3.688.747,33 EUR, sa kamatama i svim ostalim troškovima sukladno čl. 1. cit. sporazuma i čl. 16. ZZK-a, za korist:	3.688.747,33 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. - PODRUŽNICA 12 OSIJEK OSIJEK, S. RADIĆA 19		

2.1. Zaprimljeno 02.06.2009. broj Z-1030/09
Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja TS 10(20)/0,4kVPetrijevci 14 i priključnog 10(20) kV kabela od 04.svibnja 2009g. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 14 i priključnog 10(20) kV kabela u korist:

1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37
OIB: 28921978587

3.1. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-1034/10 — 22.500.000,00 KN — SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. svibnja 2010.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 21. svibnja 2010.g. pod br. OV-8427/10., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u ukupnom iznosu od 22.500.000,00 KN., uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u kojem iznosu sudjeluje:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
OIB: 26702280390

3.2. zabilježuje se da vjerovnik - Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb sudjeluje 13.500.000,00 KN s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 Kn. što predstavlja 60% učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za udjel vjerovnika - PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Min. financija Rep. Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3,5 p.p., godišnje, promjenjiva u skladu s Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

3.3. zabilježuje se da vjerovnik - HBOR sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 KN., što predstavlja 40% učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za udjel vjerovnika - HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno s kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika - HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: — 9.000.000,00 KN

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
OIB: 26702280390

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-1842/11 — 1.698.434,34 EUR — SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22. rujna 2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 29. rujna 2011.g. pod br. OV-13144/11 i čl. 16. ZZK-a, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu 1.698.434,34 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visni

tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4 postotna poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, te s ostalim kamatama, naknadama i troškovima opisanim u čl. 1. cit. Sporazuma za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
4.2. Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-2504/11 Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 05. listopada 2011.g. br. Z-9506/11, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 etaža 1 k.o. Osijek.		
5.1. Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-2171/11 Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.listopada 2011.g. solemniz. kod j. bilježnika Lidije Perić iz Osijeka od 11.studenoga 2011.g. pod OV-15346/11uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A u iznosu od 20.000.000,00 EUR u konskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja sa zakon. zateznom kamatom određenom za odnose iz trgov. ugovora, a koja je promj. u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% g. koja teče od dana dospjeća svake poj. tražbine pa do podmirenja, uveć. za prip.tr. za korist 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	20.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2. Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-2251/11 Temeljem rješenja općinskog suda u Osijeku od 15.studenoga 2011.g. pod Z- 10925/11 zabilježuje se da je glavni uložak upisan u zkul 14786 etaže 1 ko Osijek.		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3181/2011
Aktivne plombe:

Broj uloška: **15976**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	6656/1	4 ZGRADE I DVOR. UL. UL. K.P.SVAČIĆA	8136			
2.	6656/3	8 ZGRADA I DVOR. K.P.SVAČIĆA	22258			
3.	6656/4	10 ZGRADA I DVOR. K.P.SVAČIĆA	28652			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**OSJEČKA LJEVAONICA ŽELJEZA I TVORNICA STROJEVA D.D. OSIJEK, K. P. SVAČIĆA 4**	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 13.12.2007. broj Z-16955/07 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 15.11.2007. br. Ov-40835/07, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A., u iznosu od HRK. 1.647.078,10 u protuvrijenosti CHF 368.969,69 uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 276.197,56 u protuvrijednosti CHF 61.872,31 uz interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i eventualne ostale troškove, za korist:	1.647.078,10 KN	
1.	HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O., PODRUŽNICA OSIJEK OSIJEK, KAPUCINSKA 31		
2.1.	Zaprimljeno 27.02.2008. broj Z-2477/08 Na temelju ugovora o založnom pravu od 25.02.2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Zdenka Pavelić-Musa pod br. OV-4215/08, uknjižuje se	14.911.245,54 KN	

pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 14.911.245,54 kuna, sa svim ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED OSIJEK.

4.1. Zaprimljeno 12.07.2010. broj Z-6619/10 — 430.638,57 EUR
Na temelju Sporazuma br. 10/2010 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranjanovčane tražbine zajmodavca od 9.4.2010. broj Ov-16961/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 430.638,57 EUR (protuvrijednost 3.130.000,00 kn) uvećano za pripadajuće ugovorne kamate od 8,5% godišnje te ostalih kamata, naknada i troškova te rokova otplate, za korist:

1. HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA D.D. ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2 A
OIB: 00432869176

5.1. Zaprimljeno 12.07.2010. broj Z-6620/10 — 412.752,62 EUR
Na temelju Sporazuma br. 10/2010 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranjanovčane tražbine zajmodavca od 9.4.2010. broj Ov-16971/10, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 412.752,62 EUR (protuvrijednost 3.000.000,00 kn) uvećano za pripadajuće ugovorne kamate od 8,5% godišnje te ostalih kamata, naknada i troškova te rokova otplate, za korist:

1. HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA D.D. ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2 A
OIB: 00432869176

6.1. Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-7114/10 — 359.798,70 EUR
Temeljem Sporazuma br. 17/2010 od 20.07.2010. solemniziranog pod br. Ov-18664/10, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 359.798,70 EUR (protuvrijednost 2.600.000,00 kn) uvećano za pripadajuće ugovorne kamate od 8,5% godišnje, te ostalih kamata, naknada i troškova, te rokova otplate, za korist:

1. HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA DD ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2/A
OIB: 00432869176

7.1. Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-1888/11 — 50.000.000,00 KN
Na temelju ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.02.2011. br. Ov-3670/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 50.000.000,00 kn, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist:

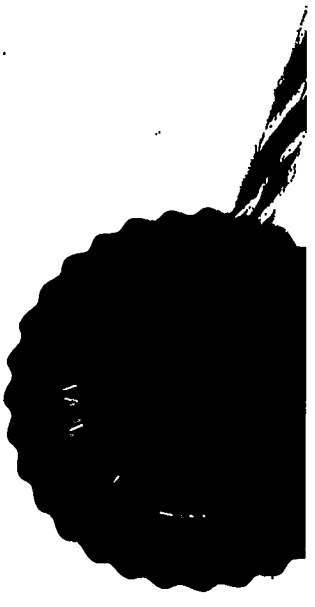
1. GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1
OIB: 77971360833

7.2. Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-1888/11
Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A, bez suglasnosti vjerovnika.

8.1. Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-3181/11 — 4.520.561,90 KN
Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 25.ožujka 2011. broj 2 OVR- 807/2011-2 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 4.520.561,90 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 02.ožujka 2011. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 42.205,00 kuna za korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED OSIJEK

8.2. Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-3181/11
zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ——————————————

Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.----------
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretnini Dužnika-Založnog dužnika, **kao sporedni uložak,** na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 12220, poduložak 28, k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1, Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; od toga: Zgrada mješovite uporabe površine 1246 m2 i dvorište površine 376 m2, što u naravi predstavlja 28. Etaža 19/1000 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2. ----------
Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog.----------

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. ----------
Dužnik-Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog i priloženog zemljišnoknjižnog uloška na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku u iznosu iz. čl. 1. ovog Ugovora u korist Vjerovnika već zasnovano založno pravo-zajednička hipoteka na nekretninama, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 27.09.2012.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 dana 28.09.2012.g. broj OV-10580/12, i to:----------

pod posl. brojem Z-8914/12, glavni uložak) na cijelim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14786, podulošcima 2 i 3, 9 i 10, k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2, što u naravi predstavljaju: ——————————
2. Etaža 147/727 1. Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2, ——————————
3. Etaža 147/727 1. Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu koje se sastoje od: II. Kat: soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa 18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2, ——————
9. Etaža 28/727 1. Poslovni prostor - u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 I ——————————
10. Etaža 296/727 1. Proslovni prostor na 3. katu, a sastoji se od sobe br. 301 površine 18,96 m2, sobe br. 302 površine 18,35 m2, sobe br. 303 površine 18,03 m2, sobe br. 304 površine 18,44 m2, sobe br. 305 površine 17,73 m2, sobe br. 306 površine 26,80 m2, sobe br. 307 površine 26,40 m2, sobe br. 308 površine 26,40 m2, sobe br. 309 površine 27,47 m2, sobe br. 310 površine 26,57 m2, sobe br. 311 površine 23,50 m2, sobe br. 312 površine 13,22 m2, sobe br. 313 površine 51,35 m2, sobe br. 314 površine 96,63 m2, sobe br. 315 površine 21,80 m2, sobe br. 316 površine 28,70 m2, sobe br. 317 sa 22,80 m2, sobe br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnika sa 76,88 m2, spremišta površine 5,83 m2 (3. kat ukupne površine 610,66 m2) i na 4. Kat, a sastoji se od sobe br. 401 površine 17,60 m2, sobe br. 402 površine 26,40 m2, marketinga površine 222,19 m2, kuhinje površine 35,58 m2, WC-a površine 16,60 m2, hodnika površine 28,22 m2, dvorane - restorana površine 257,60 m2, ——————————

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2,——————————

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2,——————————

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2,——————————

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv.L. Mandića površine 1650 m2,——————

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2,——————————

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2,——————————

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2,——————————

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2, ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2 i ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 15976, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 6656/1, u naravi 4 zgrade i dvor Ul. K.P. Svačića ukupne površine 8136 m2, na kč.br. 6656/3, u naravi 8 zgrada i dvor. K.P. Svačića ukupne površine 22258 m2 i na kč.br. 6656/4, u naravi 10 zgrada i dvor. K.P. Svačića ukupne površine 28652 m2, ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2, od toga. Upravna zgrada površine 110 m2, pomoćna zgrada površine 15 m2, cesta površine 5040 m2, kanal površine 486 m2 i dvorište površine 16879 m2, **pod posl. brojem Z-2128/12.** ----------

Vjerovnik se obvezuje po izvršenoj uknjižbi založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava provedenog pod posl. brojem Z-8914/12 sa nekretnine opisane u ovom članku i to: 9. Etaža 28/727 1. Poslovni prostor - u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 u zk.ul. 14786 poduložak 9 k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, glavnom ulošku.----

Članak 9.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 10.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 11.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika-Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika----------
Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 9. ovog Ugovora.----

4

Članak 14.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 15.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.----------

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d.
709

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
GRADNJA D.O.O.. OSIJEK:

Gradnja d.o.o.

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Prednja privatna isprava -Ugovor o založnom pravu, a koji je dodatak Ugovoru solemniziranom u mom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-10580/12 od dana 28.09.2012 godine
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.
BROJ: OV-4500/15
U Osijeku, 17.06.2015.
(sedamnaestilipnjadvijetisućeipetnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

Republika Hrvatska 2 OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
OSIJEK
Stanje na dan: **16.06.2015.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **12220**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1430/2015 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: **Poduložak 28**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5153/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. ADAMA REISNERA 64	1622			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	1246			
		DVORIŠTE	376			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
28. ETAŽA 19/1000		
2.	Stan 10-A koji se nalazi na 2.katu, a sastoji se od:hodnika,kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2	
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
6.1.	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-9087/08 Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i		

održavanju građevine od 06.05.2008.br.Ov-18656/08.-uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja priključnog kabelskog dalekovoda KB10(20)kV za TS Osijek 263 i KBNN rasplet iz TS Osijek 263 za korist:
1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37



Broj ugovora: 3230716538
Broj partije: 5100314750

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek,zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva – Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić

i

KLIJENT: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave, glavnom direktoru - Berislav Šmit

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS: EUR 3.000.000,00
(slovima: trimilijuna EUR)
u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita

2. NAMJENA: dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu za
- za trajna obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

- redovna: Referentna stopa banke za EUR + 6,88 p.p., godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,00% godišnje, promjenjiva. RSP za kredite uz valutnu klauzulu za EUR utvrđuje se i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i zaokružuje se na 2 decimale. Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

- kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

- interkalarna: jednaka redovnoj
interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, te po prijenosu kredita u otplatu.

4. NAKNADA:
Klijent je dužan za odobreni kredit platiti naknadu u visini od:
Za obradu zahtjeva za odobrenje kredita:
0,50% od odobrenog/refinanciranog iznosa kredita, jednokratno prije korištenja kredita.

Za prijevremenu otplatu kredita:
0,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita,
te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, koja se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra sastavnim dijelom ove Odluke.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: Sukcesivno, najkasnije do 31.03.2013.

Kredit se može koristiti sukcesivno, na temelju zahtjeva za isplatu potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika kredita, i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).
Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika.
Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo u svrhu za koju je kredit odobren, pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa, uključujući i akte Banke koji ga uređuju.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 5 godina uz poček od 12 mjeseci, u jednakim tromjesečnim ratama uz kvartalni obračun i naplatu kamata.
Prva rata dospijeva 01.07.2014.g.

Kredit se otplaćuje u kunama (u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja). Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten.

7. OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA KORIŠTENJE KREDITA: pisani zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita i ostala dokumentacija na zahtjev Banke.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:
- 1 (jednu) bjanko vlastu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita,
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita solemniziranu kod javnog bilježnika,
- Uknjižbu založnog prava na slijedećim nekretninama:
  - nekretninu u Osijeku, M.Divalta 195 upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1, k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a,
  - nekretninu u Osijeku, Ribarska 1, 1. kat upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 14786, poduložak 2, kč.br. 1418/24 k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. nekretnina u kolovozu 2012. godine na iznos od 690.000,00 EUR-a,
  - nekretninu u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 14786, poduložak 1, kč.br. 1418/24, k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 1.780.000,00 EUR-a,
  - nekretninu u Osijeku, Ribarska 1, 2. kat upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24, k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 660.000,00 EUR-a
  - nekretninu u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisanu kod Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, na kč.br. 2120, k.o. Petrijevci procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 820.000,00 EUR-a,
  - nekretninu u Osijeku u ulici Ariša 1, upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21, k.o. Osijek i nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68, k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 250.000,00 EUR-a,

- nekretninu u Osijeku u ulici Ariša 3, upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3, k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 1.000.000,00 EUR-a,
- zemljište ukupne površine od 32.521 m2 upisano kod Općinskom suda u Osijeku, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5,
- poslovni kompleks tvrtke OLT d.d. upisan kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 15976 na kč.br. 6656/1, 6656/3 i 6656/4, k.o. Osijek procijenjeno od ZANE u kolovozu 2012 godine na iznos od 9.500.000 EUR-a.
- na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4
- polica osiguranja imovine vinkulirana u korist Banke, a na imovini na kojoj Banka ima zalog prvog reda

9. Posebni uvjeti:
Ugovaranje:
-negative pledge clause:
Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenom plasmanu.
-pari passu clause:
Klijent se obvezuje da neće bez prethodne suglasnosti banke drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružati takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke.
-material adverse change clause:
Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju nezvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Zagrebačke banke d.d. najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Zagrebačke banke d.d. korespondira s udjelom duga prema Zagrebačkoj banci d.d. u ukupnom dugu prema bankama u zemlji.
- Klijent se ne smije zaduživati kod drugih kreditora niti isplaćivati tekuću i zadržanu dobit, niti davati pozajmice povezanim i trećim osobama bez prethodne suglasnosti Banke
- Kljent je u obvezi dostaviti izvadak iz poslovnih knjiga o stanju duga po kreditnim partijama u PBZ-u i HBOR-u za izvršene terete nad nekretninom u Osijeku upisanu u kč.br. 10780/21. Klijent se obvezuje da po podmirenju duga u PBZ-u i HBOR-u u roku od 1 mjesec provede brisanje zaloga nad predmetnoj nekretnini.
- prije korištenja kredita OLT d.d. se obvezuje isknjižiti zaloge ili ustupiti red prvenstva od strane Hrvatske osiguravajuće kuće d.d., Gradnje d.o.o. na nekretninama upisanim u zk.ul. 15976 k.o. Osijek

- uvjet pribavljanja procjena za zemljište u Josipovcu i nekretninu u Zagrebu do 31.03.2013. kao i upis objekta u Zagrebu u zemljišne knjige.

- kontrolirano namjensko korištenje kredita direktno dobavljačima odnosno na račun Gradnje za izdane mjenice dobavljačima, te u korist Privredne banke Zagreb

- korištenje kredita se dozvoljava po zaprimanju založnog prava za nekretninu Zagrebu u Općinskom sudu Zagreba i prezentaciji broja „Z" o izvršenom zaprimanju.

10. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta otvorenim kod Kreditora.

Klijent kao zalogodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje imaju s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osigurano potraživanje iz predmeta zaloga.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 25.01.2013.

BANKA:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

Zagrebačka banka d.d.
401

KLIJENT:
GRADNJA d.O.O. OSIJEK

član uprave Berislav Šmit, glavni direktor

Broj ugovora: 3230716538
Broj partije: 5100314750

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar specijalni krediti, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Vesni Perić i direktoru Regionalnog centra Slavonija Borisu Runje (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833, zastupana po Berislavu Šmitu, članu uprave, glavnom direktoru (u daljnjem tekstu: Klijent)

sklapaju dana 10.06.2015. godine ovaj

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU VALUTNOM KLAUZULOM

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 25.01.2013. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3230716538, broj partije: 5100314750 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu), kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od EUR 3.000.000,00 (slovima: trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru) **mijenja se točka 8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU i sada glasi:**

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta,
- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta, solemniziranu kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 pod brojem OV-766/13 dana 28.01.2013.godine.

1. Založno pravo je zasnovano u iznosu od 3.000.000,00 EUR i spp, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 25.01.2013. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 28.01.2013. godine pod brojem OV-756/13,pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Z-4312/13, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-905/13 i pred Općinskim sudom u Valpovu pod posl. brojem Z-257/13, na sljedećim nekretninama:
   -na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2380 k.o. Stenjevec na kč.br. 456/4, procijenjenoj od ZANE u 10/2014. godine na iznos od 540.000,00 EUR,
   -nekretnini u Osijeku, M. Divalta 195 upisanoj u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 2.900.000,00 EUR,
   -nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 1. kat, upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 2, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 660.000,00 EUR,
   -nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 10, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 1.670.000,00 EUR,

-nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 2. kat, upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 630.000,00 EUR,
-nekretnini u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisana u zk.ul. 148, na kč.br. 2120 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 920.000,00 EUR,
-nekretnini u Osijeku u Ulici ariša 1, upisanoj u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21 i upisanoj u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 220.000,00 EUR,
-nekretnini u Osijeku u Ulici ariša 3, upisana u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 940.000,00 EUR,
-zemljištu ukupne površine od 32.521 m2 upisanom u Općinskom sudu Osijek, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5 procijenjenom od ZANE u 10/2014. godine na iznos 498.000,00 EUR i
-nekretnini u Osijeku, zk.ul. 15976 k.o. Osijek, na kč.br. 6656/1 4 zgrade Ul. K.P. Svačića, kč.br. 6656/3 8 zgrada i dvor K.P. Svačića i kč.br. 6656/4 10 zgrada i dvor. K.P. Svačića u vlasništvu OLT d.d. Osijek, procijenjenoj od ZANE u 8/2012. godine na iznos od 9.500.000,00 EUR.

2. Uknjižbu založnog prava temeljem Ugovora o založnom pravu na iznos od 3.000.000,00 EUR i spp, na dodatnoj nekretnini i to:
-nekretnini u Osijeku, Adama Reisnera 64, upisanoj u zk.ul. 12220 kč.br. 5153/1, poduložak 28 u naravi Stan 10-A na 2. katu površine 69,34 m2, procijenjenoj od strane sudskog vještaka Zvonimira Rogača dana 17.05.2015. godine na iznos od 76.200,00 EUR.

-Police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke, na imovini na kojoj Banka ima zalog prvog reda.

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta Klijent se oslobađa plaćanja naknade.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu, koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj je I. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Osijeku, 10.06.2015.

BANKA:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d.
799

KLIJENT:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Gradnja d.o.o. Osijek

Broj ugovora: 3230716538
Broj partije: 5100314750

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar specijalni krediti, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Vesni Perić i direktoru Regionalnog centra Slavonija Borisu Runje (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833, zastupana po Berislavu Šmitu, članu uprave, glavnom direktoru (u daljnjem tekstu: Klijent)

sklapaju dana 10.12.2015. godine ovaj

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 25.01.2013. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3230716538, broj partije: 5100314750 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od EUR 3.000.000,00 (slovima: tri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu. Dana 10.06.2015. sklopljen je I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom kojim su izmijenjeni instrumenti naplate obveza po kreditu.

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru) **u točki 3. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom mijenja se REDOVNA KAMATNA STOPA, koja sada glasi:**

Redovna kamatna stopa:	Referentna stopa uvećana za 5,75 p.p. godišnje, što na dan sklapanja ovog II. Dodatka Ugovoru iznosi 5,71% godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentna stopa predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a koja je važeća na prvi dan kvartala. Vrijednost Referentne stope zaokružuje se na 2 decimale. Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno.

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta Klijent se oslobađa plaćanja naknade.

Članak 4.

Izmijenjena redovna kamatne stopa primjenjuje se od 01.11.2015.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, I. Dodatka Ugovoru, koje ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj je II. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Osijeku, 10.12.2015.

BANKA:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d.

KLIJENT:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Broj ugovora: 3230716538
Broj partije: 5100314750

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar specijalni krediti, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833, zastupana po Zorislavu Šmitu, članu uprave, glavnom direktoru (u daljnjem tekstu: Klijent)

sklapaju dana 27.09.2016. godine ovaj

III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 25.01.2013. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3230716538, broj partije: 5100314750 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu), kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od EUR 3.000.000,00 (slovima: trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i troškove te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu. Dana 10.06.2015. sklopljen je I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom kojim su izmijenjeni instrumenti naplate obveza po kreditu (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru). Dana 10.12.2015. sklopljen je II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom kojim je izmijenjena redovna kamatna stopa (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru).

Članak 2.

Ovim III. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: III. Dodatak Ugovoru) **mijenja se točka 6. NAČIN I ROK VRAĆANJA i sada glasi:**

„6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 5 godina uz poček od 12 mjeseci, u jednakim tromjesečnim ratama uz kvartalni obračun i naplatu kamata. Prva rata dospijeva 01.07.2014. Kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
Rate koje dospijevaju 01.04.2016. godine, 01.07.2016. godine, 01.10.2016. godine i 02.01.2017. godine, u ukupnom iznosu od EUR 600.000,00, se ne naplaćuju u skladu s prethodno opisanom dinamikom, već se pribrajaju posljednjoj rati dospijeća i naplaćuju se zajedno s njom 01.04.2019. godine.
Preostale rate naplaćuju se u skladu sa ugovorenom dinamikom naplate, tako da prva slijedeća rata u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 150.000,00 dospijeva 01.04.2017. godine, a posljednja rata u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 750.000,00 dospijeva 01.04.2019. godine, uz kvartalni obračun i naplatu kamate."

Obračunata zatezna kamata za razdoblje od 01.04.2016. godine do 30.06.2016. godine će se preobračunati na način da se umjesto zatezne kamate obračuna redovna kamata iz članka 2 II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 10.12.2015., uz primjenu negativnog floora na 3M EURIBOR.

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta Klijent se oslobađa plaćanja naknade.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu , I. Dodatka Ugovoru i II. Dodatka Ugovoru, koje ovim III. Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj je III. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 27.09.2016.

BANKA:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dražen Čondor, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Ognjen Milas, direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

KLIJENT:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Gradnja d.o.o. Osijek

Zorislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 28.12.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833, po kreditu i partiji broj 5100314750, broj ugovora 3230716538, na dan 22.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-1,500,000.00	(kn -11,313,999.00)
Dospjela glavnica	: EUR	-450,000.00	(kn -3,394,199.70)
Redovna kamata	: EUR	-118,196.67	(kn -891,518.00)
Kamata po dospijeću	: EUR	-20,326.02	(kn -153,312.38)
Ukupno dugovanje	: EUR	-2,088,522.69	(kn -15,753,029.08)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijunaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od referentna stopa Banke za EUR + 6,88 p.p., godišnje, promjenjiva, što trenutno iznosi 7,00% godišnje, promjenjiva, utvrđuje je vjerovnik, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini ekontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeroviljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 25.01.2013.

Potpis dužnika

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popunjiti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s ti
skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku,

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih r
skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih raču
skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

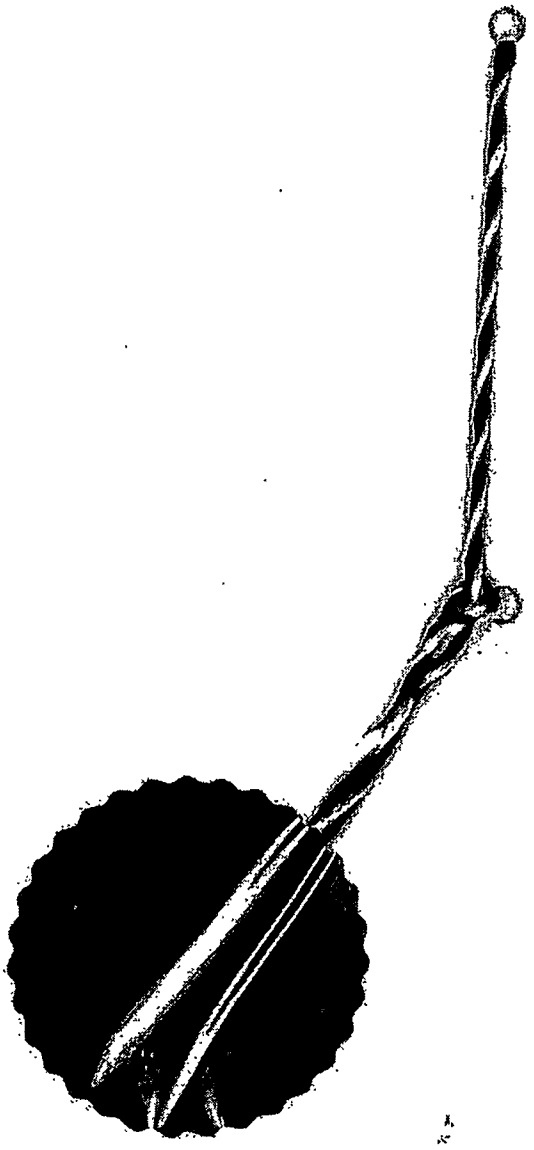
Potpis jamca platca:

_____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-766/13
U Osijeku, 28.01.2013.
(dvadesetosmisiječnjadvijetisućeitrinaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.d.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

PRIHVAĆAMO:

U ..... 20 .....

..... platite za ovu ..... mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 ..... svotu od

vrijednost primljena ..... i stavite u račun: ..... izvješće

trasatu .....
(Mjesto adresa)

Plaćanje: .....

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor
Berislav Šmit, dipl.oec.

SERIJA A
06904745

ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB, Paromlinska 2, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------
i ----------
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa član uprave Berislav Šmit, glavni direktor, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), ----------
i ----------
OLT d.d., Osijek, K.P. Svačića 4, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030002604, OIB: 74202566025, koje zastupa predsjednik uprave Ante Ćerluka, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik), ----------
sklopili su u Osijeku dana 25.01.2013.g. (slovima: dvadesetpetogsiječnjadvijetisućetrinaeste godine) sljedeći ----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrdjuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3230716538, broj partije: 5100314750 od dana 25.01.2013.g. (slovima: dvadesetpetogsiječnjadvijetisućetrinaeste godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan vraćanja kredita, s redovnom kamatom u iznosu Referentne stope Vjerovnika za EUR + 6,88 p.p., godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,00% (slovima: sedam posto) godišnje, promjenjiva. RSP za kredite uz valutnu klauzulu za EUR utvrđuje se i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i zaokružuje se na 2 decimale..Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno----------
Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., ukoliko Dužnik-Založni dužnik ne isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Vjerovniku.----------
Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtijeva za odobreni kredit u iznosu od 0,50% (slovima: nulacijelihpedeset posto) na iznos odobrenog, jednokratno prije korištenja kredita; naknadu za izmjenu uvjeta na zahtjev Dužnika-Založnog dužnika u iznosu od 0,00 (slovima: nulacijelihnula posto), naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 0,00% (slovima: nulacijelihnula posto) od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita, te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.----------
Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p.(slovima: osam postotnih poena) godišnje, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine.----------
Na dospjelu neplaćenu kamatu obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana naplate.----------
Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primjenuje se redovna kamata.----------
Rok otplate kredita je 5 (slovima: pet) godina, uz poček od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, u jednakim tromjesečnim ratama, uz kvartalni obračun i naplatu kamata. Prva rata dospijeva 01.07.2014.g. (slovima. prvogsrpnjadvijetisućečetrnaeste godine). ----------
Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 01.07.2019. g. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućedevetnaeste godine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. ----------
Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.----------

U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-Založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-Založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.----------
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretninama Dužnika-Založnog dužnika i Založnog dužnika i to:----------
a) u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika: ----------
pod glavni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u 2380, k.o. Stenjevec, zk. tijelo u A, na kč.br. 456/4, u naravi Oranica površine 1094m2,----------

pod sporedni uložak) na cijelim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14786, podulošcima 1, 2 i 3, k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska 1 ukupne površine 727 m2, što u naravi predstavljaju: ----------
1. Etaža 324/727 1. Prostorije označene plavom bojom. Podrum - skladište sa 50,56 m2 Prizemlje -. poslovni prostor sa 38,00 m2 Međukat - poslovni prostor sa 28,91 m2 III kat - soba br. 301 sa 18,96 m2, soba br. 302 sa 18,35 m2, soba br. 303 sa 18,03 m2, soba br. 304 sa 18,44 m2, soba br. 305 sa 17,73 m2, soba br. 306 sa 26,80 m2, soba br. 307 sa 26,40 m2, soba br. 308 sa 26,40 m2, soba br. 309 sa 27,47 m2, soba br. 310 sa 26,57 m2, soba br. 311 sa 23,50 m2, soba br. 312 sa 13,22 m2, soba br. 313 sa 51,35 m2, soba br. 314 sa 96,63 m2, soba br. 315 sa 21,80 m2, soba br. 316 sa 28,70 m2, soba br. 317 sa 22,80 m2, soba br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, IV kat - soba br. 401 sa 17,60 m2, soba br. 402 sa 26,40 m2, marketing sa 222,19 m2, kuhinja sa 35,58 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 38,22 m2, dvorana - restoran sa 257,60 m2, ----------
2. Etaža 147/727 1. Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2 i ----------
3. Etaža 147/727 1. Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu koje se sastoje od: II. Kat: soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa 18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2, ----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objakat, nužnik i dvor. Ul. ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv.L. Mandića površine 1650 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2, ----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2 i.----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2, od toga. Upravna zgrada površine 110 m2, pomoćna zgrada površine 15 m2, cesta površine 5040 m2, kanal površine 486 m2 i dvorište površine 16879 m2 i ---

b) u vlasništvu Založnog dužnika: ----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 15976, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 6656/1, u naravi 4 zgrade i dvor Ul. K.P. Svačića ukupne površine 8136 m2, na kč.br. 6656/3, u naravi 8 zgrada i dvor. K.P. Svačića ukupne površine 22258 m2 i na kč.br. 6656/4, u naravi 10 zgrada i dvor. K.P. Svačića ukupne površine 28652 m2. ----------

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.----------

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretninama iz članka 2. pod a) ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretninama iz članka 2. pod b) ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2. pod a) ovog Ugovora. ----------

Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2. pod b) ovog Ugovora. ----------

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih i priloženih zemljišnoknjižnih uložaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretnine iz članka 2. pod a). ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------

Založni dužnik dužan je osigurati nekretnine iz članka 2. pod b) ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik se obvezuju redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik dužni je za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 8.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ---

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 10.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika-Založnog dužnika, Založnog dužnika nadležne sudove i javnog bilježnika----------

Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.----

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.----------

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

Zagrebačka banka d.d.
481

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
GRADNJA D.O.O., OSIJEK:

Gradnja d.o.o. OSIJEK 2

član uprave Berislav Šmit, glavni direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:
OLT d.d.

Osječka ljevaonica željeza i tvornica strojeva d.d. OSIJEK, Kralja Petra Svačića

Ante Čerluka, predsjednik uprave

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
Kapucinska 25, Osijek

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da su mi stranke:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
OLT d.d. , Osijek, Kralja Petra Svačića 4,
zastupano po predsjedniku uprave: ANTI ĆERLUKA s adresom Osijek, Zadarska 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101149525, izdanu od PU Osječko-baranjska, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030002604 na dan ovjere.
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 12.675,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 3.168,75 kn.
BROJ: OV-756/13
U Osijeku, 28.01.2013.
(dvadesetosmisiječnjadvijetisućeitrinaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **27.01.2013.**

Katastarska općina: **STENJEVEC** Broj uloška: **2380**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-17678/2011
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	456/4	ORANICA	1094			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK RIBARSKA BR. 1, OSIJEK** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10101/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 22. veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2545/11 dne 25. veljače 2011.g. i Punomoći 577 2011 od 26.01.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a (jedanmilijun eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	1.000.000,00 EUR	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.01.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8918/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **14786**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 1

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1	727			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. ETAŽA 324/727		
1.	Prostorije označene plavom bojom: Podrum - skladište sa 50,56 m2 Prizemlje - poslovni prostor PU 557 sa 38,00 m2 Međukat - poslovni prostor sa 28,91 m2 III kat - soba br. 301 sa 18,96 m2, soba br. 302 sa 18,35 m2, soba br. 303 sa 18,03 m2, soba br. 304 sa 18,44 m2, soba br. 305 sa 17,73 m2, soba br. 306 sa 26,80 m2, soba br. 307 sa 26,40 m2, soba br. 308 sa 26,40 m2, soba br. 309 sa 27,47 m2, soba br. 310 sa 26,57 m2, soba br. 311 sa 23,50 m2, soba br. 312 sa 13,22 m2, soba br. 313 sa 51,35 m2, soba br. 314 sa 96,63 m2, soba br. 315 sa 21,80 m2, soba br. 316 sa 28,70 m2, soba br. 317 sa 22,80 m2, soba br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, IV kat - soba br. 401 sa 17,60 m2, soba br. 402 sa 26,40 m2, marketing sa 222,19 m2, kuhinja sa 35,58 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 38,22 m2, dvorana - restoran sa 257,60 m2.	
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK 1/1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09 Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist:		
2.	HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32 OIB: 81793146560		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.01.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8918/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **147**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM
Poduložak

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1	727			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. ETAŽA 147/727		
1.	Prostorije označene u dlobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2	PU 558
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09 Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist:		
2.	HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32 OIB: 81793146560		
1.1.	**Na udio pod rednim brojem 2.** Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.	1.698.434,34 EUR	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.01.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **1478**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8918/2012 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM**
Aktivne plombe: **Poduložak**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1	727			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. ETAŽA 147/727		
1.	Prostorije označene sivom bojom u dlobnom planu, koje se sastoje od : II. kat - soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2	PU 1491
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09 Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist:		
2.	HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32 OIB: 81793146560		

4.1. **Na udio pod rednim brojem 3.** Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11. Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11.uknjižuje se pravo zaloga na 3.Etažu (kao sporedni uložak) u iznosu u iznosu od 1.698.434,34 EUR-a (milijun šesto devedeset osam tisuća četristo trideset četiri eura i trideset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim Sporazumom za korist:	1.698.434,34 EUR
4.2. **Na udio pod rednim brojem 3.** Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11. zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul.određen 1.Etaža z.k.ul.14786 k.o.Osijek	
6.1. **Na udio pod rednim brojem 3.** Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.10.2011. br. Ov-15346/11uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, kao glavna hipoteka, u iznosu od 20.000.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist:	20.000.000,00 EUR
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	
6.2. **Na udio pod rednim brojem 3.** Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11 Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 14786, E-1, k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.	
7.1. **Na udio pod rednim brojem 3.** Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-1016/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.01.2012. g. br. OV-981/12. uknjižuje se založnog pravo na nekretnini Gradnja d.o.o. Osijek upisana u A (E-1) za iznos od 302.386,56 kn s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,145 % od iznosa garancije, najmanje 200,00 kn, promjenjiva, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, s dodatnom naknadom u visini 4 % u slučaju plaćanja po garanciji sredstava Vjerovnika, sve naknade promjenjive u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom za korist:	302.386,56 KN
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOG 6 OIB: 02535697732	
8.1. **Na udio pod rednim brojem 3.** Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Glavni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
8.2. **Na udio pod rednim brojem 3.** Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Sporedni uložak određen z.k. ul. 17090, 13282,	

12940 , 13568 i 15976 k.o. Osijek te z.k. ul. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac i z.k. ul. 148 k.o. Petrijevci

9.1. **Na udio pod rednim brojem 3.** 6.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A (E3) u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao glavni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

9.2. **Na udio pod rednim brojem 3.**
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci označeni zk.ul. 17090, 13282, 12940 i 13568 k.o. Osijek, 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac te zk.ul. 148 k.o. Petrijevci..

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.01.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **17090**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8918/2012
Aktivne plombe: Z-10200/2012

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	9975/1	OSAM ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. M. DIVALTA 195	40848			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 16.01.2002. broj Z-346/2002 Uslijed upisa nekretnina u A, iz zk. ul. 54, k.o. iste, prenosi se i slijedeći teret: Primljeno: 06.04.2000. broj Z-2279/2000 Na temelju prijepisa prijavnog lista od 12.06.1992. broj UP/I°-932-06/92-02/13 i kopije katastarskog plana od 30.03.2000. Kl.-935-06/00-1/63, zabilježuje se da su 14 zgrada sagrađenih na kčbr. 9975/1 u A, i 9975/15 i 9975/14, upisane u ul. 17091 i 17092, k.o. iste, upisane bez priložene uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
5.1.	Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.12.2007g., br. Ov-39885/07 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 3.688.747,33 EUR-a, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima a sve u	3.688.747,33 EUR	

skladu s sporazumom i ugovorom, označena kao sporedna hipoteka, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

5.2. Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07
Zabilježuje se da su nekretnine u zk.ul. 14786, etaža 1 k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.

6.1. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10 — 22.500.000,00 KN
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.05.2010. br. OV-8427/10, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A /SPOREDNI ULOŽAK/ za iznos od 22.500.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove u kojem iznosu sudjeluju kako slijedi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - d.d. (Vjerovnik PBZ) sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 kuna što predstavlja 60 % učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika -PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan uvećano za maržu u visini od 3,5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu sa Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (Vjerovnik - HBOR) sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 kuna što predstavlja 40 % učešća glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika-HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno sa kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
OIB: 26702280390

6.2. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10
Zabilježuje se da je glavni uložak označen zk.ul.br. 14786 k.o. Osijek.

7.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11. — 1.698.434,34 EUR
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11.uknjižuje se pravo zaloga na 2.Etažu (kao sporedni uložak) u iznosu u iznosu od 1.698.434,34 EUR-a (milijun šesto devedeset osam tisuća četristo trideset četiri eura i trideset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

7.2. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul.određen 1.Etaža z.k.ul.14786 k.o.Osijek

9.1. Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.10.2011. br. Ov-15346/11uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, kao glavna hipoteka, u iznosu od 20.000.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist:	20.000.000,00 EUR
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	
9.2. Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11 Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 14786, E-1, k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.	
10.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
10.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)	
11.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:	6.000.000,00 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
11.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.01.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **13282**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8918/2012
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	10780/21	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNI OBJEKAT, NUŽNIK I DVOR: UL. ARIŠA BR. 6	2100			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. UDIO 1/1		
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.05.2010. br. OV-8427/10. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A /SPOREDNI ULOŽAK/ za iznos od 22.500.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove u kojem iznosu sudjeluju kako slijedi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - d.d. (Vjerovnik PBZ) sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 kuna što predstavlja 60 % učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika -PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan uvećano za maržu u visini od 3,5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu sa Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne	22.500.000,00 KN	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.01.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8918/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **129**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	10780/3	ZGRADA BR. 4 I EKONOMSKO DVORIŠTE JUG	11250			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK ,RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
5.1.	Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.12.2007g., br. Ov-39885/07 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 3.688.747,33 EUR-a. sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima a sve u skladu s sporazumom i ugovorom, označena kao sporedna hipoteka, za korist:	3.688.747,33 EUR	
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.		
5.2.	Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Zabilježuje se da su nekretnine u zk.ul. 14786, etaža 1 k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.		
6.1.	Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od /19.05.2010. br. OV-8427/10. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A /SPOREDNI ULOŽAK/ za iznos od 22.500.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale	22.500.000,00 KN	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.01.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **13568**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8918/2012
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	10780/68	ORANICA U UL. SV. L. MANDIĆA	1650			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:	6.000.000,00 EUR	

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.01.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC** Broj uloška: **3547**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8918/2012
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	985/2	KUĆA BR. 2, DVOR. ORANICA OSJEČKA ULICA	2903			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno:15.10.1998.br.Z-10305/98. Zabilježeno je da je kuća br. 2, sagrađena na kčbr. 985/2, upisana u A bez priložene dozvole.		
2.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, (glavna hipoteka), za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
2.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da su kao sporedni z.k.ulošci određeni z.k.ul.br. 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac.		

3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)	
4.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:	6.000.000,00 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
4.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.01.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC** Broj uloška: **4322**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8918/2012
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	986/2	ORANICA OSJEČKA	3279			Pripis iz uloška 514

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek
(E 1, 2 i 3)

3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 6.000.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.01.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8918/2012
Broj uloška: **3747**
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	985/1	ORANICA U SELU	2404			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)	
3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:	6.000.000,00 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.01.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC** Broj uloška: **490**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8918/2012
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	984	ORANICA U SELU	6558			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)	
3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:	6.000.000,00 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.01.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8918/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **4172**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	982/4	ORANICA U SELU	3589			
2.	983	ORANICA U SELU	4890			Pripis iz uloška 449

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)	
3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:	6.000.000,00 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.01.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC** Broj uloška: **4171**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8918/2012
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	982/3	ORANICA U SELU	3589			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 6.000.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.01.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8918/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **619**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	182/5	ORANICA NAĐ MEĐE	5309			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)	
3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:	6.000.000,00 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VALPOVU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: **26.01.2013.**

Broj uloška: **148**

Katastarska općina: **PETRIJEVCI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2371/2012
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	jutra	čhv	Primjedbe
1.	2120	UPRAVNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, CESTA, KANAL I DVORIŠTE KARAŠEVO	22530			
		DVORIŠTE	16879			
		CESTA	5040			
		KANAL	486			
		POMOĆNA ZGRADA	15			
		UPRAVNA ZGRADA	110			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 20. prosinca 2007.g. Z-2840/07 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. prosinca 2007.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić u Osijeku dana 20. prosinca 2007.g., pod. br. OV-39885/07, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, za iznos od 3.688.747,33 EUR, sa kamatama i svim ostalim troškovima sukladno čl. 1. cit. sporazuma i čl. 16. ZZK-a, za korist:	3.688.747,33 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. - PODRUŽNICA 12 OSIJEK OSIJEK, S. RADIĆA 19		

2.1. Zaprimljeno 02.06.2009. broj Z-1030/09 Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja TS 10(20)/0,4kVPetrijevci 14 i priključnog 10(20) kV kabela od 04.svibnja 2009g. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 14 i priključnog 10(20) kV kabela u korist:		
1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 28921978587		
3.1. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-1034/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. svibnja 2010.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 21. svibnja 2010.g. pod br. OV-8427/10., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u ukupnom iznosu od 22.500.000,00 KN., uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u kojem iznosu sudjeluje:	22.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390		
3.2. zabilježuje se da vjerovnik - Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 Kn. što predstavlja 60% učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za udjel vjerovnika - PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Min. financija Rep. Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3,5 p.p., godišnje, promjenjiva u skladu s Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:	13.500.000,00 KN	
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
3.3. zabilježuje se da vjerovnik - HBOR sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 KN., što predstavlja 40% učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za udjel vjerovnika - HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno s kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika - HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:	9.000.000,00 KN	
1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390		
4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-1842/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22. rujna 2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 29. rujna 2011.g. pod br. OV-13144/11 i čl. 16. ZZK-a, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu 1.698.434,34 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća; s redovnom kamatom u visni	1.698.434,34 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4 postotna poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, te s ostalim kamatama, naknadama i troškovima opisanim u čl. 1. cit. Sporazuma za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.2. Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-2504/11
Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 05. listopada 2011.g. br. Z-9506/11, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 etaža 1 k.o. Osijek.

5.1. Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-2171/11 20.000.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.listopada 2011.g. solemniz. kod j. bilježnika Lidije Perić iz Osijeka od 11.studenoga 2011.g. pod OV-15346/11uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A u iznosu od 20.000.000,00 EUR u konskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja sa zakon. zateznom kamatom određenom za odnose iz trgov. ugovora, a koja je promj. u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% g. koja teče od dana dospjeća svake poj. tražbine pa do podmirenja, uveć. za prip.tr. za korist

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

5.2. Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-2251/11
Temeljem rješenja općinskog suda u Osijeku od 15.studenoga 2011.g. pod Z-10925/11 zabilježuje se da je glavni uložak upisan u zkul 14786 etaže 1 ko Osijek.

6.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-2128/12 30.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27. rujna 2012.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 28. rujna 2012.g. pod br. OV-10580/12, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 30.000.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

6.2. Zaprimljeno 02.11.2012. broj Z-2371/12
Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela od 01. listopada 2012.g. br. Z-8914/12, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 poduložak: 1, 2 i 3 k.o. Osijek.

7.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-2129/12 6.000.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27. rujna 2012.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 28. rujna 2012.g. pod br. OV-10599/12, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 6.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.01.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **15976**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-503/2013
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	6656/1	4 ZGRADE I DVOR. UL. UL. K.P.SVAČIĆA	8136			
2.	6656/3	8 ZGRADA I DVOR. K.P.SVAČIĆA	22258			
3.	6656/4	10 ZGRADA I DVOR. K.P.SVAČIĆA	28652			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**OSJEČKA LJEVAONICA ŽELJEZA I TVORNICA STROJEVA D.D. OSIJEK, K. P. SVAČIĆA 4**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 27.02.2008. broj Z-2477/08 Na temelju ugovora o založnom pravu od 25.02.2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Zdenka Pavelić-Musa pod br. OV-4215/08, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 14.911.245,54 kuna, sa svim ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:	14.911.245,54 KN	
1.	REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED OSIJEK.		
4.1.	Zaprimljeno 12.07.2010. broj Z-6619/10 Na temelju Sporazuma br. 10/2010 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranjanovčane tražbine zajmodavca od 9.4.2010. broj Ov-16961/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 430.638,57 EUR (protuvrijednost 3.130.000,00 kn) uvećano za pripadajuće	430.638,57 EUR	



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ——————————————————————

i ——————————————————————

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa član uprave Berislav Šmit, glavni direktor, kao dužnik i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), ——————————————

sklopili su u Osijeku dana 10.06.2015.g. (slovima: desetoglipnjadvijetisućepetnaeste godine) sljedeći ——

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrdjuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3230716538, broj partije: 5100314750 od dana 25.01.2013.g. (slovima: dvadesetpetogsiječnjadvijetisućetrinaeste godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan vraćanja kredita, s redovnom kamatom u iznosu Referentne stope Vjerovnika za EUR + 6,88 p.p., godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,00% (slovima: sedam posto) godišnje, promjenjiva. RSP za kredite uz valutnu klauzulu za EUR utvrđuje se i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i zaokružuje se na 2 decimale..Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno——————————————————————

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., ukoliko Dužnik-Založni dužnik ne isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Vjerovniku.——————————————————————

Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtijeva za odobreni kredit u iznosu od 0,50% (slovima: nulacijelihopedeset posto) na iznos odobrenog, jednokratno prije korištenja kredita; naknadu za izmjenu uvjeta na zahtjev Dužnika-Založnog dužnika u iznosu od 0,00 (slovima: nulacijelihnula posto), naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 0,00% (slovima: nulacijelihnula posto) od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita, te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.——————————————————————

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p.(slovima: osam postotnih poena) godišnje, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine.————

Na dospjelu neplaćenu kamatu obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana naplate.——————————————————————

Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primjenuje se redovna kamata.————

Rok otplate kredita je 5 (slovima: pet) godina, uz poček od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, u jednakim tromjesečnim ratama, uz kvartalni obračun i naplatu kamata. Prva rata dospijeva 01.07.2014.g. (slovima. prvogsrpnjadvijetisućečetrnaeste godine). ——————————————————————

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 01.07.2019. g. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućedevetnaeste godine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. ——————

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.——————————————————————

U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.——————————————————————

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-Založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-Založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st.

5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretnini Dužnika-Založnog dužnika, **kao sporedni uložak,** na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 12220, poduložak 28, k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1, Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; od toga: Zgrada mješovite uporabe površine 1246 m2 i dvorište površine 376 m2, što u naravi predstavlja 28. Etaža 19/1000 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2.

Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog i priloženog zemljišnoknjižnog uloška na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku u iznosu iz. čl. 1. ovog Ugovora u korist Vjerovnika već zasnovano založno pravo-zajednička hipoteka na nekretninama, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 25.01.2013.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 dana 28.01.2013.g: broj OV-756/13, i to:

pod posl. brojem Z-4312/13, glavni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2, —

pod posl. brojem Z-905/13, sporedni uložak) na cijelim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14786, podulošcima 2, 3, 9 i 10, k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2, što u naravi predstavljaju:

2. Etaža 147/727 1. Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2,

3. Etaža 147/727 1. Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu koje se sastoje od: II. Kat: soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa 18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2,

9. Etaža 28/727 1. Poslovni prostor - u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 I

10. Etaža 296/727 1. Proslovni prostor na 3. katu, a sastoji se od sobe br. 301 površine 18,96 m2, sobe br. 302 površine 18,35 m2, sobe br. 303 površine 18,03 m2, sobe br. 304 površine 18,44 m2, sobe br. 305 površine 17,73 m2, sobe br. 306 površine 26,80 m2, sobe br. 307 površine 26,40 m2, sobe br. 308 površine 26,40 m2, sobe br. 309 površine 27,47 m2, sobe br. 310 površine 26,57 m2, sobe br. 311 površine 23,50 m2, sobe br. 312 površine 13,22 m2, sobe br. 313 površine 51,35 m2, sobe br. 314 površine 96,63 m2, sobe br. 315 površine 21,80 m2, sobe br. 316 površine 28,70 m2, sobe br. 317 sa 22,80 m2, sobe br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnika sa 76,88 m2, spremišta površine 5,83 m2 (3. kat ukupne površine 610,66 m2) i na 4. Kat, a sastoji se od sobe br. 401 površine 17,60 m2, sobe br. 402 površine 26,40 m2, marketinga površine 222,19 m2, kuhinje površine 35,58 m2, WC-a površine 16,60 m2, hodnika površine 28,22 m2, dvorane - restorana površine 257,60 m2,

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2,

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2,

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2,

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv.L. Mandića površine 1650 m2,

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2, ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2 i .----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 15976, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 6656/1, u naravi 4 zgrade i dvor Ul. K.P. Svačića ukupne površine 8136 m2, na kč.br. 6656/3, u naravi 8 zgrada i dvor. K.P. Svačića ukupne površine 22258 m2 i na kč.br. 6656/4, u naravi 10 zgrada i dvor. K.P. Svačića ukupne površine 28652 m2, ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2, od toga. Upravna zgrada površine 110 m2, pomoćna zgrada površine 15 m2, cesta površine 5040 m2, kanal površine 486 m2 i dvorište površine 16879 m2, **pod posl. brojem Z-257/13.** ----------

Vjerovnik se obvezuje po izvršenoj uknjižbi založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava provedenog pod posl. brojem Z-905/13 sa nekretnine opisane u ovom članku i to: 9. Etaža 28/727 1. Poslovni prostor - u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 u zk.ul. 14786 poduložak 9 k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, sporednom ulošku.----------

Članak 9.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 10.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 11.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika-Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 9. ovog Ugovora.

Članak 14.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 15.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Boris Ruhje, direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d. 799

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
GRADNJA D.O:O.. OSIJEK:

Gradnja d.o.o. Osijek

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Prednja privatna isprava -Ugovor o založnom pravu, a koji je dodatak Ugovoru solemniziranom u mom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-756/13 od dana 28.01.2013 godine
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.
BROJ: OV-4501/15
U Osijeku, 17.06.2015.
(sedamnaestilipnjadvijetisućeipetnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov



Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
OSIJEK
Stanje na dan: **16.06.2015.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **12220**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1430/2015 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: **Poduložak 28**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5153/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. ADAMA REISNERA 64	1622			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	1246			
		DVORIŠTE	376			

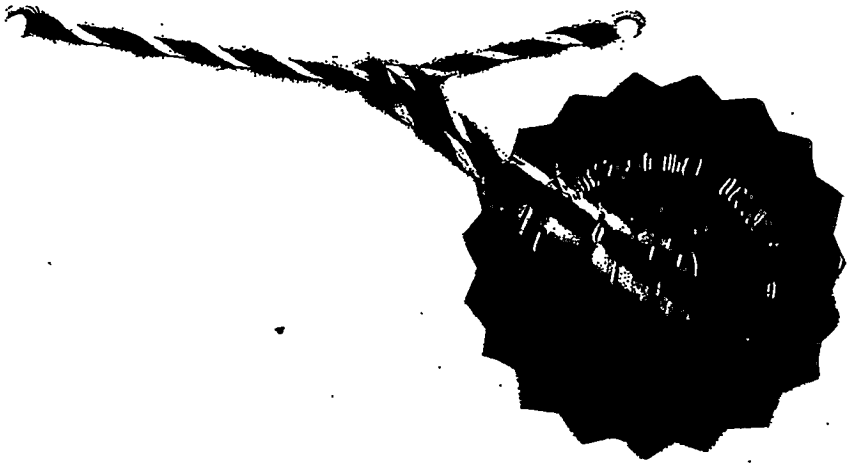
B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
28. ETAŽA 19/1000		
2.	Stan 10-A koji se nalazi na 2.katu, a sastoji se od:hodnika,kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2	
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
6.1.	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-9087/08 Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i		

održavanju građevine od 06.05.2008.br.Ov-18656/08.-uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja priključnog kabelskog dalekovoda KB10(20)kV za TS Osijek 263 i KBNN rasplet iz TS Osijek 263 za korist:
1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37



Broj ugovora: 3232104510
Broj partije: 5100324934

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek,zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva – Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić

KLIJENT: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave, glavnom direktoru - Berislav Šmit

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS: EUR 5.280.000,00
(slovima: petmilijunadvjestoosamdesettisuća EUR)
u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita

2.NAMJENA: dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu iz sredstava Banke za projektno financiranje za ulaganja koja su usmjerena na promjenu ročnosti izvora sredstava u bilanci tvrtke Gradnja d.o.o. Osijek.

3. KAMATNA STOPA:

- redovna: Referentna stopa Banke za kunske kredite uz valutnu klauzulu u EUR + 6,02 p.p., godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,15% godišnje, promjenjiva. RSP za kredite uz valutnu klauzulu za EUR utvrđuje se i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i zaokružuje se na 2 decimale.
Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

- kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

- interkalarna: jednaka redovnoj

interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, te po prijenosu kredita u otplatu.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan za odobreni kredit platiti naknadu u visini od:
Za obradu zahtjeva za odobrenje kredita:
0,80% od odobrenog/refinanciranog iznosa kredita, jednokratno prije korištenja kredita.

Za prijevremenu otplatu kredita:
1,0% od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita,

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, koja se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra sastavnim dijelom ove Odluke.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: Sukcesivno, najkasnije do 30.06.2013., za zatvaranje cjelokupnog financijskog duga kod Privredne banke Zagreb d.d.

Kredit se može koristiti sukcesivno, na temelju zahtjeva za isplatu potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika kredita, i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).
Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo u svrhu za koju je kredit odobren, pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa, uključujući i akte Banke koji ga uređuju.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 10 godina, u koji je uključen poček od 12 mjeseci, u jednakim tromjesečnim ratama uz kvartalni obračun i naplatu kamata.
Prva rata dospijeva 01.07.2014.g.

Kredit se otplaćuje u kunama (u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja). Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten.

7. OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA KORIŠTENJE KREDITA: pisani zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita i ostala dokumentacija na zahtjev Banke.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita,
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita solemniziranu kod javnog bilježnika,
- Uknjižbu založnog prava na slijedećim nekretninama:
  - nekretninu u Osijeku, M.Divalta 195 upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1, k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a,
  - nekretninu u Osijeku, Ribarska 1, 1. kat upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 14786, poduložak 2, kč.br. 1418/24 k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. nekretnina u kolovozu 2012. godine na iznos od 690.000,00 EUR-a,
  - nekretninu u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 14786, poduložak 1, kč.br. 1418/24, k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 1.780.000,00 EUR-a,

- nekretninu u Osijeku, Ribarska 1, 2. kat upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24, k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 660.000,00 EUR-a
- nekretninu u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisanu kod Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, na kč.br. 2120, k.o. Petrijevci procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 820.000,00 EUR-a,
- nekretninu u Osijeku u ulici Ariša 1, upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21, k.o. Osijek i nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68, k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 250.000,00 EUR-a,
- nekretninu u Osijeku u ulici Ariša 3, upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3, k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 1.000.000,00 EUR-a,
- zemljište ukupne površine od 32.521 m2 upisano kod Općinskom suda u Osijeku, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk.ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5,
- na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4 procjenje od ZANE d.o.o. u travnju 2013. godine na iznos od 610.000,00 EUR-a
- polica osiguranja imovine vinkulirana u korist Banke.

9. Posebni uvjeti:
Ugovaranje:
-negative pledge clause:
Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenom plasmanu.
-pari passu clause:
Klijent se obvezuje da neće bez prethodne suglasnosti banke drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružati takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke.
-material adverse change clause:
Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Zagrebačke banke d.d. najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Zagrebačke banke d.d. korespondira s udjelom duga prema Zagrebačkoj banci d.d. u ukupnom dugu prema bankama u zemlji,
- Klijent se ne smije zaduživati kod drugih kreditora niti isplaćivati tekuću i zadržanu dobit, niti davati pozajmice povezanim i trećim osobama bez prethodne suglasnosti Banke.
- Kredit se može koristiti po oslobađanju sudužništva Građnje d.o.o. Osijek po kreditima tvrtke AG-IMPEX.
- Klijent je u obvezi prije isplate kredita dostaviti pismo namjere od Privredne banke Zagreb d.d. da će po otplati svih obveza izdati brisovno očitovanje za sve terete po podmirenju istih.
- Plaman je operativan po podmirenju svih dospjelih obveza.
- Nakon izvršenog refinanciranja kredita kod Privredne banke Zagreb d.d. svi plasmani Banke moraju biti osigurani s novim instrumentima osiguranja koji su predmet stjecanja ovim refinanciranjem.
- Po isteku razdoblja od 1 godine Klijent je u obvezi izvršiti povrat u potpunosti jednog od dva kratkoročna kredita u minimalnom iznosu od HRK 20.000.000,00.

10. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta otvorenim kod Kreditora.

Klijent kao zalogodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje imaju s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osigurano potraživanje iz predmeta založa.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 15.05.2013.

BANKA:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

Zagrebačka banka d.d.
481

KLIJENT:
GRADNJA d.O.O. OSIJEK:

član uprave Berislav Šmit, glavni direktor

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Broj ugovora: 3232104510
Broj partije: 5100324934

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar specijalni krediti, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Vesni Perić i direktoru Regionalnog centra Slavonija Borisu Runje (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833, zastupana po Berislavu Šmitu, članu uprave, glavnom direktoru (u daljnjem tekstu: Klijent)

sklapaju dana 10.06.2015. godine ovaj

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU VALUTNOM KLAUZULOM

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 15.05.2013. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3232104510, broj partije: 5100324934 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu), kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od EUR 5.280.000,00 (slovima: petmilijunadvjestosamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru) **mijenja se točka 8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU i sada glasi:**

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta,
- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta, solemniziranu kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 pod brojem OV-4646/13 dana 16.05.2013.godine.

1. Založno pravo je zasnovano u iznosu od 5.280.000,00 EUR i spp, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 15.05.2013. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.05.2013. godine pod brojem OV-4645/13, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl.brojem Z-4978/13,I pred Općinskim sudom u Valpovu pod posl. brojem Z-1425/13 i pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Z-24522/13, na sljedećim nekretninama:
   -nekretnini u Osijeku, M. Divalta 195 upisanoj u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 2.900.000,00 EUR,
   -nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 1. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 2, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 660.000,00 EUR,
   -nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 10, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 1.670.000,00 EUR,

-nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 2. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 630.000,00 EUR,
-nekretnini u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisanoj u zk.ul. 148, na kč.br. 2120 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 920.000,00 EUR,
-nekretnini u Osijeku u Ulici ariša 1, upisanoj u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21 i upisanoj u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 220.000,00 EUR,
-nekretnini u Osijeku u Ulici ariša 3, upisana u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 940.000,00 EUR,
-zemljištu ukupne površine od 32.521 m2 upisanom u Općinskom sudu Osijek, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5 procijenjenom od ZANE u 10/2014 na iznos 498.000,00 EUR i
-nekretnini upisanoj u zk.ul. 2380 k.o. Stenjevec na kč.br. 456/4, procijenjenoj od ZANE u 10/2014 na iznos od 540.000,00 EUR.

2. Uknjižbu založnog prava temeljem Ugovora o založnom pravu na iznos od 5.280.000,00 EUR i spp, na dodatnoj nekretnini i to:
-nekretnini u Osijeku, Adama Reisnera 64, upisanoj u zk.ul. 12220,kč.br. 5153/1, poduložak 28 u naravi Stan 10-A na 2. katu površine 69,34 m2, procijenjenoj od strane sudskog vještaka Zvonimira Rogača, dana 17.05.2015 godine na iznos od 76.200.00 EUR.

-Police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke, na imovini na kojoj Banka ima zalog prvog reda.

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta Klijent se oslobađa plaćanja naknade.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu, koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj je I. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Osijeku, 10.06.2015.

BANKA:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d.
799

KLIJENT:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Gradnja d.o.o. Osijek

Broj ugovora: 3232104510
Broj partije: 5100324934

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar specijalni krediti, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Vesni Perić i direktoru Regionalnog centra Slavonija Borisu Runje (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833, zastupana po Berislavu Šmitu, članu uprave, glavnom direktoru (u daljnjem tekstu: Klijent)

sklapaju dana 10.12.2015. godine ovaj

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 15.05.2013. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3232104510, broj partije: 5100324934 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu), kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od EUR 5.280.000,00 (slovima: petmilijunadvjestosamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu. Dana 10.06.2015. sklopljen je I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom kojim su izmjenjeni instrumenti naplate obveza po kreditu.

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru) **u točki 3. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom mijenja se REDOVNA KAMATNA STOPA, koja sada glasi:**

Redovna kamatna stopa:	Referentna stopa uvećana za 5,75 p.p. godišnje, što na dan sklapanja ovog II. Dodatka Ugovoru iznosi 5,71% godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentna stopa predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a koja je važeća na prvi dan kvartala. Vrijednost Referentne stope zaokružuje se na 2 decimale. Kamata dopijeva i naplaćuje se kvartalno.

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta Klijent se oslobađa plaćanja naknade.

Članak 4.

Izmjenjena redovna kamatne stopa primjenjuje se od 01.11.2015.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, I. Dodatka Ugovoru, koje ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj je II. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Osijeku, 10.12.2015.

BANKA:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d. 798

KLIJENT:
GRAĐNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Gradnja d.o.o. Osijek

Broj ugovora: 3232104510
Broj partije: 5100324934

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar specijalni krediti, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833, zastupana po Zorislavu Šmitu, članu uprave, glavnom direktoru (u daljnjem tekstu: Klijent)

sklapaju dana 27.09.2016. godine ovaj

III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 15.05.2013. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3232104510, broj partije: 5100324934 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu), kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od EUR 5.280.000,00 (slovima: petmilijunadvjestoosamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu. Dana 10.06.2015. sklopljen je I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom kojim su izmijenjeni instrumenti naplate obveza po kreditu (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru). Dana 10.12.2015. sklopljen je II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom kojim je izmijenjena redovna kamatna stopa (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru).

Članak 2.

Ovim III. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: III. Dodatak Ugovoru) **mijenja se točka 6. NAČIN I ROK VRAĆANJA i sada glasi:**

„6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 10 godina u koji je uključen poček od 12 mjeseci u jednakim tromjesečnim ratama uz kvartalni obračun i naplatu kamate. Prva rata dospijeva 01.07.2014. Kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.
Rate koje dospijevaju 01.04.2016. godine, 01.07.2016. godine, 01.10.2016. godine i 02.01.2017 godine., u ukupnom iznosu od EUR 528.000,00, se ne naplaćuju u skladu s prethodno opisanom dinamikom, već se pribrajaju posljednjoj rati dospijeća i naplaćuju se zajedno s njom 02.04.2024. godine.
Preostale rate se naplaćuju u skladu sa ugovorenom dinamikom naplate, tako da prva slijedeća rata u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 132.000,00 dospijeva 01.04.2017. godine, a posljednja rata u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 660.000,00 dospijeva 02.04.2024. godine, uz kvartalni obračun i naplatu kamate."

Obračunata zatezna kamata za razdoblje od 01.04.2016. godine do 30.06.2016. godine će se preobračunati na način da se umjesto zatezne kamate obračuna redovna kamata iz članka 2 II. Dodatka Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 10.12.2015. godine, uz primjenu negativnog floora na 3M EURIBOR.

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta Klijent se oslobađa plaćanja naknade.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu , I. Dodatka Ugovoru i II. Dodatka Ugovoru, koje ovim III. Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj je III. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 27.09.2016.

BANKA:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dražen Čondor, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Ognjen Milas, direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

KLIJENT:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Gradnja d.o.o.

Ljubo Šmit, član uprave, glavni direktor

Zagrebačka banka d.d.
863

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 28.12.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833, po kreditu i partiji broj 5100324934, broj ugovora 3232104510, na dan 22.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-3,960,000.00	(kn -29,868,957.36)
Dospjela glavnica	: EUR	-396,000.00	(kn -2,986,895.74)
Redovna kamata	: EUR	-279,804.53	(kn -2,110,472.11)
Kamata po dospijeću	: EUR	-17,886.89	(kn -134,914.84)
Ukupno dugovanje	: EUR	-4,653,691.42	(kn -35,101,240.05)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 5.280.000,00 EUR (slovima: petmilijunadvjestoosamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi referentna stopa Banke za kunske kredite uz valutnu klauzulu u EUR + 6,02 p.p., godišnje, promjenjivá, trenutno važeća 6,15%, godišnje, promjenjiva, utvrđuje je vjerovnik, naknade i ostale stvarne troškove,

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini ekonine stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapljene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plaćaca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeroviljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plaćaca, ili i od dužnika i jamaca plaćaca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plaćca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plaćaca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac plaćac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 15.05.2013.

Potpis dužnika

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

Unesite

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

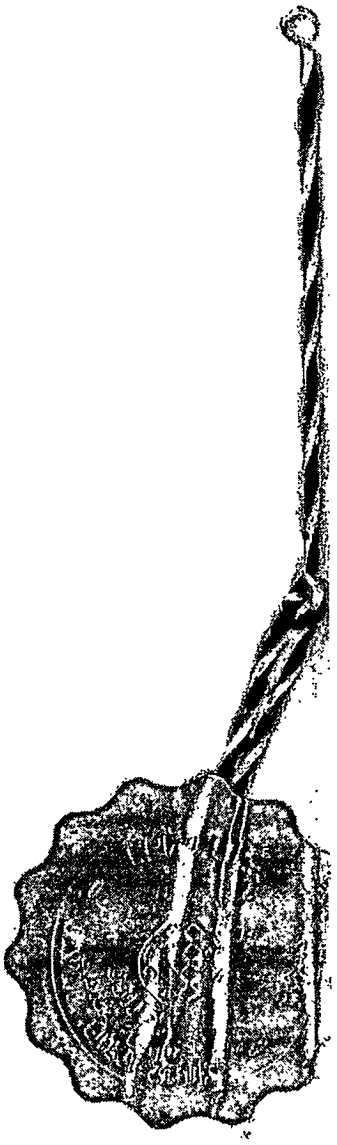
Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka: GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-4646/13
U Osijeku, 16.05.2013.
(šesnaestisvibnjadvijetisućeitrinaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK



REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.d.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

U ..... 20 .....

..... platite za ovu ..... mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 ..... svotu od

PRIHVAĆAMO:

Gradnja d.o.o.

vrijednost primljena ..... i stavite u račun: ..... izvješće

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....

Trasant
GRADNJA d.d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

SERIJA A
03181807

ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ————————————————————————————————

i ——

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa član uprave Berislav Šmit, glavni direktor, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), ————————————

sklopili su u Osijeku dana 15.05.2013.g. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućetrinaeste godine) sljedeći –

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrdjuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3232104510, broj partije: 5100324934 od dana 15.05.2013.g. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućetrinaeste godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 5.280.000,00 EUR (slovima: petmilijunadvejstoosamdesetisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan vraćanja kredita, s redovnom kamatom u iznosu Referentna stopa Vjerovnika za kunske kredite uz valutnu klauzulu u EUR + 6,02 p.p., godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,15% (slovima: šestcijelihpetnaest posto) godišnje, promjenjiva. RSP za kredite uz valutnu klauzulu za EUR utvrđuje se i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i zaokružuje se na 2 decimale..Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno——

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., ukoliko Dužnik-Založni dužnik ne isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Vjerovniku.——

Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtijeva za odobreni kredit u iznosu od 0,80% (slovima: nulacijelihosandeset posto) na iznos odobrenog, jednokratno prije korištenja kredita; naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 1,00% (slovima: jedancijeli nula posto) od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita, te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.————

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p.(slovima: osam postotnih poena) godišnje, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine.————

Na dospjelu neplaćenu kamatu obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana naplate.————————————————————

Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primjenuje se redovna kamata.————

Rok otplate kredita je 10 (slovima: deset) godina, u kojiu je uključen poček od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, u jednakim tromjesečnim ratama, uz kvartalni obračun i naplatu kamata. Prva rata dospijeva 01.07.2014.g. (slovima. prvogsrpnjadvijetisućečetrnaeste godine). ————————————————————

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 01.07.2024. g. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućedvadesetčetvrte godine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. ————————

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.————————————————————

U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.————————————————

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-Založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-Založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st.

5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretninama Dužnika-Založnog dužnika i to:

pod glavni uložak) na cijelim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14786, podulošcima 1, 2 i 3, k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2, što u naravi predstavljaju: 1. Etaža 324/727 1. Prostorije označene plavom bojom. Podrum - skladište sa 50,56 m2 Prizemlje - poslovni prostor sa 38,00 m2 Međukat - poslovni prostor sa 28,91 m2 III kat - soba br. 301 sa 18,96 m2, soba br. 302 sa 18,35 m2, soba br. 303 sa 18,03 m2, soba br. 304 sa 18,44 m2, soba br. 305 sa 17,73 m2, soba br. 306 sa 26,80 m2, soba br. 307 sa 26,40 m2, soba br. 308 sa 26,40 m2, soba br. 309 sa 27,47 m2, soba br. 310 sa 26,57 m2, soba br. 311 sa 23,50 m2, soba br. 312 sa 13,22 m2, soba br. 313 sa 51,35 m2, soba br. 314 sa 96,63 m2, soba br. 315 sa 21,80 m2, soba br. 316 sa 28,70 m2, soba br. 317 sa 22,80 m2, soba br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, IV kat - soba br. 401 sa 17,60 m2, soba br. 402 sa 26,40 m2, marketing sa 222,19 m2, kuhinja sa 35,58 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 38,22 m2, dvorana - restoran sa 257,60 m2, 2. Etaža 147/727 1. Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2 i 3. Etaža 147/727 1. Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu koje se sastoje od: II. Kat: soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa 18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2,

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2,

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2,

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2,

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv.L. Mandića površine 1650 m2,

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne

površine 2903 m2,

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2,

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2,

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2,

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2,

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2,

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2 i.

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2, od toga. Upravna zgrada površine 110 m2, pomoćna zgrada površine 15 m2, cesta površine 5040 m2, kanal površine 486 m2 i dvorište površine 16879 m2 i —

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u 2380, k.o. Stenjevec, zk. tijelo u A, na kč.br. 456/4, u naravi Oranica površine 1094m2,

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2.ovog Ugovora.

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih i priloženih zemljišnoknjižnih uložaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretnine iz članka 2.. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 8.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik.

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine.
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 10.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika-Založnog dužnika nadležne sudove i javnog bilježnika.
Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

Zagrebačka banka d.d.
481

DUŽNIK ZALOŽNI DUŽNIK:
GRADNJA D.O:O.. OSIJEK:

član uprave Berislav Šmit, glavni direktor

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka: GRAĐNJA d.o.o. OSIJEK , Osijek, Ribarska 1, zastupano po glavnom direktoru: BERISLAV s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sar u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobil akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna is snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to njegovoj volji.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i p ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat PDV 5.000,00 kn.
BROJ: OV-4645/13
U Osijeku, 16.05.2013.
(šesnaestisvibnjadvijetisućeitrinaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **14786**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 1

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1	727			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. ETAŽA 324/727		
1.	Prostorije označene plavom bojom: Podrum - skladište sa 50,56 m2 Prizemlje - poslovni prostor PU 557 sa 38,00 m2 Međukat - poslovni prostor sa 28,91 m2 III kat - soba br. 301 sa 18,96 m2, soba br. 302 sa 18,35 m2, soba br. 303 sa 18,03 m2, soba br. 304 sa 18,44 m2, soba br. 305 sa 17,73 m2, soba br. 306 sa 26,80 m2, soba br. 307 sa 26,40 m2, soba br. 308 sa 26,40 m2, soba br. 309 sa 27,47 m2, soba br. 310 sa 26,57 m2, soba br. 311 sa 23,50 m2, soba br. 312 sa 13,22 m2, soba br. 313 sa 51,35 m2, soba br. 314 sa 96,63 m2, soba br. 315 sa 21,80 m2, soba br. 316 sa 28,70 m2, soba br. 317 sa 22,80 m2, soba br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, IV kat - soba br. 401 sa 17,60 m2, soba br. 402 sa 26,40 m2, marketing sa 222,19 m2, kuhinja sa 35,58 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 38,22 m2, dvorana - restoran sa 257,60 m2.	
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK 1/1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09 Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist:		
2.	HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32 OIB: 81793146560		

7.1. **Na udio pod rednim brojem 1.**

Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 3.688.747,33 EUR

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.12.2007g., br. Ov-39885/07 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, etaža 1, u iznosu od 3.688.747,33 EUR-a. sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima a sve u skladu s sporazumom i ugovorom, označena kao glavna hipoteka, za korist:

1. PRIVREDNE BANKE ZAGREB DD

7.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**

Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07

Zabilježuje se da su nekretnine u zk.ul. 17090, 12940 k.o. Osijek, zk.ul. 565, 2905 i 148 k.o. Petrijevci označene kao sporedna hipoteka

8.1. **Na udio pod rednim brojem 1.**

Zaprimljeno 09.02.2010. broj Z-1279/10 255.253,09 KN

Temeljem Sporazuma zasnovanju založnog prava od 14.01.2010. br. Ov-1836/10, uknjižuje se založno pravo na E- 1, u iznosu od 255.253,09 kn s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,145 % od iznosa garancije , najmanje 200,00 kn , naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknade , te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom , za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

9.1. **Na udio pod rednim brojem 1.**

Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-4193/10. 334.922,31 KN

Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 20.04.2010. solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-6447/10.uknjižuje se pravo zaloga na 1.Etažu- u iznosu od 334.922,31 Kn uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

10.1. **Na udio pod rednim brojem 1.**

Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-4194/10. 327.771,72 KN

Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 20.04.2010. solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-6451/10. uknjižuje se pravo zaloga na 1.Etažu - u iznosu od 327.771,72 Kn uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

11.1. **Na udio pod rednim brojem 1.**

Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10 22.500.000,00 KN

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.05.2010. br. OV-8427/10., uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A /GLAVNI ULOŽAK/ za iznos od 22.500.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale

troškove u kojem iznosu sudjeluju kako slijedi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - d.d. (Vjerovnik PBZ) sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 kuna što predstavlja 60 % učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika -PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan uvećano za maržu u visini od 3,5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu sa Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (Vjerovnik - HBOR) sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 kuna što predstavlja 40 % učešća glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika-HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno sa kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
OIB: 26702280390

11.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10
Zabilježuje se da su sporedni ulošci označeni zk.ul.br. 17090 k.o. Osijek, zk.ul.br: 12940 k.o. Osijek, zk.ul.br. 13282 k.o.Osijek.

12.1. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-5133/10
Zabilježuje se da je sporedni uložak označen zk.ul.br. 148 k.o. Petrijevci.

13.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 1.698.434,34 EUR
Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11.uknjižuje se pravo zaloga na 1.Etažu (kao glavni uložak) u iznosu u iznosu od 1.698.434,34 EUR-a (milijun šesto devedeset osam tisuća četristo trideset četiri eura i trideset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

13.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
zabilježuje se da su kao sporedni ulošci označeni 2.Etaža z.k.ul.14786, 3.Etaža z.k.ul.14786 i z.k.ul.17090 k.o.Osijek

14.1. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 03.10.2011. broj Z-9506/11.
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom

bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11. koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-9385/11.zabilježuje se da je kao sporedni z.k.ul.označen z.k.ul.148 k.o.Petrijevci

16.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 20.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.10.2011. br. Ov-15346/11uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, kao glavna hipoteka, u iznosu od 20.000.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

16.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 14786, E-2, E-3, zk.ul. 17090, k.o. Osijek i u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, označene kao sporedna hipoteka.

17.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 302.386,56 KN
Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-1016/12
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.01.2012. g. br. OV-981/12. uknjižuje se založnog pravo na nekretnini Gradnja d.o.o. Osijek upisana u A (E-1) za iznos od 302.386,56 kn s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,145 % od iznosa garancije, najmanje 200,00 kn, promjenjiva, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, s dodatnom naknadom u visini 4 % u slučaju plaćanja po garanciji sredstava Vjerovnika, sve naknade promjenjive u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOG 6
OIB: 02535697732

18.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 30.000.000,00 KN
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Glavni uložak) za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

18.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Sporedni uložak određen z.k. ul. 17090, 13282, 12940 , 13568 i 15976 k.o. Osijek te z.k. ul. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac i z.k. ul. 148 k.o. Petrijevci

19.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 6.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A (E1) u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate,

naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao glavni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
   OIB: 92963223473

19.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci označeni zk.ul. 17090, 13282, 12940 i 13568 k.o. Osijek, 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac te zk.ul. 148 k.o. Petrijevci.

20.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 3.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
   OIB: 92963223473

21.1. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **14786**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 2

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1	727			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. ETAŽA 147/727		
1.	Prostorije označene u dlobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2	
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09 Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist:		
2.	HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32 OIB: 81793146560		
1.1.	**Na udio pod rednim brojem 2.** Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.	1.698.434,34 EUR	

Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11.uknjižuje se pravo zaloga na 2.Etažu (kao sporedni uložak) u iznosu u iznosu od 1.698.434,34 EUR-a (milijun šesto devedeset osam tisuća četristo trideset četiri eura i trideset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

1.2. **Na udio pod rednim brojem 2.**
Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul.određen 1.Etaža z.k.ul.14786 k.o.Osijek

3.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** 20.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.10.2011. br. Ov-15346/11uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, kao glavna hipoteka, u iznosu od 20.000.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

3.2. **Na udio pod rednim brojem 2.**
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Zabilježuje se da su nekretnine uupisane u zk.ul. 14786, E-1, k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.

4.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** 302.386,56 KN
Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-1016/12
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.01.2012. g. br. OV-981/12. uknjižuje se založnog pravo na nekretnini Gradnja d.o.o. Osijek upisana u A (E-1) za iznos od 302.386,56 kn s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,145 % od iznosa garancije, najmanje 200,00 kn, promjenjiva, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, s dodatnom naknadom u visini 4 % u slučaju plaćanja po garanciji sredstava Vjerovnika, sve naknade promjenjive u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

5.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** 30.000.000,00 KN
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Glavni uložak) za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

5.2. **Na udio pod rednim brojem 2.**
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Sporedni uložak određen z.k. ul. 17090, 13282,

12940 , 13568 i 15976 k.o. Osijek te z.k. ul. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac i z.k. ul. 148 k.o. Petrijevci

6.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** 6.000.000,00 EUR

Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A (E2) u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao glavni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

6.2. **Na udio pod rednim brojem 2.**

Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12

Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci označeni zk.ul. 17090, 13282, 12940 i 13568 k.o. Osijek, 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac te zk.ul. 148 k.o. Petrijevci.

7.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** 3.000.000,00 EUR

Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

8.1. **Na udio pod rednim brojem 2.**

Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13

Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **147**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM
Poduložak

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1	727			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. ETAŽA 147/727		
1.	Prostorije označene sivom bojom u dlobnom planu, koje se sastoje od : II. kat - soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2	PU 1491
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09 Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist:		
2.	HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32 OIB: 81793146560		

4.1. **Na udio pod rednim brojem 3.** 1.698.434,34 EUR
Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11.uknjižuje se pravo zaloga na 3.Etažu (kao sporedni uložak) u iznosu u iznosu od 1.698.434,34 EUR-a (milijun šesto devedeset osam tisuća četristo trideset četiri eura i trideset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim Sporazumom za korist:

4.2. **Na udio pod rednim brojem 3.**
Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul.određen 1.Etaža z.k.ul.14786 k.o.Osijek

6.1. **Na udio pod rednim brojem 3.** 20.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.10.2011. br. Ov-15346/11uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, kao glavna hipoteka, u iznosu od 20.000.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

6.2. **Na udio pod rednim brojem 3.**
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 14786, E-1, k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.

7.1. **Na udio pod rednim brojem 3.** 302.386,56 KN
Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-1016/12
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.01.2012. g. br. OV-981/12. uknjižuje se založnog pravo na nekretnini Gradnja d.o.o. Osijek upisana u A (E-1) za iznos od 302.386,56 kn s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,145 % od iznosa garancije, najmanje 200,00 kn, promjenjiva, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, s dodatnom naknadom u visini 4 % u slučaju plaćanja po garanciji sredstava Vjerovnika, sve naknade promjenjive u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOG 6
OIB: 02535697732

8.1. **Na udio pod rednim brojem 3.** 30.000.000,00 KN
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Glavni uložak) za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

8.2. **Na udio pod rednim brojem 3.**
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Sporedni uložak određen z.k. ul. 17090, 13282,

12940 , 13568 i 15976 k.o. Osijek te z.k. ul. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac i z.k. ul. 148 k.o. Petrijevci

9.1. **Na udio pod rednim brojem 3.** 6.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A (E3) u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao glavni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

9.2. **Na udio pod rednim brojem 3.**
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci označeni zk.ul. 17090, 13282, 12940 i 13568 k.o. Osijek, 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac te zk.ul. 148 k.o. Petrijevci.

10.1. **Na udio pod rednim brojem 3.** 3.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

11.1. **Na udio pod rednim brojem 3.**
Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-10200/2012
Broj uloška: **17090**
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	9975/1	GOSPODARSKA ZGRADA (MEHANIČKA- BRAVARSKA RADIONICA) , GOSPODARSKA ZGRADA (ARMIRAČNICA) , GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 1) , GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 2) , GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 3) , GOSPODARSKA ZGRADA (CENTRALNO SKLADIŠTE) , GOSPODARSKA ZGRADA (LABORATORIJ) , GOSPODARSKA ZGRADA (PRIKLJUČNO SKLADIŠTE) , GOSPODARSKA ZGRADA (STOLARIJA) , GOSPODARSKA ZGRADA (VAGARSKA KUĆICA) , HALA 7, HALA 8, POSLOVNA ZGRADA K.B. 195 (IZLOŽBENO PRODAJNI SALON) , PUMPNA STANICA, ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KOLNA VAGA), ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 1), ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 2) , ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (PORTALNI KRAN) I GOSPODARSKO DVORIŠTE UL. MARTINA DIVALTA	40848			
		GOSPODARSKA ZGRADA (MEHANIČKA- BRAVARSKA RADIONICA)	665			
		GOSPODARSKA ZGRADA (ARMIRAČNICA)	1962			
		GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 1)	187			
		GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 2)	72			
		GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 3)	102			
		GOSPODARSKA ZGRADA (CENTRALNO SKLADIŠTE)	1251			
		GOSPODARSKA ZGRADA (LABORATORIJ)	161			
		GOSPODARSKA ZGRADA (PRIKLJUČNO SKLADIŠTE)	195			
		GOSPODARSKA ZGRADA (STOLARIJA)	820			
		GOSPODARSKA ZGRADA (VAGARSKA KUĆICA)	19			

HALA 7	980
HALA 8	1140
POSLOVNA ZGRADA K.B. 195 (IZLOŽBENO PRODAJNI SALON)	975
PUMPNA STANICA	43
ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KOLNA VAGA)	55
ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 1)	99
ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 2)	99
ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (PORTALNI KRAN)	1523
GOSPODARSKO DVORIŠTE	30500

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 06.11.2012. broj Z-10200/12 Temeljem čl. 268. st. 1. Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br. 90/11) zabilježuje se da su za građevine sagrađene na k.č.br. 9975/1 priloženi akti za uporabu-Rješenje o odobrenju za uporabu općine Osijek od 26.02.1976.g. broj: UP/I- 04-235/1-1976.AM., Rješenje o odobrenju za upotrebu Općine Osijek od 20.04.1979.g. broj: UP/I- 04-854/1-1979.AM., Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/99, Ur.broj: 2158/01-12-02/02-08-04 J.Đ.,Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/119, Ur.broj: 2158/01-12-02/02-08-04 J.Đ.,Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/120, Ur.broj: 2158/01-12-02/02-08-04 J.Đ.,Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/121, Ur.broj: 2158/01-12-02/02-08-04 J.Đ.,Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/122, Ur.broj: 2158/01-12-02/02-08-04 J.Đ.i Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/124, Ur.broj: 2158/01-12-02/02-08-04 J.Đ.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
5.1.	Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.12.2007g., br. Ov-39885/07 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 3.688.747,33 EUR-a. sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima a sve u skladu s sporazumom i ugovorom, označena kao sporedna hipoteka, za korist:	3.688.747,33 EUR	
	1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.		

5.2. Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07
Zabilježuje se da su nekretnine u zk.ul. 14786, etaža 1 k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.

6.1. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10 22.500.000,00 KN
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.05.2010. br. OV-8427/10, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A /SPOREDNI ULOŽAK/ za iznos od 22.500.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove u kojem iznosu sudjeluju kako slijedi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - d.d. (Vjerovnik PBZ) sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 kuna što predstavlja 60 % učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika -PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan uvećano za maržu u visini od 3,5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu sa Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (Vjerovnik - HBOR) sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 kuna što predstavlja 40 % učešća glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika-HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno sa kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9.
OIB: 26702280390

6.2. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10
Zabilježuje se da je glavni uložak označen zk.ul.br. 14786 k.o. Osijek.

7.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11. 1.698.434,34 EUR
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11.uknjižuje se pravo zaloga na 2.Etažu (kao sporedni uložak) u iznosu u iznosu od 1.698.434,34 EUR-a (milijun šesto devedeset osam tisuća četristo trideset četiri eura i trideset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

7.2. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul.određen 1.Etaža z.k.ul.14786 k.o.Osijek

9.1. Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11 20.000.000,00 EUR
Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.10.2011. br. Ov-

15346/11uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, kao glavna hipoteka, u iznosu od 20.000.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

9.2. Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 14786, E-1, k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.

10.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 30.000.000,00 KN
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

10.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

11.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 6.000.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

11.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

12.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 3.000.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov: 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

13.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **13282**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	10780/21	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNI OBJEKAT, NUŽNIK I DVOR. UL. ARIŠA BR. 6	2100			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. UDIO 1/1		
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.05.2010. br. OV-8427/10. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A /SPOREDNI ULOŽAK/ za iznos od 22.500.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove u kojem iznosu sudjeluju kako slijedi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - d.d. (Vjerovnik PBZ) sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 kuna što predstavlja 60 % učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika -PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan uvećano za maržu u visini od 3,5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu sa Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne	22.500.000,00 KN	

kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (Vjerovnik - HBOR) sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 kuna što predstavlja 40 % učešća glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika-HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno sa kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
OIB: 26702280390

3.2. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10
Zabilježuje se da je glavni uložak označen zk.ul.br. 14786 k.o. Osijek.

4.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 — 30.000.000,00 KN
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

4.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

5.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 — 6.000.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

5.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

6.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 — 3.000.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

7.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **12**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	10780/3	ZGRADA BR. 4 I EKONOMSKO DVORIŠTE JUG	11250			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	**UDIO 1/1**	
	2. **GRADNJA D.O.O. OSIJEK ,RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
5.1.	Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.12.2007g., br. Ov-39885/07 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 3.688.747,33 EUR-a sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima a sve u skladu s sporazumom i ugovorom, označena kao sporedna hipoteka, za korist:	3.688.747,33 EUR	
	1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.		
5.2.	Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Zabilježuje se da su nekretnine u zk.ul. 14786, etaža 1 k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.		
6.1.	Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od /19.05.2010. br. OV-8427/10. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A /SPOREDNI ULOŽAK/ za iznos od 22,500.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale	22.500.000,00 KN	

troškove u kojem iznosu sudjeluju kako slijedi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - d.d. (Vjerovnik PBZ) sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 kuna što predstavlja 60 % učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika -PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan uvećano za maržu u visini od 3,5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu sa Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (Vjerovnik - HBOR) sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 kuna što predstavlja 40 % učešća glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika-HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno sa kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
OIB: 26702280390

6.2. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10
Zabilježuje se da je glavni uložak označen zk.ul.br. 14786 k.o. Osijek.

7.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 — 30.000.000,00 KN
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

7.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

8.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 — 6.000.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

8.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

9.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 — 3.000.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz

primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

10.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **1356**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	10780/68	ORANICA U UL. SV. L. MANDIĆA	1650			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:	6.000.000,00 EUR	

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

3.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 3.000.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

4.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **35**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	985/2	KUĆA BR. 2, DVOR. ORANICA OSJEČKA ULICA	2903			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
	1. **GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno:15.10.1998.br.Z-10305/98. Zabilježeno je da je kuća br. 2, sagrađena na kčbr. 985/2, upisana u A bez priložene dozvole.		
2.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, (glavna hipoteka), za korist:	10.000.000,00 KN	
	1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
2.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da su kao sporedni z.k.ulošci određeni z.k.ul.br. 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac.		

3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo založa u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)	
4.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo založa - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:	6.000.000,00 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
4.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.	
5.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:	3.000.000,00 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473	
6.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC** Broj uloška: **4322**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	986/2	ORANICA OSJEČKA	3279			Pripis iz uloška 514

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 — 6.000.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

4.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 — 3.000.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

5.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **374**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	985/1	ORANICA U SELU	2404			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br. 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3).	
3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:	6.000.000,00 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.	
4.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:	3.000.000,00 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473	
5.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **490**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	984	ORANICA U SELU	6558			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)	
3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:	6.000.000,00 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.	
4.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:	3.000.000,00 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473	
5.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC** Broj uloška: **4172**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	982/4	ORANICA U SELU	3589			
2.	983	ORANICA U SELU	4890			Pripis iz uloška 449

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)	
3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:	6.000.000,00 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.	
4.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:	3.000.000,00 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473	
5.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC** Broj uloška: **4171**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	982/3	ORANICA U SELU	3589			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek
(E 1, 2 i 3)

3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 6.000.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

4.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 3.000.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

5.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC** Broj uloška: **619**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	182/5	ORANICA NAĐ MEĐE	5309			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek
(E 1, 2 i 3)

3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 6.000.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

4.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 3.000.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13, uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

5.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VALPOVU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **PETRIJEVCI** Broj uloška: **148**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-404/2013
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	Površina u jutra	Površina u čhv	Primjedbe
1.	2120	UPRAVNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, CESTA, KANAL I DVORIŠTE KARAŠEVO	22530			
		DVORIŠTE	16879			
		CESTA	5040			
		KANAL	486			
		POMOĆNA ZGRADA	15			
		UPRAVNA ZGRADA	110			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 20. prosinca 2007.g. Z-2840/07 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. prosinca 2007.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić u Osijeku dana 20. prosinca 2007.g., pod. br. OV-39885/07, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, za iznos od 3.688.747,33 EUR, sa kamatama i svim ostalim troškovima sukladno čl. 1. čt. sporazuma i čl. 16. ZZK-a, za korist:	3.688.747,33 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. - PODRUŽNICA 12 OSIJEK OSIJEK, S. RADIĆA 19		

2.1. Zaprimljeno 02.06.2009. broj Z-1030/09 Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja TS 10(20)/0,4kVPetrijevci 14 i priključnog 10(20) kV kabela od 04.svibnja 2009g. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 14 i priključnog 10(20) kV kabela u korist:		
1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 28921978587		
3.1. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-1034/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. svibnja 2010.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 21. svibnja 2010.g. pod br. OV-8427/10., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u ukupnom iznosu od 22.500.000,00 KN., uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u kojem iznosu sudjeluje:	22.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390		
3.2. zabilježuje se da vjerovnik - Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 Kn. što predstavlja 60% učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za udjel vjerovnika - PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Min. financija Rep. Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3,5 p.p., godišnje, promjenjiva u skladu s Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:	13.500.000,00 KN	
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
3.3. zabilježuje se da vjerovnik - HBOR sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 KN., što predstavlja 40% učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za udjel vjerovnika - HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno s kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika - HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:	9.000.000,00 KN	
1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390		
4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-1842/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22. rujna 2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 29. rujna 2011.g. pod br. OV-13144/11 i čl. 16. ZZK-a, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu 1.698.434,34 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visni	1.698.434,34 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4 postotna poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, te s ostalim kamatama, naknadama i troškovima opisanim u čl. 1. cit. Sporazuma za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.2. Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-2504/11
Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 05. listopada 2011.g. br. Z-9506/11, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 etaža 1 k.o. Osijek.

5.1. Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-2171/11 — 20.000.000,00 EUR — SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.listopada 2011.g. solemniz. kod j. bilježnika Lidije Perić iz Osijeka od 11.studenoga 2011.g. pod OV-15346/11uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A u iznosu od 20.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja sa zakon. zateznom kamatom određenom za odnose iz trgov. ugovora, a koja je promj. u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% g. koja teče od dana dospjeća svake poj. tražbine pa do podmirenja, uveć. za prip.tr. za korist

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

5.2. Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-2251/11
Temeljem rješenja općinskog suda u Osijeku od 15.studenoga 2011.g. pod Z- 10925/11 zabilježuje se da je glavni uložak upisan u zkul 14786 etaže 1 ko Osijek.

6.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-2128/12 — 30.000.000,00 KN — SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27. rujna 2012.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 28. rujna 2012.g. pod br. OV-10580/12, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 30.000.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

6.2. Zaprimljeno 02.11.2012. broj Z-2371/12
Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela od 01. listopada 2012.g. br. Z-8914/12, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 poduložak: 1, 2 i 3 k.o. Osijek.

7.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-2129/12 — 6.000.000,00 EUR — SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27. rujna 2012.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 28. rujna 2012.g. pod br. OV-10599/12, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 6.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

8.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-257/13 — 3.000.000,00 EUR — SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 25. siječnja 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 28. siječnja 2013.g. pod br. OV-756/13, uknjižuje se zajednička hipoteka na

nekretninu u A, na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
   OIB: 92963223473

8.2. Zaprimljeno 08.02.2013. broj Z-404/13
Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu-zemljišnoknjižnog odjela od 31.siječnja 2013.g. br. Z- 4312/13 zabilježuje se da je glavni uložak upisan u zkul 2380 ko Stenjevec

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **16.05.2013.**

Katastarska općina: **STENJEVEC** Broj uloška: **2380**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-9355/2013
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	456/4	ORANICA	1094			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O, OSIJEK RIBARSKA BR. 1, OSIJEK** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10101/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 22. veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2545/11 dne 25. veljače 2011.g. i Punomoći 577 2011 od 26.01.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a (jedanmilijun eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	1.000.000,00 EUR	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
2.1.	Zaprimljeno 29.01.2013. broj Z-4312/13 Temeljem ugovora o založnom pravu od 25.01.2013. godine, i punomoći br. 709/2012 od 26.01.2012. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja,	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

2.2. Zaprimljeno 29.01.2013. broj Z-4312/13 Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni zk.ul.br. 14786 (podulošci 1, 2 i 3), zk.ul.br. 17090, zk.ul.br. 13282, zk.ul.br. 12940, zk.ul.br. 13568 i zk.ul.br. 15976 sve k.o. Osijek, te zk.ul.br. 3547, zk.ul.br. 4322, zk.ul.br. 3747, zk.ul.br. 490, zk.ul.br. 4172, zk.ul.br. 4171, zk.ul.br. 619 sve k.o. Josipovac kod Općinskog suda u Osijeku i zk.ul.br. 148 k.o. Petrijevci kod Općinskog suda u Valpovu	ZABILJEŽBA



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ——————————————————————————————
i ——————————————————————————————
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa član uprave Berislav Šmit, glavni direktor, kao dužnik i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), ——————————————
sklopili su u Osijeku dana 10.06.2015.g. (slovima: desetoglipnjadvijetisućepetnaeste godine) sljedeći ——

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrdjuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3232104510, broj partije: 5100324934 od dana 15.05.2013.g. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućetrinaeste godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 5.280.000,00 EUR (slovima: petmilijunadvejstoosamdesetisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan vraćanja kredita, s redovnom kamatom u iznosu Referentna stopa Vjerovnika za kunske kredite uz valutnu klauzulu u EUR + 6,02 p.p., godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,15% (slovima: šestcijelihpetnaest posto) godišnje, promjenjiva. RSP za kredite uz valutnu klauzulu za EUR utvrđuje se i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i zaokružuje se na 2 decimale..Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno——————————————————————————————
Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., ukoliko Dužnik-Založni dužnik ne isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Vjerovniku.——————————————————————————————
Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtijeva za odobreni kredit u iznosu od 0,80% (slovima: nulacijelihosandeset posto) na iznos odobrenog, jednokratno prije korištenja kredita; naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 1,00% (slovima: jedancijeli nula posto) od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita, te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.————
Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p.(slovima: osam postotnih poena) godišnje, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine.————
Na dospjelu neplaćenu kamatu obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana naplate.——————————————————————
Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primjenuje se redovna kamata.————
Rok otplate kredita je 10 (slovima: deset) godina, u kojiu je uključen poček od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, u jednakim tromjesečnim ratama, uz kvartalni obračun i naplatu kamata. Prva rata dospijeva 01.07.2014.g. (slovima. prvogsrpnjadvijetisućečetrnaeste godine). ——————————————————————
Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 01.07.2024. g. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućedvadesetčetvrte godine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. ——————————
Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.——————————————————————
U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.——————————————————
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-Založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-Založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.——————————————————————————————

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ———————————————————

Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretnini Dužnika-Založnog dužnika, **kao sporedni uložak,** na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 12220, poduložak 28, k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1, Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; od toga: Zgrada mješovite uporabe površine 1246 m2 i dvorište površine 376 m2, što u naravi predstavlja 28. Etaža 19/1000 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2. ———————————————————
Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog.———————————————————

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.———————————————————

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. ———————————————————
Dužnik-Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini. ———————————————————

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog i priloženog zemljišnoknjižnog uloška na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.———————————————————

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.———————————————————
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.———————————————————

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.———————————————————

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku u iznosu iz. čl. 1. ovog Ugovora u korist Vjerovnika već zasnovano založno pravo-zajednička hipoteka na nekretninama, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 15.05.2013.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 dana 16.05.2013.g. broj OV-4645/13, i to:

pod posl. brojem Z-4978/13, glavni uložak) na cijelim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14786, podulošcima 2, 3, 9 i 10, k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2, što u naravi predstavljaju:

2. Etaža 147/727 1. Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2,

3. Etaža 147/727 1. Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu koje se sastoje od: II. Kat: soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa 18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2,

9. Etaža 28/727 1. Poslovni prostor - u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 I

10. Etaža 296/727 1. Proslovni prostor na 3. katu, a sastoji se od sobe br. 301 površine 18,96 m2, sobe br. 302 površine 18,35 m2, sobe br. 303 površine 18,03 m2, sobe br. 304 površine 18,44 m2, sobe br. 305 površine 17,73 m2, sobe br. 306 površine 26,80 m2, sobe br. 307 površine 26,40 m2, sobe br. 308 površine 26,40 m2, sobe br. 309 površine 27,47 m2, sobe br. 310 površine 26,57 m2, sobe br. 311 površine 23,50 m2, sobe br. 312 površine 13,22 m2, sobe br. 313 površine 51,35 m2, sobe br. 314 površine 96,63 m2, sobe br. 315 površine 21,80 m2, sobe br. 316 površine 28,70 m2, sobe br. 317 sa 22,80 m2, sobe br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnika sa 76,88 m2, spremišta površine 5,83 m2 (3. kat ukupne površine 610,66 m2) i na 4. Kat, a sastoji se od sobe br. 401 površine 17,60 m2, sobe br. 402 površine 26,40 m2, marketinga površine 222,19 m2, kuhinje površine 35,58 m2, WC-a površine 16,60 m2, hodnika površine 28,22 m2, dvorane - restorana površine 257,60 m2,

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2,

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2,

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2,

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv.L. Mandića površine 1650 m2,

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2,

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2, ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2 i .----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2, od toga. Upravna zgrada površine 110 m2, pomoćna zgrada površine 15 m2, cesta površine 5040 m2, kanal površine 486 m2 i dvorište površine 16879 m2, **pod posl. brojem Z-1425/13.** ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2, **pod posl.brojem Z-24522/13.** -----

Vjerovnik se obvezuje po izvršenoj uknjižbi založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava provedenog pod posl. brojem Z-4978/13 sa nekretnine opisane u ovom članku i to: 9. Etaža 28/727 1. Poslovni prostor - u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 u zk.ul. 14786 poduložak 9 k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, glavnom ulošku.----

Članak 9.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 10.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 11.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika-Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 9. ovog Ugovora.

Članak 14.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 15.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je ~~nadležan~~ stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d.
799

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
GRADNJA d.o.o.. OSIJEK:

Gradnja d.d. OSIJEK

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji n
osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za
MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgo
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježni
akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava
snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odg
njegovoj volji.
Prednja privatna isprava -Ugovor o založnom pravu, a koji je dodatak Ugovoru solemnizirar
mom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-4645/13 od dana 16.05.2013 godine
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u izn
200,00 kn.
BROJ: OV-4498/15
U Osijeku, 17.06.2015.
(sedamnaestilipnjadvijetisućeipetnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

Republika Hrvatska
2
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
OSIJEK
Stanje na dan: **16.06.2015.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1430/2015
Aktivne plombe:

Broj uloška: **12220**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 28

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	5153/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. ADAMA REISNERA 64	1622			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	1246			
		DVORIŠTE	376			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
28. ETAŽA 19/1000		
2.	Stan 10-A koji se nalazi na 2.katu, a sastoji se od:hodnika,kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2	
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
6.1.	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-9087/08 Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i		

održavanju građevine od 06.05.2008.br.Ov-18656/08.-uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja priključnog kabelskog dalekovoda KB10(20)kV za TS Osijek 263 i KBNN rasplet iz TS Osijek 263 za korist:
1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37



Broj ugovora: 3247570048
Broj partije: 5701295557

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar specijalni krediti, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Vesni Perić i direktoru Regionalnog centra Istočna Hrvatska Borisu Runje

i

KLIJENT: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave Berislavu Šmitu, glavnom direktoru

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS: HRK 65.000.000,00
(slovima:šezdesetpetmilijuna kuna i 00/100)

2. NAMJENA: Kratkoročni kunski kredit za poslovno financiranje povremenih potreba u obrtnim sredstvima

3. KAMATNA STOPA:

- redovna: Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,37 p.p. godišnje.
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.
Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

  Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospijeća kredita.

  Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva na posljednji dan Kamatnog razdoblja.

- kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,30% jednokratno na iznos odobrenog kredita,

- za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,10% jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta,

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: na revolving principu, najkasnije do 30.06.2016.g. u iznosu od 90% izdanih, a nenaplaćenih računa/situacija s PDV-om temeljem ugovora s naručiteljima radovima i uz uvjet naknadne dostave privremenih situacija u roku od 60 dana, na račun Korisnika kredita, a prvi put za zatvaranje partije kredita broj 5701231489 s valutom 31.03.2016.

6. NAČIN VRAĆANJA I ROK:: sukcesivno na revolving principu, 60 dana od plasmana pojedine tranše direktnom uplatom cesusa na kreditnu partiju, a najkasnije do 30.06.2016.g.

7. OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA KORIŠTENJE KREDITA: pisani zahtjev Klijenta za korištenje kredita i ostala dokumentacija na zahtjev Banke.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta,
- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta, solemniziranu kod javnog bilježnika

1. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. godine u iznosu od 60.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 15.05.2013. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.05.2013. godine pod brojem OV-4652/13, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-4797/13, Pred Općinskim sudom u Valpovu pod posl. brojem Z-1246/13 i pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Z-24525/13 na sljedećim nekretninama:
   -nekretnini u Osijeku, M.Divalta 195 upisanoj u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1. Mišljenje o vrijednosti nekretnine -revizija izradio je ZANE d.o.o. u 05/2015.godine na iznos od 2.550.000,00 EUR.
   - nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 1. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 2,kč.br. 1418/24 . Mišljenje o vrijednosti nekretnine -revizija izradio je ZANE d.o.o. u 05/2015.godine na iznos od 550.000,00 EUR.
   - nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 10, kč.br. 1418/24. Mišljenje o vrijednosti nekretnine -revizija izradio je ZANE d.o.o. u 05/2015.godine na iznos od 1.350.000,00 EUR.

- nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 2. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24. Mišljenje o vrijednosti nekretnine -revizija izradio je ZANE d.o.o. u 05/2015.Godine na iznos od 510.000,00 EUR.
- nekretnini u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisana u zk.ul. 148, na kč.br. 2120 . Mišljenje o vrijednosti nekretnine -revizija izradio je ZANE d.o.o. u 05/2015.godine na iznos od 1.040.000,00 EUR.
- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 1, upisana u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21 i upisanu u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68. Mišljenje o vrijednosti nekretnine –revizija izradio je ZANE d.o.o. u 05/2015.godine na iznos od 2.550.000,00 EUR.
- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 3, upisana u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/68. Mišljenje o vrijednosti nekretnine -revizija izradio je ZANE d.o.o. u 05/2015. Godine na iznos od 50.000,00 EUR.
-nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 3, upisana u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3. Mišljenje o vrijednosti nekretnine -revizija izradio je ZANE d.o.o. u 05/2015. Godine na iznos od 8300.000,00 EUR.
- zemljištu ukupne površine od 32.521 m2 upisano u Općinskom sudu Osijek, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5 procijenjenom od ZANE u 10/2014 na iznos 498.000 EUR-a
- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2380 k.o. Stenjevec na kč.br. 456/4. Mišljenje o vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. u 03/2016. na iznos 522.300,00 EUR.

2. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. godine u iznosu od 15.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 11.06.2014. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.06.2014. godine pod brojem OV-4556/14, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-4627/14 na sljedećim nekretninama:
- nekretnini u Osijeku, Vukovarska 30 upisanoj u zk.ul. 16045, kč.br. 6087/1, k.o. Osijek, procijenjena od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 1.280.000,00 EUR-a i
- nekretnini u Osijeku, O.Keršovanija 14 upisanpj u zk.ul 7039, kč.br. 6075, k.o. Osijek, procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 75.000,00 EUR-a

- Police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- Ugovor o ustupanju potraživanja odnosno trostrane cesije ili dvostrane notificirane cesije za nedospjela potraživanja, odnosno Dodaci postojećim Ugovorima o ustupanju tražbine radi ispunjenja sa Klijentovim naručiteljima radova (državne institucije i jedinice lokalne uprave).

9. OSTALI UVJETI:

- Za cijelo vrijeme trajanja plasmana, na Klijenta se primjenjuju sljedeće odredbe:
  a) negative pledge clause - Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.
  b) pari passu clause - Klijent se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Nalogodavca osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.
  c) material adverse change clause - Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja kvartala, godišnja financijska izvješća u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na

poslovanje Klijenta njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

- Klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjavu članova Klijenta da niti on neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka Izjave članova Klijenta čini Prilog Ugovoru.
- Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, oovezanom društvima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

10. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta otvorenih kod Banke.

    U slučaju da na računu Klijenta nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

    Klijent, kao zalogodavac, ovime zalažu, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 01.04.2016.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

KLIJENT:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit, član uprave,
glavni direktor

Prilog 1:

IZJAVA

Ovime,

Berislav Šmit, Osijek, Bjelolasička 1, OIB: 75500209779 i
Zorislav Šmit, Osijek, Hrvatske Republike 31c, OIB: 56468775061,

kao članovi društva GRADNJA .D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB; 77971360833 (dalje: Društvo), daju, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o kratkoročnom kreditu, broj ugovora: 3247570048, broj partije: 5701295557 dana 01.04.2016. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 neće predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, odnosno glasovati na skupštini Društva za isplatu dobiti.

Osijek, 01.04.2016.

Osnivači/Članovi Društva:

Berislav Šmit,
član društva

Zorislav Šmit,
član društva

Broj ugovora: 5701295557
Broj partije: 3247570048

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, zastupano po voditeljici poslovnog odnosa Petri Drožđan i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA d.o.o. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, zastupano po članu uprave Zorislavu Šmitu

sklapaju:

I DODATAK UGOVORU O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: I Dodatak Ugovoru)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:
   - dana 01.04.2016. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor)

kojim su uređeni uvjeti korištenja kratkoročnog kunskog kredita za poslovno financiranje povremenih potreba u obrtnim sredstvima.

2. Ovim I Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora:

- točku 5. Ugovora NAČIN I ROK KORIŠTENJA, na način da ista sada glasi:

„NAČIN I ROK KORIŠTENJA: Na revolving principu, s krajnjim rokom korištenja do 31.12.2016. godine u iznosu od 90% izdanih, a nenaplaćenih računa/situacija s PDV-om temeljem Ugovora s naručiteljima radova i uz uvjet naknadne dostave privremenih situacija u roku od 60 dana, na račun Korisnika kredita."

- točku 6. Ugovora NAČIN VRAĆANJA I ROK, na način da ista sada glasi:

„NAČIN I ROK VRAĆANJA: sukcesivno, na revolving principu, s krajnjim rokom vraćanja do 31.12.2016. godine, direktnom uplatom cesusa na kreditnu partiju."

3. Naknada za izmjenu uvjeta: bez naknade.

4. Obračunata zatezna kamata za razdoblje od 31.05.2016. do 30.06.2016. bit će reobračunata na način da se umjesto zatezne kamate primjenjuje redovna kamata iz točke 3. Ugovora.

5. Datum provođenja I Dodatka Ugovora jest datum potpisa, a sa valutom 01.07.2016. se prolongira dospjeli dug na novi rok vraćanja 31.12.2016.

6. Ostale odredbe Ugovora koje ovim I Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

7. Ovaj I Dodatak Ugovoru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zagreb, 27.07.2016.

BANKA:

Petra Drožđan
Voditeljica poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

NALOGODAVAC:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Gradnja d.o.o. Osijek

Zorislav Šmit
Član uprave

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 28.12.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833, po kreditu i partiji broj 5701295557, broj ugovora 3247570048, na dan 22.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-63,897,547.11
Redovna kamata	: HRK	-770,272.18
Kamata po dospijeću	: HRK	-5,990,955.46
Ukupno dugovanje	: HRK	-70,658,774.75

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

ZADUŽNICA

N0000003599040

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:[1] 65.000.000,00 HRK (slovima: šezdesetpetmilijuna kuna),

uvećano za:[2] redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 4,37 p.p., godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove,

sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 10,05% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijenjene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika,

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 01-04-2016

Potpis dužnika

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

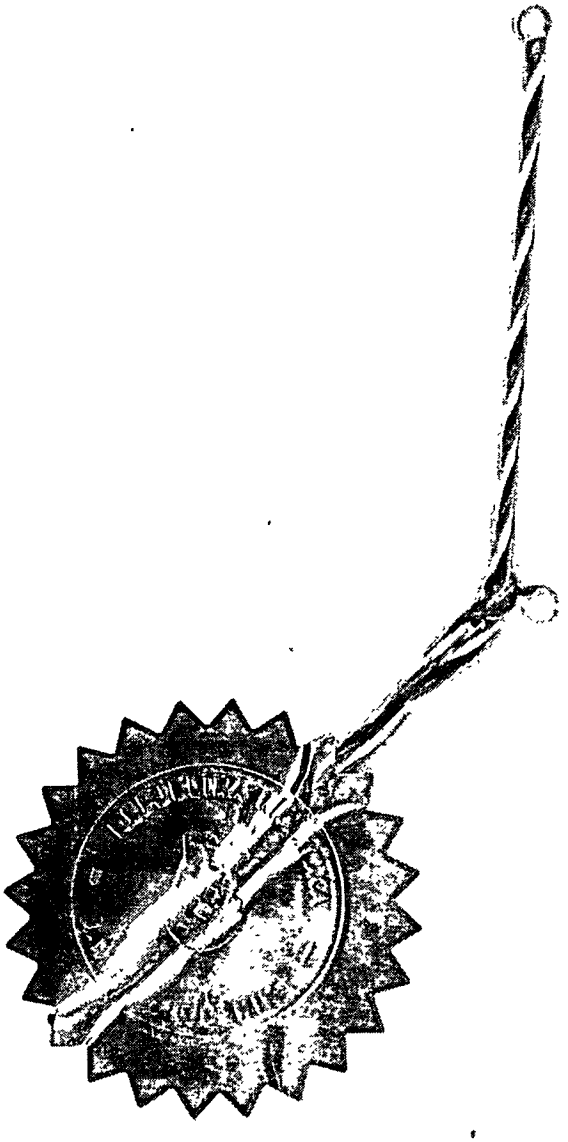
_____

_____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1, zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-3413/16
U Osijeku, 01.04.2016.
(prvitravnjadvijetisućeišesnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

PRIHVAĆAMO:

Gradnja d.o.o. OSIJEK

U ..... 20 .....

..... platite za ovu ..... mjenicu

po naredbi .....

..... svotu od

vrijednost primljena ..... i stavite u račun: ..... izvješće

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....

bez protesta

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor

SERIJA A
05472586

ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------

i ----------

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa član uprave Berislav Šmit, glavni direktor, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), ----------

sklopili su u Osijeku dana 15.05.2013.g. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućetrinaeste godine) sljedeći –

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućetrinaeste godine) u iznosu od 60.000.000,00 kn (slovima: šezdesetmilijuna kuna), s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.----------

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. ----------

Tražbina Vjerovnika temeljem ove mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 15.05.2018. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućeosamnaeste godine). ----------

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme podnošenja na naplatu voditi račune Dužnika-Založnog dužnika.----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretninama Dužnika-Založnog dužnika i to:----------

pod glavni uložak) na cijelim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14786, podulošcima 1, 2 i 3, k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2, što u naravi predstavljaju: ----------

1. Etaža 324/727 1. Prostorije označene plavom bojom. Podrum - skladište sa 50,56 m2 Prizemlje - poslovni prostor sa 38,00 m2 Međukat - poslovni prostor sa 28,91 m2 III kat - soba br. 301 sa 18,96 m2, soba br. 302 sa 18,35 m2, soba br. 303 sa 18,03 m2, soba br. 304 sa 18,44 m2, soba br. 305 sa 17,73 m2, soba br. 306 sa 26,80 m2, soba br. 307 sa 26,40 m2, soba br. 308 sa 26,40 m2, soba br. 309 sa 27,47 m2, soba br. 310 sa 26,57 m2, soba br. 311 sa 23,50 m2, soba br. 312 sa 13,22 m2, soba br. 313 sa 51,35 m2, soba br. 314 sa 96,63 m2, soba br. 315 sa 21,80 m2, soba br. 316 sa 28,70 m2, soba br. 317 sa 22,80 m2, soba br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, IV kat - soba br. 401 sa 17,60 m2, soba br. 402 sa 26,40 m2, marketing sa 222,19 m2, kuhinja sa 35,58 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 38,22 m2, dvorana - restoran sa 257,60 m2, ----------

2. Etaža 147/727 1. Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91

m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2 i ----------
3. Etaža 147/727 1. Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu koje se sastoje od: II. Kat: soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa 18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2, ----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv.L. Mandića površine 1650 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2, ----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nad Međe površine 5309 m2 i.----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2, od toga. Upravna zgrada površine 110 m2, pomoćna zgrada površine 15 m2, cesta površine 5040 m2, kanal površine 486 m2 i dvorište površine 16879 m2 i ---

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u 2380, k.o. Stenjevec, zk. tijelo u A, na kč.br. 456/4, u naravi Oranica površine 1094m2,----------

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.----------

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2.ovog Ugovora. ----------

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih i priloženih zemljišnoknjižnih uložaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretnine iz članka 2.. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 8.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------

Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 10.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika-Založnog dužnika nadležne sudove i javnog bilježnika. ----------

Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.----

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.----------

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

Zagrebačka banka d.d.
461

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
GRADNJA D.O.O.. OSIJEK:

član uprave Berislav Šmit, glavni direktor

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka: GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5.000,00 kn.
BROJ: OV-4652/13
U Osijeku, 16.05.2013.
(šesnaestisvibnjadvijetisućeitrinaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **14786**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 1

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1	727			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. ETAŽA 324/727		
1.	Prostorije označene plavom bojom: Podrum - skladište sa 50,56 m2 Prizemlje - poslovni prostor sa 38,00 m2 Medukat - poslovni prostor sa 28,91 m2 III kat - soba br. 301 sa 18,96 m2, soba br. 302 sa 18,35 m2, soba br. 303 sa 18,03 m2, soba br. 304 sa 18,44 m2, soba br. 305 sa 17,73 m2, soba br. 306 sa 26,80 m2, soba br. 307 sa 26,40 m2, soba br. 308 sa 26,40 m2, soba br. 309 sa 27,47 m2, soba br. 310 sa 26,57 m2, soba br. 311 sa 23,50 m2, soba br. 312 sa 13,22 m2, soba br. 313 sa 51,35 m2, soba br. 314 sa 96,63 m2, soba br. 315 sa 21,80 m2, soba br. 316 sa 28,70 m2, soba br. 317 sa 22,80 m2, soba br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, IV kat - soba br. 401 sa 17,60 m2, soba br. 402 sa 26,40 m2, marketing sa 222,19 m2, kuhinja sa 35,58 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 38,22 m2, dvorana - restoran sa 257,60 m2.	PU 557
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK 1/1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09 Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist:		
2.	HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32 OIB: 81793146560		
7.1.	**Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.12.2007g., br. Ov-39885/07 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, etaža 1, u iznosu od 3.688.747,33 EUR-a. sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima a sve u skladu s sporazumom i ugovorom, označena kao glavna hipoteka, za korist:	3.688.747,33 EUR	
1.	PRIVREDNE BANKE ZAGREB DD		
7.2.	**Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Zabilježuje se da su nekretnine u zk.ul. 17090, 12940 k.o. Osijek, zk.ul. 565, 2905 i 148 k.o. Petrijevci označene kao sporedna hipoteka		
8.1.	**Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 09.02.2010. broj Z-1279/10 Temeljem Sporazuma zasnovanju založnog prava od 14.01.2010. br. Ov-1836/10, uknjižuje se založno pravo na E- 1, u iznosu od 255.253,09 kn s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,145 % od iznosa garancije , najmanje 200,00 kn , naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknade , te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom , za korist:	255.253,09 KN	
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
9.1.		334.922,31 KN	

Na udio pod rednim brojem 1.
Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-4193/10.
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 20.04.2010. solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-6447/10.uknjižuje se pravo zaloga na 1.Etažu- u iznosu od 334.922,31 Kn uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

10.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 327.771,72 KN
Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-4194/10.
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 20.04.2010. solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-6451/10. uknjižuje se pravo zaloga na 1.Etažu - u iznosu od 327.771,72 Kn uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

11.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 22.500.000,00 KN
Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.05.2010. br. OV-8427/10., uknjižuje se založnog pravo na nekretnine upisane u A /GLAVNI ULOŽAK/ za iznos od 22.500.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove u kojem iznosu sudjeluju kako slijedi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - d.d. (Vjerovnik PBZ) sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 kuna što predstavlja 60 % učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika - PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan uvećano za maržu u visini od 3,5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu sa Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (Vjerovnik - HBOR) sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 kuna što predstavlja 40 % učešća glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika- HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 %

godišnje, fiksno sa kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:	
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	
11.2. **Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10 Zabilježuje se da su sporedni ulošci označeni zk.ul.br. 17090 k.o. Osijek, zk.ul.br. 12940 k.o. Osijek, zk.ul.br. 13282 k.o.Osijek.	
12.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-5133/10 Zabilježuje se da je sporedni uložak označen zk.ul.br. 148 k.o. Petrijevci.	
13.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11. Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11.uknjižuje se pravo zaloga na 1.Etažu (kao glavni uložak) u iznosu u iznosu od 1.698.434,34 EUR-a (milijun šesto devedeset osam tisuća četristo trideset četiri eura i trideset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim Sporazumom za korist:	1.698.434,34 EUR
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	
13.2. **Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11. zabilježuje se da su kao sporeni ulošci označeni 2.Etaža z.k.ul.14786, 3.Etaža z.k.ul.14786 i z.k.ul.17090 k.o.Osijek	
14.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 03.10.2011. broj Z-9506/11. Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11. koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-9385/11.zabilježuje se da je kao sporedni z.k.ul.označen z.k.ul.148 k.o.Petrijevci	
16.1.	20.000.000,00 EUR

Na udio pod rednim brojem 1.
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.10.2011. br. Ov-15346/11uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, kao glavna hipoteka, u iznosu od 20.000.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

16.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 14786, E-2, E-3, zk.ul. 17090, k.o. Osijek i u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, označene kao sporedna hipoteka.

17.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 302.386,56 KN
Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-1016/12
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.01.2012. g. br. OV-981/12. uknjižuje se založnog pravo na nekretnini Gradnja d.o.o. Osijek upisana u A (E-1) za iznos od 302.386,56 kn s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,145 % od iznosa garancije, najmanje 200,00 kn, promjenjiva, naplaćuje se tromjesečno unarijed, s dodatnom naknadom u visini 4 % u slučaju plaćanja po garanciji sredstava Vjerovnika, sve naknade promjenjive u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOG 6
OIB: 02535697732

18.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 30.000.000,00 KN
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br-10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Glavni uložak) za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

18.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Sporedni uložak određen z.k. ul. 17090, 13282, 12940 , 13568 i 15976 k.o. Osijek te z.k. ul. 3547, 4322,

	3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac i z.k. ul. 148 k.o. Petrijevci	
19.1.	**Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A (E1) u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao glavni uložak, za korist:	6.000.000,00 EUR
	1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
19.2.	**Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci označeni zk.ul. 17090, 13282, 12940 i 13568 k.o. Osijek, 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac te zk.ul. 148 k.o. Petrijevci.	
20.1.	**Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:	3.000.000,00 EUR
	1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473	
21.1.	**Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **14786**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: **Poduložak 2**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1	727			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. ETAŽA 147/727		
1.	Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2	PU 558
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.			

Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09
Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist:

2. HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32
OIB: 81793146560

1.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** 1.698.434,34 EUR
Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11.uknjižuje se pravo zaloga na 2.Etažu (kao sporedni uložak) u iznosu u iznosu od 1.698.434,34 EUR-a (milijun šesto devedeset osam tisuća četristo trideset četiri eura i trideset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

1.2. **Na udio pod rednim brojem 2.**
Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul.određen 1.Etaža z.k.ul.14786 k.o.Osijek

3.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** 20.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.10.2011. br. Ov-15346/11uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, kao glavna hipoteka, u iznosu od 20.000.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

3.2. **Na udio pod rednim brojem 2.**
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Zabilježuje se da su nekretnine uupisane u zk.ul. 14786, E-1, k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.

4.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** 302.386,56 KN
Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-1016/12
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.01.2012. g. br. OV-981/12. uknjižuje se založnog pravo na nekretnini Gradnja d.o.o. Osijek upisana u A (E-1) za iznos od 302.386,56

kn s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,145 % od iznosa garancije, najmanje 200,00 kn, promjenjiva, naplaćuje se tromjesečno unarijed, s dodatnom naknadom u visini 4 % u slučaju plaćanja po garanciji sredstava Vjerovnika, sve naknade promjenjive u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

5.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** 30.000.000,00 KN
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br-10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Glavni uložak) za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

5.2. **Na udio pod rednim brojem 2.**
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Sporedni uložak određen z.k. ul. 17090, 13282, 12940 , 13568 i 15976 k.o. Osijek te z.k. ul. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac i z.k. ul. 148 k.o. Petrijevci

6.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** 6.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipotēke na nekretnine u A (E2) u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao glavni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

6.2. **Na udio pod rednim brojem 2.**
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci označeni zk.ul. 17090, 13282, 12940 i 13568 k.o. Osijek, 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac te zk.ul. 148 k.o. Petrijevci.

7.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** 3.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA

d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR
plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja
HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate,
naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora
kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA
JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

8.1. **Na udio pod rednim brojem 2.**
Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380
k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **14786**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 3

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1	727			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. ETAŽA 147/727		
1.	Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu, koje se sastoje od : II. kat - soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2	PU 1491
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe

2.1. Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09
Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist:

2. HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32
OIB: 81793146560

4.1. **Na udio pod rednim brojem 3.** 1.698.434,34 EUR
Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11.uknjižuje se pravo zaloga na 3.Etažu (kao sporedni uložak) u iznosu u iznosu od 1.698.434,34 EUR-a (milijun šesto devedeset osam tisuća četristo trideset četiri eura i trideset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim Sporazumom za korist:

4.2. **Na udio pod rednim brojem 3.**
Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul.određen 1.Etaža z.k.ul.14786 k.o.Osijek

6.1. **Na udio pod rednim brojem 3.** 20.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.10.2011. br. Ov-15346/11uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, kao glavna hipoteka, u iznosu od 20.000.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

6.2. **Na udio pod rednim brojem 3.**
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 14786, E-1, k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.

7.1. **Na udio pod rednim brojem 3.** 302.386,56 KN
Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-1016/12
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.01.2012. g. br. OV-981/12. uknjižuje se založnog pravo na nekretnini Gradnja d.o.o. Osijek upisana u A (E-1) za iznos od 302.386,56 kn s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,145 % od iznosa garancije, najmanje 200,00 kn, promjenjiva, naplaćuje se

tromjesečno unaprijed, s dodatnom naknadom u visini 4 % u slučaju plaćanja po garanciji sredstava Vjerovnika, sve naknade promjenjive u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOG 6
OIB: 02535697732

8.1. **Na udio pod rednim brojem 3.** 30.000.000,00 KN
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br-10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Glavni uložak) za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

8.2. **Na udio pod rednim brojem 3.**
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Sporedni uložak određen z.k. ul. 17090, 13282, 12940 , 13568 i 15976 k.o. Osijek te z.k. ul. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac i z.k. ul. 148 k.o. Petrijevci

9.1. **Na udio pod rednim brojem 3.** 6.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A (E3) u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao glavni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

9.2. **Na udio pod rednim brojem 3.**
Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci označeni zk.ul. 17090, 13282, 12940 i 13568 k.o. Osijek, 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac te zk.ul. 148 k.o. Petrijevci.

10.1. **Na udio pod rednim brojem 3.** 3.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja

HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

11.1. **Na udio pod rednim brojem 3.**
Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **17090**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-10200/2012
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	Površina u jutra	Površina u čhv	Primjedbe
1.	9975/1	GOSPODARSKA ZGRADA (MEHANIČKA-BRAVARSKA RADIONICA) , GOSPODARSKA ZGRADA (ARMIRAČNICA) , GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 1) , GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 2) , GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 3) , GOSPODARSKA ZGRADA (CENTRALNO SKLADIŠTE) , GOSPODARSKA ZGRADA (LABORATORIJ) , GOSPODARSKA ZGRADA (PRIKLJUČNO SKLADIŠTE) , GOSPODARSKA ZGRADA (STOLARIJA) , GOSPODARSKA ZGRADA (VAGARSKA KUĆICA) , HALA 7, HALA 8, POSLOVNA ZGRADA K.B. 195 (IZLOŽBENO PRODAJNI SALON) , PUMPNA STANICA, ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KOLNA VAGA), ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 1), ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 2) , ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (PORTALNI KRAN) I GOSPODARSKO DVORIŠTE UL. MARTINA DIVALTA	40848			
		GOSPODARSKA ZGRADA (MEHANIČKA-BRAVARSKA RADIONICA)	665			
		GOSPODARSKA ZGRADA (ARMIRAČNICA)	1962			

	GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 1)	187
	GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 2)	72
	GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 3)	102
	GOSPODARSKA ZGRADA (CENTRALNO SKLADIŠTE)	1251
	GOSPODARSKA ZGRADA (LABORATORIJ)	161
	GOSPODARSKA ZGRADA (PRIKLJUČNO SKLADIŠTE)	195
	GOSPODARSKA ZGRADA (STOLARIJA)	820
	GOSPODARSKA ZGRADA (VAGARSKA KUĆICA)	19
	HALA 7	980
	HALA 8	1140
	POSLOVNA ZGRADA K.B. 195 (IZLOŽBENO PRODAJNI SALON)	975
	PUMPNA STANICA	43
	ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KOLNA VAGA)	55
	ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 1)	99
	ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 2)	99
	ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (PORTALNI KRAN)	1523
	GOSPODARSKO DVORIŠTE	30500

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
	3.1. Zaprimljeno 06.11.2012. broj Z-10200/12 Temeljem čl. 268. st. 1. Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br. 90/11) zabilježuje se da su za građevine sagrađene na k.č.br. 9975/1 priloženi akti za uporabu- Rješenje o odobrenju za uporabu općine Osijek od 26.02.1976.g. broj: UP/I- 04-235/1-1976.AM., Rješenje o odobrenju za upotrebu Općine Osijek od 20.04.1979.g. broj: UP/I- 04-854/1-1979.AM., Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/99, Ur.broj: 2158/01-12-02/02-08-04 J.Đ.,Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/119, Ur.broj: 2158/01-12-02/02-08-04 J.Đ.,Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/120, Ur.broj: 2158/01-12-02/02-08-04 J.Đ.,Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/121, Ur.broj: 2158/01-12-02/02-08-04 J.Đ.,Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/122, Ur.broj: 2158/01-12-02/02-08-04 J.Đ.i Uvjerenje za uporabu Grada	

Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/124, Ur.broj: 2158/01-12-02/02-08 -04 J.Đ.

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
5.1.	Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.12.2007g., br. Ov-39885/07 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 3.688.747,33 EUR-a. sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima a sve u skladu s sporazumom i ugovorom, označena kao sporedna hipoteka, za korist:	3.688.747,33 EUR	
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.		
5.2.	Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Zabilježuje se da su nekretnine u zk.ul. 14786, etaža 1 k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.		
6.1.	Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.05.2010. br. OV-8427/10, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A /SPOREDNI ULOŽAK/ za iznos od 22.500.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove u kojem iznosu sudjeluju kako slijedi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - d.d. (Vjerovnik PBZ) sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 kuna što predstavlja 60 % učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika - PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan uvećano za maržu u visini od 3,5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu sa Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate,	22.500.000,00 KN	

naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (Vjerovnik - HBOR) sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 kuna što predstavlja 40 % učešća glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika-HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno sa kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
OIB: 26702280390

6.2. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10
Zabilježuje se da je glavni uložak označen zk.ul.br. 14786 k.o. Osijek.

7.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11. 1.698.434,34 EUR
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11.uknjižuje se pravo zaloga na 2.Etažu (kao sporedni uložak) u iznosu u iznosu od 1.698.434,34 EUR-a (milijun šesto devedeset osam tisuća četristo trideset četiri eura i trideset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

7.2. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul.određen 1.Etaža z.k.ul.14786 k.o.Osijek

9.1. Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11 20.000.000,00 EUR
Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.10.2011. br. Ov-15346/11uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, kao glavna hipoteka, u iznosu od 20.000.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

9.2.

	Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11 Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 14786, E-1, k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.	
10.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br-10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN
	1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
10.2.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)	
11.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:	6.000.000,00 EUR
	1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
11.2.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.	
12.1.	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:	3.000.000,00 EUR
	1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473	
13.1.	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **13282**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	10780/21	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNI OBJEKAT, NUŽNIK I DVOR. UL. ARIŠA BR. 6	2100			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. UDIO 1/1		
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.05.2010. br. OV-8427/10. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A /SPOREDNI ULOŽAK/ za iznos od 22.500.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove u kojem iznosu sudjeluju kako slijedi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - d.d. (Vjerovnik PBZ) sudjeluje s udjelom u iznosu od	22.500.000,00 KN	

13.500.000,00 kuna što predstavlja 60 % učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika - PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan uvećano za maržu u visini od 3,5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu sa Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (Vjerovnik - HBOR) sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 kuna što predstavlja 40 % učešća glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika-HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno sa kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
   OIB: 02535697732

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
   OIB: 26702280390

3.2. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10
Zabilježuje se da je glavni uložak označen zk.ul.br. 14786 k.o. Osijek.

4.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 30.000.000,00 KN
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br-10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
   OIB: 92963223473

4.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

5.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 6.000.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan

plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:	
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
5.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.	
6.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:	3.000.000,00 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473	
7.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **12940**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	10780/3	ZGRADA BR. 4 I EKONOMSKO DVORIŠTE JUG	11250			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK ,RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
5.1.	Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.12.2007g., br. Ov-39885/07 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 3.688.747,33 EUR-a. sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima a sve u skladu s sporazumom i ugovorom, označena kao sporedna hipoteka, za korist:	3.688.747,33 EUR	
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.		

5.2. Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07
Zabilježuje se da su nekretnine u zk.ul. 14786, etaža 1 k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.

6.1. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10 22.500.000,00 KN
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od /19.05.2010. br. OV-8427/10. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A /SPOREDNI ULOŽAK/ za iznos od 22.500.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove u kojem iznosu sudjeluju kako slijedi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - d.d. (Vjerovnik PBZ) sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 kuna što predstavlja 60 % učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika - PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan uvećano za maržu u visini od 3,5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu sa Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (Vjerovnik - HBOR) sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 kuna što predstavlja 40 % učešća glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika-HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno sa kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
OIB: 26702280390

6.2. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10
Zabilježuje se da je glavni uložak označen zk.ul.br. 14786 k.o. Osijek.

7.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 30.000.000,00 KN
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br-10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
7.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)	
8.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:	6.000.000,00 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
8.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.	
9.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:	3.000.000,00 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473	
10.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **13568**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	10780/68	ORANICA U UL. SV. L. MANDIĆA	1650			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamatè, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorène kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:	6.000.000,00 EUR	
1.			

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

3.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 3.000.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

4.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **3547**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	985/2	KUĆA BR. 2, DVOR. ORANICA OSJEČKA ULICA	2903			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno:15.10.1998.br.Z-10305/98. Zabilježeno je da je kuća br. 2, sagrađena na kčbr. 985/2, upisana u A bez priložene dozvole.		
2.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, (glavna hipoteka), za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
2.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da su kao sporedni z.k.ulošci određeni z.k.ul.br. 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac.		
3.1.		30.000.000,00 KN	

Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

4.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 — 6.000.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

4.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

5.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 — 3.000.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

6.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **4322**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	986/2	ORANICA OSJEČKA	3279			Pripis iz uloška 514

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solèmniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	
1.			

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 6.000.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

4.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 3.000.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

5.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC** Broj uloška: **3747**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	985/1	ORANICA U SELU	2404			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	
1.			

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 — 6.000.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

4.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 — 3.000.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

5.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **490**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	984	ORANICA U SELU	6558			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora.o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	
1.			

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek
(E 1, 2 i 3)

3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 6.000.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

4.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 3.000.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

5.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC** Broj uloška: **4172**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	982/4	ORANICA U SELU	3589			
2.	983	ORANICA U SELU	4890			Pripis iz uloška 449

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek
(E 1, 2 i 3)

3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 6.000.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

4.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 3.000.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

5.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC** Broj uloška: **4171**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	982/3	ORANICA U SELU	3589			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Žabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	
1.			

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 6.000.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

4.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 3.000.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

5.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **JOSIPOVAC** Broj uloška: **619**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-905/2013
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	182/5	ORANICA NAĐ MEĐE	5309			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist:	10.000.000,00 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
1.2.	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.1.	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	
1.			

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12
Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

3.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12 6.000.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. br. OV-10599/12, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

3.2. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8918/12
Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E 1,2 i 3 k.o. Osijek.

4.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 3.000.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

5.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13
Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VALPOVU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: **15.05.2013.**

Katastarska općina: **PETRIJEVCI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-404/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **148**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m^2	jutra	čhv	Primjedbe
1.	2120	UPRAVNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, CESTA, KANAL I DVORIŠTE KARAŠEVO	22530			
		DVORIŠTE	16879			
		CESTA	5040			
		KANAL	486			
		POMOĆNA ZGRADA	15			
		UPRAVNA ZGRADA	110			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 20. prosinca 2007.g. Z-2840/07 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. prosinca 2007.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić u Osijeku dana 20. prosinca 2007.g., pod. br. OV-39885/07, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, za iznos od 3.688.747,33 EUR, sa kamatama i svim ostalim troškovima sukladno čl. 1. cit. sporazuma i čl. 16. ZZK-a, za korist:	3.688.747,33 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. - PODRUŽNICA 12 OSIJEK OSIJEK, S. RADIĆA 19		

2.1. Zaprimljeno 02.06.2009. broj Z-1030/09
Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja TS 10(20)/0,4kVPetrijevci 14 i priključnog 10(20) kV kabela od 04.svibnja 2009g. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 14 i priključnog 10(20) kV kabela u korist:

1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37
OIB: 28921978587

3.1. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-1034/10 — 22.500.000,00 KN — SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. svibnja 2010.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 21. svibnja 2010.g. pod br. OV-8427/10., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u ukupnom iznosu od 22.500.000,00 KN., uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u kojem iznosu sudjeluje:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
OIB: 26702280390

3.2. zabilježuje se da vjerovnik - Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 Kn. što predstavlja 60% učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za udjel vjerovnika - PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Min. financija Rep. Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3,5 p.p., godišnje, promjenjiva u skladu s Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: — 13.500.000,00 KN

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

3.3. zabilježuje se da vjerovnik - HBOR sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 KN., što predstavlja 40% učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za udjel vjerovnika - HBOR u kreditu koja se obačunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno s kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika - HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: — 9.000.000,00 KN

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
OIB: 26702280390

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-1842/11 — 1.698.434,34 EUR — SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22. rujna 2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 29. rujna 2011.g. pod br. OV-13144/11 i čl. 16. ZZK-a, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu 1.698.434,34 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visni

tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4 postotna poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, te s ostalim kamatama, naknadama i troškovima opisanim u čl. 1. cit. Sporazuma za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.2. Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-2504/11
Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 05. listopada 2011.g. br. Z-9506/11, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 etaža 1 k.o. Osijek.

5.1. Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-2171/11 — 20.000.000,00 EUR — SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.listopada 2011.g. solemniz. kod j. bilježnika Lidije Perić iz Osijeka od 11.studenoga 2011.g. pod OV-15346/11uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A u iznosu od 20.000.000,00 EUR u konskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja sa zakon. zateznom kamatom određenom za odnose iz trgov. ugovora, a koja je promj. u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% g. koja teče od dana dospjeća svake poj. tražbine pa do podmirenja, uvećano za prip.tr. za korist

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

5.2. Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-2251/11
Temeljem rješenja općinskog suda u Osijeku od 15.studenoga 2011.g. pod Z- 10925/11 zabilježuje se da je glavni uložak upisan u zkul 14786 etaže 1 ko Osijek.

6.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-2128/12 — 30.000.000,00 KN — SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27. rujna 2012.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 28. rujna 2012.g. pod br. OV-10580/12, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 30.000.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

6.2. Zaprimljeno 02.11.2012. broj Z-2371/12
Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela od 01. listopada 2012.g. br. Z-8914/12, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 poduložak: 1, 2 i 3 k.o. Osijek.

7.1. Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-2129/12 — 6.000.000,00 EUR — SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27. rujna 2012.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 28. rujna 2012.g. pod br. OV-10599/12, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 6.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

8.1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-257/13 — 3.000.000,00 EUR — SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 25. siječnja 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 28. siječnja 2013.g. pod br. OV-756/13, uknjižuje se zajednička hipoteka na

nekretninu u A, na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
   OIB: 92963223473

8.2. Zaprimljeno 08.02.2013. broj Z-404/13
Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu-zemljišnoknjižnog odjela od 31.siječnja 2013.g. br. Z- 4312/13 zabilježuje se da je glavni uložak upisan u zkul 2380 ko Stenjevec

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **16.05.2013.**

Katastarska općina: **STENJEVEC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-9355/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **2380**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	456/4	ORANICA	1094			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK RIBARSKA BR. 1, OSIJEK** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10101/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 22. veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2545/11 dne 25. veljače 2011.g. i Punomoći 577 2011 od 26.01.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a (jedanmilijun eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	1.000.000,00 EUR	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473		
2.1.	Zaprimljeno 29.01.2013. broj Z-4312/13 Temeljem ugovora o založnom pravu od 25.01.2013. godine, i punomoći br. 709/2012 od 26.01.2012. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja,	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

2.2. Zaprimljeno 29.01.2013. broj Z-4312/13 Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni zk.ul.br. 14786 (podulošci 1, 2 i 3), zk.ul.br. 17090, zk.ul.br. 13282, zk.ul.br. 12940, zk.ul.br. 13568 i zk.ul.br. 15976 sve k.o. Osijek, te zk.ul.br. 3547, zk.ul.br. 4322, zk.ul.br. 3747, zk.ul.br. 490, zk.ul.br. 4172, zk.ul.br. 4171, zk.ul.br. 619 sve k.o. Josipovac kod Općinskog suda u Osijeku i zk.ul.br. 148 k.o. Petrijevci kod Općinskog suda u Valpovu	ZABILJEŽBA

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Boris Runje, direktor regiopnalnog centra Slavonija, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------

i ----------

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa član uprave Berislav Šmit, glavni direktor, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), ----------

sklopili su u Osijeku dana 10.06.2015.g. (slovima: desetoglipnjadvijetisućepetnaeste godine) sljedeći ------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućetrinaeste godine) u iznosu od 60.000.000,00 KN (slovima: šezdesetmilijuna kuna), s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.----------

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. ----------

Tražbina Vjerovnika temeljem ove mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 15.05.2018. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućeosamnaeste godine). ----------

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme podnošenja na naplatu voditi račune Dužnika-Založnog dužnika.----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretnini Dužnika-Založnog dužnika, **kao sporedni uložak**,na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 12220, poduložak 28, k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; od toga: Zgrada mješovite uporabe površine 1246 m2 i dvorište površine 376 m2, što u naravi predstavlja 28. Etaža 19/1000 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2. ----------

Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog.----------

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. ----------

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog i priloženog zemljišnoknjižnog uloška na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku u iznosu iz. čl. 1. ovog Ugovora u korist Vjerovnika već zasnovano založno pravo-zajednička hipoteka na nekretninama, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 15.05.2013.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 dana 16.05.2013.g. broj OV-4652/13, i to:----------
pod posl. brojem Z-4979/13, glavni uložak) na cijelim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14786, podulošcima 2, 3, 9 i 10, k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2, što u naravi predstavljaju: ----------
2. Etaža 147/727 1. Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2, ----------
3. Etaža 147/727 1. Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu koje se sastoje od: II. Kat: soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa 18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2, ----------
9. Etaža 28/727 1. Poslovni prostor - u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 I ----------
10. Etaža 296/727 1. Proslovni prostor na 3. katu, a sastoji se od sobe br. 301 površine 18,96 m2, sobe br. 302 površine 18,35 m2, sobe br. 303 površine 18,03 m2, sobe br. 304 površine 18,44 m2, sobe br. 305 površine 17,73 m2, sobe br. 306 površine 26,80 m2, sobe br. 307 površine 26,40 m2, sobe br. 308 površine 26,40 m2, sobe br. 309 površine 27,47 m2, sobe br. 310 površine 26,57 m2, sobe br. 311 površine 23,50 m2, sobe br. 312 površine 13,22 m2, sobe br. 313 površine 51,35 m2, sobe br. 314 površine 96,63 m2, sobe br. 315 površine 21,80 m2, sobe br. 316 površine 28,70 m2, sobe br. 317 sa 22,80 m2, sobe br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnika sa 76,88 m2, spremišta površine 5,83 m2 (3. kat ukupne površine 610,66 m2) i na 4. Kat, a sastoji se od sobe br. 401 površine 17,60 m2, sobe br.

402 površine 26,40 m2, marketinga površine 222,19 m2, kuhinje površine 35,58 m2, WC-a površine 16,60 m2, hodnika površine 28,22 m2, dvorane - restorana površine 257,60 m2, ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv.L. Mandića površine 1650 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2, ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2 i .----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2, od toga. Upravna zgrada površine 110 m2, pomoćna zgrada površine 15 m2, cesta površine 5040 m2, kanal površine 486 m2 i dvorište površine 16879 m2, **pod posl. brojem Z-1426/13.** ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2, **pod posl.brojem Z-24525/13.** -----

Vjerovnik se obvezuje po izvršenoj uknjižbi založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava provedenog pod posl. brojem Z-4979/13 sa nekretnine opisane u ovom članku i to: 9. Etaža 28/727 1. Poslovni prostor - u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 u zk.ul. 14786 poduložak 9 k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, glavnom ulošku.----

Članak 9.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 10.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 11.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika-Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika----------
Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 9. ovog Ugovora.----

Članak 14.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 15.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.----------

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d.
799

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
GRADNJA D.O.O.. OSIJEK:

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Prednja privatna isprava -Ugovor o založnom pravu, a koji je dodatak Ugovoru solemniziranom u mom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-4652/13 od dana 16.05.2013. godine
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.
BROJ: OV-4502/15
U Osijeku, 17.06.2015.
(sedamnaestilipnjadvijetisućeipetnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

Republika Hrvatska
2
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
OSIJEK
Stanje na dan: **16.06.2015.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1430/2015
Aktivne plombe:

Broj uloška: **12220**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 28

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5153/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. ADAMA REISNERA 64	1622			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	1246			
		DVORIŠTE	376			

B
Vlastovnica

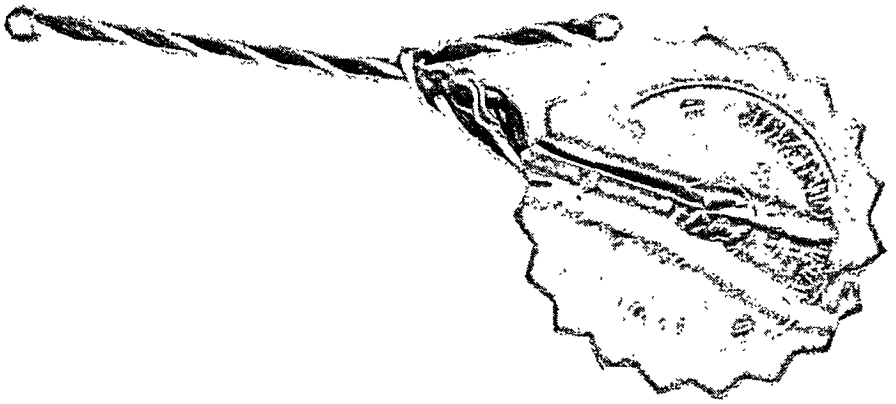
Redni broj	Upisi	Primjedbe
28. ETAŽA 19/1000		
2.	Stan 10-A koji se nalazi na 2.katu, a sastoji se od:hodnika,kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2	
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1 OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
6.1.	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-9087/08 Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i		

održavanju građevine od 06.05.2008.br.Ov-18656/08.-uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja priključnog kabelskog dalekovoda KB10(20)kV za TS Osijek 263 i KBNN rasplet iz TS Osijek 263 za korist:

1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37



REPUBLIKA HRVATSKA

U Osijeku, 11.06. 20 14. =15.000.000,00 kn

PO VIĐENJU, NAJKASNIJE DO 15.05.2018. JEDINU

platite za ovu mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKE BANKE d.d. ZAGREB svotu od

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Berislav Šmit,
član uprave, glavni direktor

PRIHVAĆAMO:

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

petnaestmilijunakuna

vrijednost primljena i stavite u račun: izvješće

trasatu GRADNJA D.O.O. OSIJEK
(točna adresa)

Trasant:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Berislav Šmit
član uprave, glavni direktor

Plaćanje:

bez protesta

SERIJA A
06839414

REPUBLIKA HRVATSKA

U Osijeku, 15.05. 20 13. =60.000.000,00

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl. oec.

15.05.2018. platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 svotu od

PRIHVAĆAMO:

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

=šezdesetmilijunakuna

vrijednost primljena i stavite u račun: izvješće

trasatu
(točna adresa)

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl. oec.

Plaćanje:

SERIJA A
03181808

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 28.12.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833, na dan 22.12.2017 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-503,370.61
Ukupno dugovanje:	**KN**	**-503,370.61**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Matični broj	Naziv klijenta	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjigovodstveni račun
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N73) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	300,00	125001
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.563,54	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	600,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	760,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	45.679,95	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	30.693,45	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	600,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.844,16	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.468,93	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.576,06	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	5.522,40	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	7.381,11	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	4.542,57	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	4.542,57	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701

03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.685,15	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	12.586,38	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	300,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	3.335,57	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	6.910,32	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.978,34	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	817,38	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.047,69	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	3.915,09	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701

03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	4.560,30	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	4.449,90	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.434,95	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.237,40	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.506,75	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	8.204,43	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.401,29	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.184,42	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.448,28	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	4.975,72	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.573,96	125701

03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.627,91	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.682,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	8.839,89	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	600,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	653,68	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	600,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	946,44	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	17.646,33	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	609,32	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	4.298,29	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	53.169,36	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	53.169,36	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	324,69	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	300,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701

03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.624,55	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	51.714,27	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	51.714,27	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	3.320,64	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	3.608,18	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	9.235,80	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.130,06	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.013,02	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	18.188,05	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.362,11	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.474,98	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.507,14	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.148,64	125701

03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.360,74	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	10.387,57	125701
		UKUPNO DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE:	**502.085,35**	
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	769,50	125700
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	10,80	125711
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOĐENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA	40,00	125706
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOĐENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA	20,00	125706
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA	0,08	125709
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA	444,56	125709
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA	0,16	125709
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA	0,16	125709
		UKUPNO OSTALE NAKNADE:	**1.285,26**	
		SVEUKUPNO:	**503.370,61**	

Zagrebačka banka d.d.
863

ZADUŽNICA

N0000017828070

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971660933

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:[1] HRK (60.000.000,00 (slovima: šezdesetmilijunakuna)

uvećano za:[2] naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,88 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapljene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamce platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 27.07.2016.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popunjti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zateznе kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

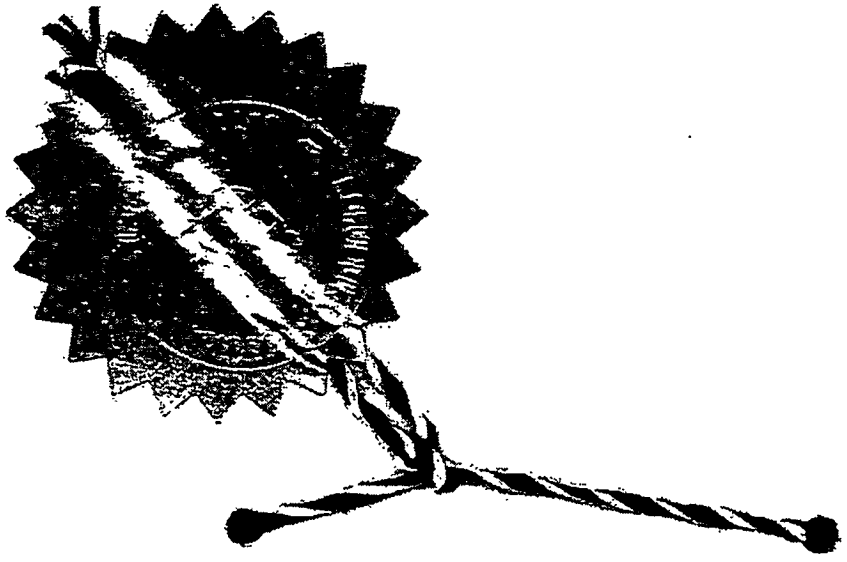
_____

_____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31c, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela predanju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam predanju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-7269/16
U Osijeku, 27.07.2016.
(dvadesetsedmisrpnjadvijetisućeišesnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić

Republika Hrvatska
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



Zagrebačka banka

GRADNJA d.o.o. OSIJEK, RIBARSKA 1

MB 3021529

/ naziv sudionika / sjedište i adresa sudionika / matični broj sudionika odnosno JMBG /

Budući da je Zagrebačka banka d.d. Zagreb ovlaštena otvarati i voditi račune i obavljati poslove platnog prometa u zemlji, podnosimo ovaj

ZAHTJEV ZA SKLAPANJE UGOVORA O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA br. 045922

I. Ovim Zahtjevom za sklapanje ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Zahtjev), koji ima pravni učinak ponude za sklapanje ugovora, predlažemo Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb (Banka) sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor). Uz Zahtjev prilažemo odgovarajuće obrasce kao sastavne dijelove budućeg Ugovora, jamčeći da su podaci u njima točni i potpuni, te prihvaćamo da odredbe sadržane u obrascima budu sastavni dio Ugovora. Pristajemo, također, da sve zahtjeve i naloge u vezi s otvaranjem i vođenjem računa i poslovima platnog prometa koje će za nas obavljati Banka dajemo isključivo na obrascima koje Banka odredi. Zahtjevu prilažemo i odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa, u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, te jamčimo da je ta dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.

II. Ako Banka prihvati ovaj Zahtjev, suglasni smo da će time Ugovor biti sklopljen, i to isključivo u sadržaju kakav je naveden u toč. III. ovog Zahtjeva. Prihvaćamo da nam Banka, tek kada Ugovor bude sklopljen, otvori kunski račun za obavljanje platnog prometa (Račun). Kada sklopimo Ugovor, prihvaćamo da Banka može povjeriti obavljanje poslova platnog prometa trećoj osobi. Istodobno, potvrđujemo da znamo da Banka ne mora udovoljiti ovom Zahtjevu, niti svoju odluku posebno obrazlagati. Pristajemo da jedina i isključiva potvrda činjenice da je Ugovor sklopljen bude Obavijest o sklapanju Ugovora (Obavijest) koja će sadržavati: potvrdu činjenice da je Ugovor sklopljen, broj Ugovora te naznačeno vrijeme kada je sklopljen. Tražimo i istodobno prihvaćamo da Banka u Obavijesti odredi:
- broj Računa,
- visinu kamatne stope u trenutku sklapanja Ugovora,
- dan od kojeg će se početi obavljati platni promet po Računu.

Tražimo, također, da nam Banka Obavijest dostavi na našu adresu. Ovaj Zahtjev nas obvezuje do isteka 45 dana od dana kada ga Banka primi. Ako do isteka 45 dana od dana kada Banka primi ovaj Zahtjev ne dobijemo Obavijest, smatrat ćemo da Ugovor nije sklopljen. Odričemo se prava da u tom slučaju od Banke tražimo bilo kakvu naknadu štete.

III. Predlažemo da Ugovor ima ovaj sadržaj:

1. Na temelju Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za obavljanje poslova platnog prometa (Račun).

2. Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Ugovorne strane su suglasne da će Banka voditi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima te da će naloge za plaćanja moći davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima.

3. Za vođenje Računa i obavljanje drugih poslova platnog prometa Sudionik je dužan platiti naknadu u vrijeme i na način predviđen Odlukom o tarifi naknada Banke. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada i pristaje na njenu primjenu. Banka je ovlaštena po dospijeću naplatiti naknadu iz sredstava na Računu. Sudionik, na temelju ove ugovorne ovlasti, neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka koje za njega obavljaju poslove platnog prometa i drugih ovlaštenih organizacija, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade, ako sredstva na Računu ne budu dovoljna za podmirenje dužnog iznosa. Sudionik, ujedno, ovlašćuje sve banke koje za njega obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupe po takvu nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju, a po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.

4. Prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem usluga platnog prometa, osim odredbama ovog Ugovora, uređuju se i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju kunskih računa poslovnih subjekata i obavljanju platnog prometa u zemlji (Pravilnik), kao i Zakonom o platnom prometu u zemlji te drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika, te pristaje na primjenu tih odredaba.

5. Na prava i obveze iz ovog Ugovora primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06. srpnja 1999. god., s kojima je Sudionik upoznat i na čiju primjenu pristaje.

6. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu, u vrijeme i na način predviđen Odlukom o kamatnim stopama Banke. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke i pristaje na njenu primjenu.

7. U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

8. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

IV. Ovaj Zahtjev sastavljen je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Sudionik zadržava jedan, dok se drugi dostavlja Banci.

V. Sastavni dio ovog Zahtjeva čine obrasci:

a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2

VI. Uz Zahtjev se prilaže dokumentacija predviđena propisama o uvjetima i načinu otvaranja računa.

U Osijeku dana 28.02.2002.

Sudionik

(zastupnik)

Gradnja d.o.o.
OSIJEK 3

Zagrebačka banka

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, zastupana po gospođi Tei Martinčić, direktorici Sektora poslovnog bankarstva

i

GRADNJA D.O.O., RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, 03025829-000

Na temelju Vašeg Zahtjeva za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 045922, dostavljamo Vam ovu

OBAVIJEST O SKLAPANJU UGOVORA

Zadovoljstvo nam je obavijesti Vas da smo prihvatili ponudu sadržanu u Vašem Zahtjevu za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 045922 te da je time dana 05.03.2002. god. sklopljen Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) br. 2000123011.

Na temelju Ugovora Banka Vam otvara račun za redovno poslovanje (Račun)

broj 2360000-1101297785.

U trenutku sklapanja Ugovora visina kamatne stope koja će se obračunavati na sredstva na Računu je 0,50 % godišnje.

Bezgotovinski platni promet po računu možete početi obavljati po primitku ove Obavijesti, a gotovinski platni promet danom primitka Visa Electron kartice.

Ova Obavijest sastavljena je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Banka zadržava jedan.

S poštovanjem,

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Zagrebačka banka dd

U Zagrebu, dana 05.03.2002.

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 28.12.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833, na dan 22.12.2017 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-503,370.61
Ukupno dugovanje:	**KN**	**-503,370.61**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 28.12.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833, na dan 22.12.2017 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148121	iznos od	-22.50
Ukupno dugovanje:		**KN**	**-22.50**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Matični broj	Naziv klijenta	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjigovodstveni račun
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N73) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	300,00	125001
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.563,54	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	600,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	760,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	45.679,95	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	30.693,45	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	600,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.844,16	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.468,93	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.576,06	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	5.522,40	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	7.381,11	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	4.542,57	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	4.542,57	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701

03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.685,15	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	12.586,38	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	300,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	3.335,57	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	6.910,32	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.978,34	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	817,38	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.047,69	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	3.915,09	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701

03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	4.560,30	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	4.449,90	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.434,95	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.237,40	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.506,75	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	8.204,43	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.401,29	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.184,42	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.448,28	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	4.975,72	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.573,96	125701

03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.627,91	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.682,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	8.839,89	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	600,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	653,68	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	600,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	946,44	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	17.646,33	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	609,32	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	4.298,29	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	53.169,36	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	53.169,36	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	324,69	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	300,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701

03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.624,55	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	51.714,27	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	51.714,27	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	3.320,64	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	3.608,18	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	9.235,80	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.130,06	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.013,02	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	18.188,05	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	900,00	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	2.362,11	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.474,98	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.507,14	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.148,64	125701

03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.360,74	125701
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	10.387,57	125701
		UKUPNO DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE:	**502.085,35**	
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	769,50	125700
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	10,80	125711
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOĐENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA	40,00	125706
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOĐENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA	20,00	125706
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA	0,08	125709
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA	444,56	125709
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA	0,16	125709
03025829-000	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA	0,16	125709
		UKUPNO OSTALE NAKNADE:	**1.285,26**	
		SVEUKUPNO:	**503.370,61**	

Zagrebačka banka d.d.

Broj Ugovora: 012656/03/2013
Broj okvira: 200043651

UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

sklapaju

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Paromlinska 2, Zagreb, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva – Dalibor Botkuljak i direktor Korporativnog centra Osijek - Mario Perić

i

KLIJENT: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, MB 3025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave – Berislav Šmit, glavni direktor.

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za kratkoročnu garantnu angažiranost banke, uključivo i dugoročne činidbene garancije i izdavanje obvezujućih pisama namjere do iznosa:

HRK 45.000.000,00
(slovima: četrdesetipetmilijuna i 00/100 kuna)

uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/07/2012 od 18.01.2012., uz uvjet da ukupna izloženost Klijenta na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od KN 45.000.000,00 (slovima: četrdesetpetmilijunakuna).

- u korist: raznih korisnika garancija i pisama namjere, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz Članka 1. ovog Ugovora izdavati pojedinačne činidbene garancije, uključujući i obvezujuća pisma namjere, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura, te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je 24.01.2014. godine, a krajnji rok važenja pojedinačnih garancija je u skladu s pojedinačnim poslovima, a maksimalno do 3 godine od datuma izdavanja.

Članak 3.

Pojedinačne garancije izdavati će se u skladu s važećim zakonskim propisima i u ukupnom iznosu za sve garancije i obvezujuća pisma namjere najviše do iznosa utvrđenog u Čl. 1. ovog Ugovora i roka iz prethodnog članka.

1. Garancije i obvezujuća pisma namjere će se izdavati na temelju naloga i za račun Nalogodavca. a prema tekstu koji je prihvatio Nalogodavac

2. Dokumentacija na temelju koje će se izdavati garancije i obvezujuća pisma namjere: pojedinačni ugovori koje će Nalogodavac sklopiti s raznim korisnicima garancija, te ostala pravovaljana dokumentacija ovisno o vrsti posla, sve to u skladu s važećim zakonskim propisima.
3. Nalogodavac je dužan plaćati naknadu za izdavanje svake pojedine garancije i obvezujućeg pisma namjere prema Odluci o Tarifi Banke za usluge u poslovima koje obavlja Banka:
a) za kunske činidbene garancije za ozbiljnost ponude u visini od 0,1% (min. 300 kn) jednokratno
b) za ostale kunske činidbene garancije u visini od 0,15% (min. 300 kn) tromjesečno
c) za izmjenu uvjeta garancije 500,00 kn jednokratno
d) za izradu obvezujućeg pisma namjere 1,0‰ jednokratno na iznos garancije (najmanje 400,00 kn, najviše 25.000,00 kn)

Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna.

4. U izvršenju svoje obveze Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu.
Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Nalogodavac nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedine garancije.

5. Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinoj garanciji.
Smatrat će se da je Banka obavijestila Nalogodavca o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

6. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

7. Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev nalogodavca za izdavanje garancije/ /obvezujućeg pisma namjere upućen temeljem ovog Ugovora, ukoliko Banka procijeni da je rizik izdavanja zahtjevane garancije neprihvatljiv.

Članak 4.

Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca otvorenim kod Banke.

Nalogodavac kao zalogodavac ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Članak 5.

U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) bianco vlastite akceptirane mjenice tvrtke
- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj mjenica i bianco zadužnica bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Članak 6.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

Članak 7.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999. g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, donesenim 27. srpnja 1999. g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.
Broj izbranih sudaca (arbitara) bit će tri.
Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 9.

Posebni uvjeti:
Ugovaranje:
-negative pledge clause:
Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenom plasmanu.
-pari passu clause:
Klijent se obvezuje da neće bez prethodne suglasnosti banke drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružati takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke.
-material adverse change clause:
Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze.
U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
Klijent se ne smije zaduživati kod drugih kreditora niti isplaćivati tekuću i zadržanu dobit, niti davati pozajmice povezanim i trećim osobama bez prethodne suglasnosti Banke

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 25.01.2013.g.

BANKA:

KLIJENT:
GRADNJA d.o.o. Osijek

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Broj Ugovora: 012656/03/2013
Broj okvira: 200043651

I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA, KUNSKIH I DEVIZNIH PLATEŽNIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Daliboru Botkuljaku i direktoru Korporativnog centra Osijek Mariu Periću

i

NALOGODAVAC: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, MB 3025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave, glavnom direktoru Berislavu Šmitu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 25.01.2013. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 012656/03/2013 (u daljnjem tekstu: Ugovor o okviru), temeljem kojega je Banka odobrila Nalogodavcu okvirni revolving iznos za kratkoročnu garantnu angažiranost banke, uključivo i dugoročne činidbene garancije i izdavanje obvezujućih pisama namjere do iznosa HRK 45.000.000,00 (slovima: četrdesetpetmilijuna kuna), uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/07/2012 od 18.01.2012., uz uvjet da ukupna izloženost Nalogodavca na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može premašiti iznos od HRK 45.000.000,00 (slovima: četrdesetpetmilijuna kuna), u korist raznih korisnika garancija i pisama namjere, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o okviru), ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Ugovora o okviru, vezano uz promjenu načina korištenja okvira, odnosno i odobravanje kunskih i deviznih platežnih garancija, kako slijedi:

Mijenja se naziv Ugovora o okviru na način da sada glasi:

UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA, KUNSKIH I DEVIZNIH PLATEŽNIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

a sukladno tome i naziv ovog I. Dodatka Ugovoru o okviru.

Mijenja se članak 1. Ugovora o okviru i sada glasi:

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujuća pisma namjere te kunske i devizne platežne garancije (platežne garancije max. do HRK 3.000.000,00)

- do iznosa: HRK 45.000.000,00
(slovima: četrdesetpetmilijuna kuna)

uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/07/2012 od 18.01.2012., uz uvjet da ukupna izloženost Nalogodavca na ime

činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može premašiti iznos od HRK 45.000.000,00 (slovima: četrdesetpetmilijuna kuna).

- u korist:	razni korisnici garancija, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere

Rok izdavanja pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere: godinu dana od dana sklapanja Ugovora o okviru.

U članku 3. Ugovora o okviru točka 3. se dopunjuje točkom e) koja glasi:

e) za platežne garancije u visni od 0,40% jednokratno za obradu zahtjeva
0,40% tromjesečno.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o okviru koje ovim I. Dodatkom Ugovoru o okviru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o okviru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek,11.04.2013.g.

BANKA:

NALOGODAVAC:
GRADNJA d.o.o. Osijek

Berislav Šmit, član uprave,
glavni direktor

Broj Ugovora: 012656/03/2013
Broj okvira: 200043651

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Daliboru Botkuljaku i direktoru Korporativnog centra Osijek Mariu Periću

i

NALOGODAVAC: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, MB 3025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave, glavnom direktoru Berislavu Šmitu.

sklapaju:

II. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA, KUNSKIH I DEVIZNIH PLATEŽNIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 25.01.2013. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 012656/03/2013, broj okvira: 200043651 (u daljnjem tekstu: Ugovor o okviru), temeljem kojega je Banka odobrila Nalogodavcu okvirni revolving iznos za kratkoročnu garantnu angažiranost banke, uključivo i dugoročne činidbene garancije i izdavanje obvezujućih pisama namjere do iznosa HRK 45.000.000,00 (slovima: četrdesetpetmilijuna kuna), uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/07/2012 od 18.01.2012., uz uvjet da ukupna izloženost Nalogodavca na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može premašiti iznos od HRK 45.000.000,00 (slovima: četrdesetpetmilijuna kuna). u korist raznih korisnika garancija i pisama namjere, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.04.2013. godine sklopile I. Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 012656/03/2013, broj okvira: 200043651 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o okviru).

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o okviru), ugovorne strane suglasno mijenjaju, odnosno dopunjuju odredbe Ugovora o okviru, vezano uz povećanje okvirnog revolving iznosa za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere, kako slijedi.

Mijenja se članak 1. Ugovora o okviru i sada glasi:

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujuća pisma namjere te kunske i devizne platežne garancije (platežne garancije max. do HRK 3.000.000,00)

- do iznosa: HRK 95.000.000,00
(slovima: devedesetpetmilijuna kuna)

uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012., uz uvjet da ukupna izloženost Nalogodavca na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može premašiti iznos od HRK 95.000.000,00 (slovima: devedesetpetmilijuna kuna).

- u korist: razni korisnici garancija, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Rok izdavanja pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere: godinu dana od dana sklapanja Ugovora o okviru.

Članak 2. Ugovora o okviru dopunjuje se sljedećim odredbama:

Izdavanje pojedinačnih garancija iz odobrenog okvira za garancije čiji su rokovi pojedinačnih garancija duži od inicijalnog roka i to prema slijedećoj specifikaciji:

16.545.510,31	Otklanjanje nedostataka	28.02.2017.	Sveučilište J.J. Strossmayera u Osijeku	Poljoprivredni fakultet u Osijeku
1.005.017,98	Otklanjanje nedostataka	05.09.2016.	KAUFLAND HRVATSKA k.d.	TC Kaufland Sesvete
255.253,09	Otklanjanje nedostataka	10.02.2019.	KAUFLAND HRVATSKA k.d.	TC Kaufland Dugo Selo
334.922,31	Otklanjanje nedostataka	20.11.2019.	KAUFLAND HRVATSKA k.d.	TC Kaufland Vinkovci
327.771,72	Otklanjanje nedostataka	11.09.2019.	KAUFLAND HRVATSKA k.d.	TC Kaufland Kutina
302.386,56	Otklanjanje nedostataka	05.09.2021.	KAUFLAND HRVATSKA k.d.	TC Kaufland Sesvete
18.770.861,97				

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o okviru i I. Dodatka Ugovoru o okviru, koje ovim II. Dodatkom Ugovoru o okviru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj II.Dodatak Ugovoru o okviru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 03.06.2013.g.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d. 461

NALOGODAVAC:
GRADNJA d.o.o. Osijek

Berislav Šmit, član uprave,
glavni direktor

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Garant) , izdaje po nalogu i za račun **GRADNJA d.o.o. Osijek, 31000 Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833** (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **KAUFLAND HRVATSKA k.d., Vile Velebita 6, 10000 ZAGREB, OIB: 47432874968** (u daljnjem tekstu : Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 1304005985

za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

- Upoznati smo da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Ugovor o građenju br. 2-2-3230-3-1-0759-08 od 11.12.2008. godine o izvođenju građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova na izgradnji građevine Trgovačkog centra „Kaufland" u Kutini, Ljudevita Posavskog na k.č.br. 4236 (broj kod Izvoditelja: 397/08) kojim se Nalogodavac obvezao osigurati da na objektu neće nastati nikakvi nedostaci u jamstvenom roku, a ako se nedostaci pojave onda besplatno ukloniti nedostatke, u skladu s dogovorom, te pribaviti Korisniku garancije garanciju banke **za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za nepropusnost krova, stabilnost i mehaničku ortpornost armiranobetosnke konstrukcije i čelične konstrukcije** u iznosu od **kn 327.771,72** kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuni ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo.
- Prema prije navedenom, Garant se bezuvjetno, neopozivo obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

kn 327.771,72

(slovima: tristodvadesetsedamtisućasedamstosedamdesetjednakunaisedamdesetdvijelipe)

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz Ugovora iz točke prve ove Garancije, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
- Ova Garancija važi do dana 11.09.2019. godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu **Zagrebačka banka d.d. Zagreb, trg bana Josipa Jelačića 10**.
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dođe u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Osijeku, 26.06.2013.god.

GARANT:

Zagrebačka banka d.d.
461

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

KAUFLAND HRVATSKA k.d.
Vile Velebita 6, Zagreb

GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU
br. 1304005823

Upoznati smo da je društvo **Gradnja d.o.o. Osijek, sa sjedištem u Osijeku, Ribarska 1, , OIB: 77971360833** (u daljnjem tekstu Nalogodavatelj) zaključilo dana 24.03.2011.s **KAUFLAND HRVATSKA k.d., Vile Velebita 6, Zagreb, OIB: 47432874968** Ugovor br. 2-2-3430-3-1-0918-11, kojim Nalogodavatelj preuzima obvezu izvođenja radova-objekt: TC Kaufland u Sesvetama, u ukupnom iznosu od 34.372.350,00 kn s PDV-om (u daljnjem tekstu: "Ugovor").

Odredbama čl. 6. spomenutog Ugovora, utvrđena je obveza Nalogodavatelja da vam dostavi garanciju banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku-konstrukcija, krov, vodonepropusnost, uključujući ispunjenje vaših potraživanja zbog nedostataka utvrđenih prilikom i/ili nakon primopredaje uključujući naknade štete te podmirenje vaših potraživanja zbog dodatnih radova kod kojih se opet utvrde nedostatci te za povrat preplaćenih sredstava uključujući kamate na iznos od 5 % (pet posto) bruto iznosa narudžbe.

Temeljem navedenog, a na zahtjev Nalogodavatelja ovime se mi **Zagrebačka banka d.d. , Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473,** bezuvjetno, plativo na prvi poziv i bez prava prigovora, obvezujemo platiti vam na vaš prvi pismeni zahtjev, svaki iznos do najviše

Kn 302.386,56
/slovima: : tristodvijetisućetristotristoosamdesetšestkunaipedesetšestlipa/

u slučaju da Nalogodavatelj nije izvršio svoje obveze preuzete Ugovorom.
Vaš pisani zahtjev upućen nama treba biti potpisan od zakonskog zastupnika i ta činjenica potvrđena od javnog bilježnika, te treba sadržavati izjavu da Nalogodavatelj nije izvršio obveze iz Ugovora.

Naša garancija važi do **05.09.2021.** /petogrujnadvijetisućedvadesetiprvegodine/ te automatski, sama od sebe i u cijelosti ističe ukoliko Vaš pismeni zahtjev, sačinjen u skladu s odredbama ove garancije, ne bude u našem posjedu do tog datuma.

Svako djelomično plaćanje, bilo s naše strane bilo sa strane Nalogodavatelja, smanjit će našu ukupnu obvezu po ovoj Garanciji.

Po isteku roka valjanosti ove Garancije, molimo da nam Garanciju vratite kao nevažeću. Bez obzira da li je vraćena ili ne, po isteku spomenutih rokova smatramo se oslobođeni svake obveze po njoj.

Za eventualne sporove ove Garancije, nadležan je sud u Zagrebu.

U Osijeku, 27.06.2013.

GARANT

Zagrebačka banka d.d.
481

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Garant) , izdaje po nalogu i za račun **GRADNJA d.o.o. Osijek, 31000 Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833** (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **KAUFLAND HRVATSKA k.d., Vile Velebita 6, 10000 ZAGREB, OIB: 47432874968** (u daljnjem tekstu : Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 1304005921

za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

- Upoznati smo da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Ugovor o građenju br. 2-2-5030-3-1-0750-08 od 14.08.2008. godine o izvođenju građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova na izgradnji građevine Trgovačkog centra „Kaufland" u Dugom Selu, Zagrebačka bb (broj kod Izvoditelja: 256/08) kojim se Nalogodavac obvezao osigurati da na objektu neće nastati nikakvi nedostaci u jamstvenom roku, a ako se nedostaci pojave onda besplatno ukloniti nedostatke, u skladu s dogovorom, te pribaviti Korisniku garancije garanciju banke **za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za nepropusnost krova, stabilnost i mehaničku otpornost armiranobetonske konstrukcije i čelične konstrukcije** u iznosu od **kn 255.253,09** kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuni ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo.
- Prema prije navedenom, Garant se bezuvjetno, neopozivo obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

kn 255.253,09

(slovima: dvjestopedesetpettisućadvjestopedesettrikuneidevetlipa)

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz Ugovora iz točke prve ove Garancije, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
- Ova Garancija važi do dana **10.02.2019.** godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu **Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.**
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dođe u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Osijeku, 26.06.2013.god.

GARANT:

Zagrebačka banka d.d.
461

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Garant) , izdaje po nalogu i za račun **GRADNJA d.o.o. Osijek, 31000 Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833** (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **KAUFLAND HRVATSKA k.d., Vile Velebita 6, 10000 ZAGREB, OIB: 47432874968** (u daljnjem tekstu : Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 1304005983

za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

- Upoznati smo da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Ugovor o građenju br. 2-2-1430-3-1-0787-09 od 23.03.2009. godine o izvođenju građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova na izgradnji građevine Trgovačkog centra „Kaufland" u Vinkovcima, Lapovačka 31 (broj kod Izvoditelja: 121/09) kojim se Nalogodavac obvezao osigurati da na objektu neće nastati nikakvi nedostaci u jamstvenom roku, a ako se nedostaci pojave onda besplatno ukloniti nedostatke, u skladu s dogovorom, te pribaviti Korisniku garancije garanciju banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku **za nepropusnost krova, stabilnost i mehaničku otpornost armiranobetonske konstrukcije i čelične konstrukcije** u iznosu od **kn 334.922,31** kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuni ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo.
- Prema prije navedenom, Garant se bezuvjetno, neopozivo obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

kn 334.922,31

(slovima: tristotridesetčetiritisućedevetstodvadesetdvijekuneitridesetjednalipa)

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz Ugovora iz točke prve ove Garancije, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
- Ova Garancija važi do dana **20.11.2019**. godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu **Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.**
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dođe u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Osijeku, 26.06.2013.god.

GARANT:

Zagrebačka banka d.d.
461

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

JAMSTVO KVALITETE
(RETENTION GUARANTEE)

Na pozornost
(For the attention of)

GRAD PAKRAC, Trg bana J. Jelačića 18, 34550 Pakrac

dalje u tekstu "Naručitelj"
refered to below as the "Contracting Authority")

Predmet: jamstvo broj 1304010121
(Subject/ Guarantee No 1304010121)

Jamstvo kvalitete za ugovor IPA2007/HR/16IPO/001-040207- 01/2012 "Izgradnja Poduzetničkog inkubatora Pakrac - druga generacija" (molimo Vas da uvijek u korespondenciji navedete broj i naziv ugovora)
(Retention Guarantee for the contract IPA2007/HR/16IPO/001-040207- 01/2012 "Construction of Business incubator Pakrac - the Next Generation" (please quote number and title in all correspondence.)

Mi dolje potpisani, Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, ovime neopozivo izjavljujemo da jamčimo kao primarni dužnik, a ne samo kao jamac u ime GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, u daljnjem tekstu "Izvođač", plaćanja Naručitelju u iznosu od 10% od vrijednosti Ugovora, što iznosi 524.914,48 HRK, koji predstavlja jamstvo kvalitete iz članka 47. posebnih uvjeta ugovora IPA2007/HR/16IPO/001-040207- 01/2012 "Izgradnja Poduzetničkog inkubatora Pakrac - druga generacija" zaključen između Izvođača i Naručitelja, u daljnjem tekstu "Ugovor ".
(We, the undersigned, Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, hereby irrevocably declare that we guarantee, as primary obligor, and not merely as a surety on behalf of GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, hereinafter referred to as "the Contractor", payment to the Contracting Authority of 10% of the amount of the contract, which is 524.914,48 HRK, representing the retention guarantee mentioned in Article 47 of the Special Conditions of the contract IPA2007/HR/16IPO/001-040207- 01/2012 "Construction of Business incubator Pakrac - the Next Generation" concluded between the Contractor and Contracting Authority, hereinafter referred to as "the contract".)

Plaćanje će se izvršiti bez prigovora ili pravnih postupaka bilo koje vrste, po primitku vašeg prvog pismenog zahtjeva (poslan preporučenim pismom s potvrdom primitka) navodeći da Izvođač nije izvršio svoje ugovorne obveze u cijelosti i pravilno, te da je ugovor raskinut. Nećemo odgoditi plaćanje, niti ćemo mu se protiviti iz bilo kojeg razloga. Obavijestit ćemo Vas u pisanom obliku čim uplata bude izvršena.
(Payment shall be made without objection or legal proceedings of any kind, upon receipt of your first written claim (sent by registered letter with confirmation of receipt) stating that the Contractor has failed to perform its contractual obligations fully and properly or that the Contract has been terminated. We shall not delay the payment, nor shall we oppose it for any reason whatsoever. We shall inform you in writing as soon as payment has been made.)

Izričito prihvaćamo da nas nijedna izmjena i dopuna uvjeta Ugovora ne može osloboditi naše obveze iz ovog jamstva. Odričemo se prava biti obaviješteni o bilo kakvoj promjeni, dodatku ili izmjeni ugovora.
(We accept notably that no amendment to the terms of the Contract can release us from our obligation under this guarantee.We waive the right to be informed of any change, addition or amendment to the Contract.)

Napominjemo da jamstvo će biti otpušteno u skladu sa člankom 47. posebnih uvjeta ugovora, a u svakom slučaju najkasnije 06.11.2018.
(We note that the guarantee will be released in accordance with article 47 of the Special Conditions to the Contract, and in any case at the latest on 06.11.2018.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Zakon primjenjiv na ovo jamstvo je zakon Republike Hrvatske. Za svaki spor koji proizađe iz ili je u vezi s ovim jamstvom nadležan će biti Trgovački sud u suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod, Republika Hrvatska.
(The law applicable to this guarantee shall be that of Republic of Croatia. Any dispute arising out of or in connection with this guarantee shall be referred to the Commercial Court in in Osijek, Permanent Service in Slavonski Brod, Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod, Republic of Croatia.)

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka na hrvatskom i engleskom jeziku od kojih je jedan original, a dva se smatraju kopijama. U slučaju nesuglasja prevladavat će hrvatska verzija.
(This Guarantee has been made in 3 (three) identical copies in Croatian and English, of which 1 (one) to be considered original, 2 (two) to be considered as copies. In case of discrepancy, Croatian version shall prevail.)

Ovo jamstvo stupa na snagu i stvara učinke od datuma potpisa.
(The guarantee shall enter into force and take effect upon its signature.)

U: Osijeku,
(Done at Osijek)

Datum: 14.11.2013.
(Date 14.11.2013.)

Prezime i ime: DALIBOR BOTKULJAK MARIO PERIĆ
(Name and first name DALIBOR BOTKULJAK MARIO PERIĆ)

U ime: Zagrebačke banke d.d.
(On behalf of Zagrebačka banka d.d.)

Potpis: .....
(Signature)

Zagrebačka banka d.d.
461

[pečat tijela(ustanove) koje daje jamstvo]
([stamp of the body providing the guarantee])

Zagrebačka banka
UniCredit Group

OIB: 92963223473
Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Garancije
Samoborska 145, Kat: JAN3/1

Zagreb, 29.12.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 na dan 22.12.2017.

Broj garancije	Valuta izdavanja	IZNOS KN	IZNOS EUR
1304005823	191 HRK	302.386,56	40.090,14
1304005921	191 HRK	255.253,09	33.841,23
1304005983	191 HRK	334.922,31	44.403,70
1304005985	191 HRK	327.771,72	43.455,69
1304010121	191 HRK	524.914,48	69.592,70
1404000845	191 HRK	97.993,22	12.991,85
1404007002	191 HRK	473.343,65	62.755,48
1404008929	191 HRK	2.052.398,69	272.105,21
1404009078	191 HRK	737.918,74	97.832,62
1404009846	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404009989	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404010497	191 HRK	583.236,21	77.324,94
1504004433	191 HRK	157.496,09	20.880,69
1504004434	191 HRK	19.209,24	2.546,74
1504004435	191 HRK	19.199,04	2.545,39
1504004436	191 HRK	82.525,05	10.941,10
1504005140	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504005191	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504006437	191 HRK	3.680.512,61	487.959,11
1504008055	191 HRK	1.883.801,87	249.752,79
1504008156	191 HRK	583.981,27	77.423,72
1604000338	191 HRK	100.000,00	13.257,91
1604000603	191 HRK	533.620,54	70.746,94
1604000641	191 HRK	1.823.205,00	241.718,91
1604000644	191 HRK	334.836,44	44.392,32
1604001833	191 HRK	497.200,27	65.918,37
1604001853	191 HRK	171.193,56	22.696,69
1604002163	191 HRK	35.116,86	4.655,76
1604003052	191 HRK	541.100,94	71.738,68
1604004222	191 HRK	988.863,35	131.102,63
1604004433	191 HRK	1.013.396,69	134.355,24
1604004439	191 HRK	44.164,56	5.855,30

1604004650	191 HRK	98.675,78	13.082,35
1604004707	191 HRK	49.395,32	6.548,79
1604005648	191 HRK	870.021,85	115.346,73
1604005695	191 HRK	42.534,13	5.639,14
1604005712	191 HRK	232.818,28	30.866,84
1604005714	191 HRK	39.779,77	5.273,97
1604006010	191 HRK	661.850,86	87.747,60
1604006012	191 HRK	61.854,45	8.200,61
1604006898	191 HRK	73.945,44	9.803,62
1604006942	191 HRK	1.535.625,65	203.591,89
1604007065	191 HRK	867.304,26	114.986,43
1604007592	191 HRK	2.796.974,13	370.820,36
1604007738	191 HRK	86.213,15	11.430,06
1604007924	191 HRK	396.699,53	52.594,07
1604009189	191 HRK	175.854,73	23.314,66
1604009257	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009259	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009443	191 HRK	1.640.249,58	217.462,84
1604009545	191 HRK	1.227.197,66	162.700,78
1704000975	191 HRK	409.815,40	54.332,96
1704001910	191 HRK	11.712.808,51	1.552.873,81
1704002216	191 HRK	6.923.334,56	917.889,58
1704005504	191 HRK	90.453,69	11.992,27
	SVEUKUPNO	96.826.843,88	12.837.217,45

Izradila:

Branka Mikša
Starija referentica za dokumentarna plaćanja i garancije

Valentina Uroić
Voditeljica Garancija

Lidija Babić
Direktorica Operativnih bankarskih servisa

Zagrebačka banka d.d.
406

ZADUŽNICA

N0000017828070

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:[1] HRK 160.000.000,00 (slovima: stošezdesetmilijunakuna)

uvećano za:[2] naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,88 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapljene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 27.07.2016.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31c, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-7269/16
U Osijeku, 27.07.2016.
(dvadesetsedmisrpnjadvijetisućeišesnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić



